

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing SASCO

registrikood: 11159270

tänavatalu nimi, Jõerahu 3

maja ja korteri number:

küla: Vorbuse küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61412

telefon: +372 56630810

e-posti aadress: kaarel.turn@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ SASCO on asutatud 2005-ndal aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks majandusaastal oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2012 aastal tegeleti ka peatöövõtjana ehitustegevuses.

2012 aastal moodustas Sasco OÜ müügitulu 149 011 eurot, millest on 49% (73 836 eurot) on enda kinnisvaralt saadud renditulu ja 51% (75 175 eurot) ehitustegevusega seotud tulu.

2013.a on plaanis jätkata sama tegevusaladega.

Töötajaid ettevõttel majandusaastal ei olnud.

Juhatuse liikmele töötasu ei makstud ning muid soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust SASCO OÜ 2012. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- SASCO OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 296	11 134	2
Nõuded ja ettemaksed	81 224	72 784	3
Varud	0	31 956	5
Kokku käibevara	95 520	115 874	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	515 000	456 254	6
Materiaalne põhivara	0	2 982	7
Kokku põhivara	515 000	459 236	
Kokku varad	610 520	575 110	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 683	8 603	8
Võlad ja ettemaksed	4 286	34 222	10
Kokku lühiajalised kohustused	47 969	42 825	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	224 199	247 997	8
Kokku pikaajalised kohustused	224 199	247 997	
Kokku kohustused	272 168	290 822	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 476	232 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 064	48 704	
Kokku omakapital	338 352	284 288	
Kokku kohustused ja omakapital	610 520	575 110	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	149 011	67 215	11
Muud äritulud	43 304	49 900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 778	-10 534	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 017	-13 473	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-524	-218	7
Muud ärikulud	-35 256	-36 353	
Ärikasum (kahjum)	63 740	56 537	
Finantstulud ja -kulud	-9 676	-7 833	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 064	48 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 064	48 704	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	63 740	56 537	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	524	218	7
Muud korrigeerimised	-58 746	0	6
Kokku korrigeerimised	-58 222	218	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 167	5 098	3
Varude muutus	31 956	35 918	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 936	-274 014	10
Laekunud intressid	123	0	13
Makstud intressid	-9 799	-7 923	13
Kokku rahavood äritegevusest	6 029	-184 166	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 200	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 458	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-22 100	
Antud laenud	-58 055	-64 314	
Antud laenude tagasimaksed	41 448	19 974	
Laekunud intressid	0	90	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 149	-69 550	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	46 200	272 265	
Saadud laenude tagasimaksed	-34 918	-15 665	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 282	256 600	
Kokku rahavood	3 162	2 884	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 134	8 250	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 162	2 884	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 296	11 134	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	232 772	235 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)			48 704	48 704
31.12.2011	2 556	256	281 476	284 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)			54 064	54 064
31.12.2012	2 556	256	335 540	338 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SASCO OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä. Intressitulud nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varude all kajastab ettevõtte müügiks hoitavat kinnisvara.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditul teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginä ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

SASCO OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju SASCO OÜ äriolulistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-I SASCO puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	1 540
Arvelduskontod	14 296	9 594
Kokku raha	14 296	11 134

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 071	8 071			
Ostjatelt laekumata arved	8 071	8 071			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	913	913			4
Muud nõuded	72 240	72 240			
Laenunõuded	72 240	72 240			
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 224	81 224			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	17 149	17 149			
Ostjatelt laekumata arved	17 149	17 149			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2			4
Muud nõuded	55 633	55 633			
Laenunõuded	55 633	55 633			
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 784	72 784			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	913	697		710
Ettemaksukonto jääk			2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	913	697	2	710

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	0	31 956
Kokku varud	0	31 956

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	434 154
Ostud ja parendused	22 100
31.12.2011	456 254
Ostud ja parendused	58 746
31.12.2012	515 000

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	51 614	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	3 200	3 200	3 200
Amortisatsioonikulu	-218	-218	-218
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 200	3 200	3 200
Akumuleeritud kulum	-218	-218	-218
Jääkmaksumus	2 982	2 982	2 982
Amortisatsioonikulu	-524	-524	-524
Müügid	-2 458	-2 458	-2 458
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	2 458	0
Transpordivahendid	2 458	0
Kokku	2 458	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	35 500	35 500			
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	8 183	8 183			
Lühiajalised laenud kokku	43 683	43 683			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	224 199			224 199	
Pikaajalised laenud kokku	224 199			224 199	
Kapitalirendikohustused kokku		0			9
Laenukohustused kokku	267 882	43 683		224 199	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	7 473	7 473			
Lühiajalised laenud kokku	7 473	7 473			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	247 997			247 997	
Pikaajalised laenud kokku	247 997			247 997	
Kapitalirendikohustused kokku	1 130	1 130			9
Laenukohustused kokku	256 600	8 603		247 997	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	515 000	456 254
Kokku	515 000	456 254

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent		0		
Kapitalirendikohustused kokku		0		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	1 130	1 130		
Kapitalirendikohustused kokku	1 130	1 130		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 331	3 331			
Maksuvõlad	697	697			4
Muud võlad	258	258			
Muud viitvõlad	258	258			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 286	4 286			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	33 512	33 512			
Maksuvõlad	710	710			4
Muud võlad		0			
Muud viitvõlad		0			
Kokku võlad ja ettemaksed	34 222	34 222			

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	149 011	67 215
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	149 011	67 215
Kokku müügitulu	149 011	67 215
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus	149 011	67 215
Kokku müügitulu	149 011	67 215

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ettevõttel majandusaastal ei olnud.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	123	90
Intressitulu hoiustelt	123	0
Intressitulu laenudelt	0	1
Muud intressitulud	0	89
Intressikulud	-9 799	-7 923
Intressikulu laenudelt	-9 763	-7 728
Intressikulu kapitalirendilt	-36	-195
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 676	-7 833

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		35 500		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	55 633	0

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 200	9 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

Osaühing SASCO (registrikood: 11159270) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL TÜRN	Juhatuse liige	17.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 064
Kokku	335 540
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	335 540
Kokku	335 540

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	73836	49.55%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	75175	50.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Törn	34709282748	Tihase tänav 40-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56630810
E-posti aadress	kaarel.turn@hotmail.com