

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Sanderai

registrikood: 10563566

tänava/talu nimi, Aleksandri 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7340004

faks: +372 7442354

e-posti aadress: toomas@motomajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Osaühing omab hoonet aadressiga Aleksandri 9, Tartu, mille rendist laekuvad summad moodustavad ühingu sissetuleku.

2013. aastal jätkab Osaühing samal tegevusalal rentides valmisolevaid ruume osaühingule kuuluvas hoones.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikme tegevust 2012.a. ei tasustatud. Osaühing 2012.a töötasusid ei maksnud.

	2012.a	2011.a
Brutokasumimäär	2,03%	12,41%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	22,33	11,28
ROA	0,54%	3,09%
ROE	0,54%	3,15%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Sanderl 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab et;

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Sanderl finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

OÜ Sanderl on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	11 735	7 341
Nõuded ja ettemaksed	24 457	27 698
Kokku käibevara	36 192	35 039
Põhivara		
Materiaalne põhivara	116 279	125 701
Kokku põhivara	116 279	125 701
Kokku varad	152 471	160 740
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 621	3 110
Kokku lühiajalised kohustused	1 621	3 110
Kokku kohustused	1 621	3 110
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	12 654	12 654
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 824	137 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	816	4 962
Kokku omakapital	150 850	157 630
Kokku kohustused ja omakapital	152 471	160 740

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	40 110	39 983
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 139	-20 772
Mitmesugused tegevuskulud	-5 033	-5 536
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 422	-9 422
Muud ärikulud	-927	0
Ärikasum (kahjum)	-411	4 253
Finantstulud ja -kulud	1 227	709
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	816	4 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	816	4 962

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-411	4 253
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 422	9 422
Kokku korrigeerimised	9 422	9 422
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 759	297
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 489	-1 118
Laekunud intressid	0	40
Kokku rahavood äritegevusest	2 763	12 894
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-26 000
Antud laenude tagasimaksed	8 000	0
Laekunud intressid	1 227	669
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 227	-25 331
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-6 000	-12 658
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 596	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 596	-12 658
Kokku rahavood	4 394	-25 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 341	32 436
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 394	-25 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 735	7 341

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	12 654	150 116	165 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 962	4 962
Makstud dividendid			-12 658	-12 658
31.12.2011	2 556	12 654	142 420	157 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)			816	816
Makstud dividendid			-7 596	-7 596
31.12.2012	2 556	12 654	135 640	150 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sanderall 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Sanderall kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	11 735	7 341
Kokku raha	11 735	7 341

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			2 658
Käibemaks	2 268	874	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 268	874	2 658

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 950	314 064	317 014
Akumuleeritud kulum		-181 891	-181 891
Jääkmaksumus	2 950	132 173	135 123
Amortisatsioonikulu		-9 422	-9 422
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 950	314 064	317 014
Akumuleeritud kulum		-191 313	-191 313
Jääkmaksumus	2 950	122 751	125 701
Amortisatsioonikulu		-9 422	-9 422
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 950	314 064	317 014
Akumuleeritud kulum		-200 735	-200 735
Jääkmaksumus	2 950	113 329	116 279

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 110	39 983
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 110	39 983
Kokku müügitulu	40 110	39 983
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	40 110	39 983
Kokku müügitulu	40 110	39 983

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	26 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2013

OÜ Sanderl (registrikood: 10563566) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PLOOM	Juhatuse liige	17.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	816
Kokku	135 640
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135 640
Kokku	135 640

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40110	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Ploom	34701202739		957 EUR
Meelis Tomberg	35806292745		957 EUR
Mati Laine	35511232728		638 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7340004
Faks	+372 7442354
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee