

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Lillevälja

registrikood: 10955020

tänava/talu nimi, Lillevälja talu
maja ja korteri number:

küla: Nurme küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94701

telefon: +372 56255250

e-posti aadress: mait@lillevalja.ee

veebilehe aadress: www.lillevalja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Lillevälja majandusaasta aruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ Lillevälja põhitegevusalaks on haljastustööd ja taimede müük. 2012.aasta käive oli 88,43 tuhat (2011.a 61,45 tuhat) eurot ja puhaskasum 12,63 tuhat (2011.a puhaskahjum 32,61 tuhat) eurot.

2012. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 20,42 tuhat eurot (2011.a 1,5 tuhat) eurot. 2012. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ega planeerita neid ka 2013. aastal.

OÜ Lillevälja 2012. aasta keskmine töötajate arv oli üks, kellele arvesati tasusid 2,40 tuhat eurot. OÜ Lillevälja juhatus on üheliikmeline. Juhatus liikme ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole talle tasusid ega soodustusi ette nähtud.

Osaühingul nõukogu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	192	82	2
Nõuded ja ettemaksed	58 643	4 170	3
Varud	34 074	68 087	7
Kokku käibevara	92 909	72 339	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	57 627	76 837	8
Kokku põhivara	57 627	76 837	
Kokku varad	150 536	149 176	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	51 619	51 258	10
Võlad ja ettemaksed	14 037	21 350	11
Kokku lühiajalised kohustused	65 656	72 608	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 083	18 396	10
Kokku pikaajalised kohustused	14 083	18 396	
Kokku kohustused	79 739	91 004	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 360	87 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 625	-32 614	
Kokku omakapital	70 797	58 172	
Kokku kohustused ja omakapital	150 536	149 176	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	88 428	61 453	15
Muud äritulud	336	1 278	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-34 040	-30 000	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 394	-40 758	17
Mitmesugused tegevuskulud	-6 018	-5 220	18
Tööjõukulud	-3 229	-7 296	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 055	-8 400	8
Muud ärikulud	-8 305	-1 724	20
Ärikasum (kahjum)	13 723	-30 667	
Finantstulud ja -kulud	-1 098	-1 947	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 625	-32 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 625	-32 614	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 723	-30 667	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 055	8 400	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	8 007	1 328	8
Kokku korrigeerimised	14 062	9 728	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 814	16 223	3
Varude muutus	34 013	30 997	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 313	-31 089	11
Makstud intressid	-1 098	-1 947	21
Kokku rahavood äritegevusest	22 573	-6 755	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 455	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	25 565	1 261	8
Antud laenud	-34 100	0	
Antud laenude tagasimaksed	10 441	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 906	-194	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 850	22 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-36 072	-9 588	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-147	-5 955	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 369	6 957	
Kokku rahavood	110	8	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82	74	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110	8	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	192	82	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	87 974	90 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-32 614	-32 614
31.12.2011	2 556	256	55 360	58 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 625	12 625
31.12.2012	2 556	256	67 985	70 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lillevälja 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle eraldi arvestust ei peeta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohutused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

*osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikute puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on ettevõtte moodustanud kohustusliku reservkapitali. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	192	82
Kokku raha	192	82

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	29 605	29 605	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	29 605	29 605	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 379	5 379	0	0	5
Muud nõuded	23 659	23 659	0	0	
Laenunõuded	23 659	23 659	0	0	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 643	58 643	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 835	1 835	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 835	1 835	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 765	1 765	0	0	5
Ettemaksed	570	570	0	0	
Muud makstud ettemaksed	570	570	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 170	4 170	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	29 605	1 835	
Kokku nõuded ostjate vastu	29 605	1 835	

	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 855	0	18
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 855	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		12
Käibemaks	5 379	0	1 742	0
Üksikisiku tulumaks		28		455
Sotsiaalmaks		95		688
Kohustuslik kogumispension		6		0
Töötuskindlustusmaksed		12		88
Ettemaksukonto jääk	0		23	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 379	141	1 765	1 243

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	23 659	23 659	0	0		
Laen Multiveeb OÜ-le	4 159	4 159	0	0	0	EUR
Laen Mullamutt OÜ-le	19 500	19 500	0	0	0	EUR
Kokku muud nõuded	23 659	23 659	0	0		

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Valmistoodang	26 874	60 914
Müügiks ostetud kaubad	7 167	7 167
Ettemaksed varude eest	33	6
Kokku varud	34 074	68 087

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	70 303	43 189	2 527	2 395	48 111	3 447	121 861
Akumuleeritud kulum	-1 406	-27 420	-1 320	-2 395	-31 135	-2 949	-35 490
Jääkmaksumus	68 897	15 769	1 207	0	16 976	498	86 371
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	1 455	1 455
Muud ostud ja parendused		0	0	0	0	1 455	1 455
Amortisatsioonikulu	-1 402	-5 683	-758	0	-6 441	-557	-8 400
Müügid	0	-2 589	0	0	-2 589	0	-2 589
31.12.2011							
Soetusmaksumus	70 303	21 534	2 527	2 395	26 456	4 902	101 661
Akumuleeritud kulum	-2 808	-14 037	-2 078	-2 395	-18 510	-3 506	-24 824
Jääkmaksumus	67 495	7 497	449	0	7 946	1 396	76 837
Ostud ja parendused	0	20 417	0	0	20 417	0	20 417
Muud ostud ja parendused		20 417	0	0	20 417	0	20 417
Amortisatsioonikulu	-877	-4 351	-449	0	-4 800	-378	-6 055
Müügid	-33 572	0	0	0	0	0	-33 572
31.12.2012							
Soetusmaksumus	35 151	41 951	2 527	2 395	46 873	4 902	86 926
Akumuleeritud kulum	-2 105	-18 388	-2 527	-2 395	-23 310	-3 884	-29 299
Jääkmaksumus	33 046	23 563	0	0	23 563	1 018	57 627

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Ehitised	25 565	0
Masinad ja seadmed	0	1 261
Transpordivahendid	0	1 261
Kokku	25 565	1 261

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS II	20 271	6 188	14 083	0	2,89	EUR	31.12.205
Kapitalirendikohustused kokku	20 271	6 188	14 083	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	20 303	2 789
Kokku	20 303	2 789

2012. aasta detsembris soetas ettevõtte Nordea Fiannce Estonia AS-lt kapitalirendi tingimustel sõiduauto kogumaksumusega 20 417 EUR. Lepingu intressimäär oli soetuse hetkel 2,89% aasta, kestus 36 kuud ja lepingut käendab juhatuse liige isikliku varaga.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Multiveeb OÜ-lt	12 782	12 782			0	EUR	
Laen Lillevälja Loomakasvatus OÜ-lt	28 250	28 250			0	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	41 032	41 032					
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal	4 399	4 399	0	0	5,6	EUR	20.02.2013
Pikaajalised laenud kokku	4 399	4 399	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku	20 271	6 188	14 083	0			
Laenukohustused kokku	65 702	51 619	14 083	0			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Multiveeb OÜ-lt	12 782	12 782			0	EUR	
Laen Lillevälja Loomakasvatus OÜ-lt	22 500	22 500			0	EUR	
Laen Ramarke OÜ-lt	6 388	6 388			0	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	41 670	41 670					
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal	27 984	9 588	18 396	0	5,6	EUR	20.02.2013
Pikaajalised laenud kokku	27 984	9 588	18 396	0			
Laenukohustused kokku	69 654	51 258	18 396	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	33 046	67 495
Kokku	33 046	67 495

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 881	12 881	0	0
Võlad töövõtjatele	250	250	0	0
Maksuvõlad	141	141	0	0
Võlg aruandvale isikule	626	626	0	0
Maksuviitvõlad	139	139	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	14 037	14 037	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 019	16 019	0	0
Maksuvõlad	1 243	1 243	0	0
Võlg aruandvale isikule	4 088	4 088	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	21 350	21 350	0	0

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	250	0
Kokku võlad töövõtjatele	250	0

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	53 708	43 734
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	14 277	11 626
Kokku tingimuslikud kohustused	67 985	55 360

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 428	61 453
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 428	61 453
Kokku müügitulu	88 428	61 453
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maastiku hooldus ja korrashoid	64 500	34 726
Kaubavedu maanteel	125	6 471
Ehitusmaterjalide müük	8 589	20 256
Enda kinnisvara rent ja haldus	15 214	0
Kokku müügitulu	88 428	61 453

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	336	1 278
Kokku muud äritulud	336	1 278

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 673	11 987
Energia	1 982	1 566
Kütus	1 982	1 566
Alltöövõtutööd	10 805	25 885
Transpordikulud	2 172	1 313
Üür ja rent	762	7
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 394	40 758

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Maarent	464	279	
Üür ja rent	40	0	
Mitmesugused bürookulud	1 769	3 712	
Lähetuskulud	277	238	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 855	0	4
Sõidukite varuosad ja muud hoolduskulud	1 503	991	
Muud	110	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 018	5 220	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 403	5 465
Sotsiaalmaksud	826	1 831
Kokku tööjõukulud	3 229	7 296
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	8 007	1 328
Trahvid, viivised ja hüvitised	298	396
Kokku muud ärikulud	8 305	1 724

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-1 098	-1 947
Intressikulu laenudelt	-1 048	-1 849
Intressikulu kapitalirendilt	-50	-98
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 098	-1 947

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 999	41 189	0	35 282

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167	18 250	11 850	7 691	8 850	3 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	5 465

Seisuga 31.12.2012 on seotud osapoolteks: Multiveeb OÜ, Lillevälja Loomakasvatus OÜ, Mait Metsaalt ja tema lähedased pereliikmed. Ettevõtte juhtkonna hinnagul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

Osaühing Lillevälja (registrikood: 10955020) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT METSAALT	Juhatuse liige	17.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 625
Kokku	67 985
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 985
Kokku	67 985

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	64500	72.94%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15214	17.20%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	8589	9.71%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	125	0.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Metsaalt	37604270028	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56255250
E-posti aadress	mait@lillevalja.ee
Veebilehe aadress	www.lillevalja.ee