

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Lihula mnt 7

registrikood: 80335527

tänava/talu nimi, Lihula mnt 7-19

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90507

telefon: +372 4733993, +372 5203852

e-posti aadress: lihulamnt7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lihula mnt 7 asutati 18.11.2011.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Palga kulud 2012.a moodustasid koos sotsiaalmaksudega 2741 EUR.

2012.a. tehtud suuremaks remonttööks oli parkla rajamine. Samuti teostati suuremamahulisi sanitaartehnilisi remonttöid.

Aruande aasta põhitegevuse tulud olid 17 018 EUR. Kulud moodustasid 16 994 EUR. Aruandeaasta põhitegevuse tulemiks kujunes kasum 24 EUR, aruandeaasta kasumiks 31 EUR.

2013.a. on planeeritud rõdude ja otsaseinte renoveerimine.

Toivo Hein, juhatus esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Lihula mnt 7 raamatupidamise 2012.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust. Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatuse hinnangul on KÜ Lihula mnt 7 jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatus:

Toivo Hein, juhatuse esimees

Elvi Männik, juhatuse liige

Saima Tee, juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	11 066	0
Nõuded ja ettemaksed	4 918	4 352
Kokku käibevara	15 984	4 352
Kokku varad	15 984	4 352
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 030	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 571	0
Kokku lühiajalised kohustused	11 601	0
Kokku kohustused	11 601	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 352	4 352
Aruandeaasta tulem	31	0
Kokku netovara	4 383	4 352
Kokku kohustused ja netovara	15 984	4 352

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	06.12.2011 - 31.12.2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 995	0
Muud tulud	23	0
Kokku tulud	17 018	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 707	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 545	0
Tööjõukulud	-2 741	0
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-16 994	0
Põhitegevuse tulem	24	0
Finantstulud ja -kulud	7	0
Aruandeaasta tulem	31	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	06.12.2011 - 31.12.2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-566	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 601	0
Laekunud intressid	7	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 066	0
Kokku rahavood	11 066	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 066	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 066	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
06.12.2011	4 352			4 352
31.12.2011	4 352	0	0	4 352
Aruandeaasta tulem			31	31
31.12.2012	4 352	0	31	4 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2012 KÜ-I Lihula mnt 7 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Bilansis kajastatakse neid vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ja mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ja haldamiseks. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	11 066	0
Kokku raha	11 066	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 917	4 917		
Ostjatelt laekumata arved	4 917	4 917		
Muud nõuded	1	1		
Intressinõuded	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 918	4 918		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	4 352	4 352		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 352	4 352		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 704	4 704		
Võlad töövõtjatele	132	132		
Maksuvõlad	194	194		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 030	5 030		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	06.12.2011 - 31.12.2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 287	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 708	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 995	0

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	06.12.2011 - 31.12.2011
Tulud viivistest	23	0
Kokku muud tulud	23	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	06.12.2011 - 31.12.2011
Remonditööd	9 707	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 707	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	06.12.2011 - 31.12.2011
Mitmesugused bürookulud	216	0
Elamu hoolduskulud	1 221	0
Tarkvara rent, raamatupidamisteenused	1 347	0
Notari- ja juristiteenused, riigilõiv	114	0
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	1 536	0
Pangateenused	111	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 545	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	06.12.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	2 040	0
Sotsiaalmaksud	673	0
Töötuskindlustusmaksu kulu	28	0
Kokku tööjõukulud	2 741	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 918	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	06.12.2011 - 31.12.2011
Arvestatud tasu	1 650	0
Isikliku auto kasutamise hüvitis	1 536	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2013

Korteriühistu Lihula mnt 7 (registrikood: 80335527) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO HEIN	Juhatuse liige	14.06.2013
ELVI MÄNNIK	Juhatuse liige	14.06.2013
SAIMA TEE	Juhatuse liige	14.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733993
Mobiiltelefon	+372 5203852
E-posti aadress	lihulamnt7@gmail.com