

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Treston Haldus OÜ

registrikood: 12040855

tänava/talu nimi, Pae 11-23

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76610

telefon: +372 5246611

e-posti aadress: trestonhaldus@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Treston Haldus OÜ registreeriti Äriregistris 12.01.2011.a. Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Objektideks on korteriühistud Tallinnas

ja Harjumaal. Eesmärk on pakkuda korteriühistutele kompleksteenust, mis tagab nende vara pikaajalise ja heaperemeheliku säilimise.

2013 on plaanis jätkata senist tegevust ja saada uusi kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 669	11 375	2
Nõuded ja ettemaksed	2 387	1 907	
Kokku käibevara	15 056	13 282	
Kokku varad	15 056	13 282	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 792	636	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 792	636	
Kokku kohustused	5 792	636	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Kohustuslik reservkapital	507	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 639	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 618	10 146	
Kokku omakapital	9 264	12 646	
Kokku kohustused ja omakapital	15 056	13 282	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	12.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	22 477	21 396	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 536	-6 263	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 957	-4 953	7
Ärikasum (kahjum)	2 984	10 180	
Finantstulud ja -kulud	-37	-34	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 947	10 146	
Tulumaks	-1 329	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 618	10 146	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	12.01.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 984	10 180
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-480	-1 906
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	714	635
Makstud intressid	-37	-34
Kokku rahavood äritegevusest	3 181	8 875
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Makstud dividendid	-1 666	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-221	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 887	2 500
Kokku rahavood	1 294	11 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 375	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 294	11 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 669	11 375

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
12.01.2011			2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)				10 146	10 146
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500		-2 500		0
31.12.2011	2 500		0	10 146	12 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)		507		1 618	2 125
Makstud dividendid				-5 000	-5 000
Muutused reservides				-507	-507
31.12.2012	2 500	507		6 257	9 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Treston Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide seaduses ettenähtud maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel tekkepõhisest printsiibist lähtudes, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	11 806	11 365
Arvelduskontod	863	10
Kokku raha	12 669	11 375

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	583	583		
Maksuvõlad	53	53		
Kokku võlad ja ettemaksed	636	636		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 062	1 062		
Maksuvõlad	1 396	1 396		
Muud võlad	3 334	3 334		
Dividendivõlad	3 334	3 334		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 792	5 792		

Maksuvõlg koosneb jaanuaris 2013 makstud käibemaksust ja väljamaksmata dividendide tulumaksust. Dividendid makstakse välja perioodil jaan-aprill 2013.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
OÜ ainus osanik on Ranno Konks.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	12.01.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 477	21 396
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 477	21 396
Kokku müügitulu	22 477	21 396
Müügitulu tegevusalade lõikes		
haldusteenus	22 477	21 396
Kokku müügitulu	22 477	21 396

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	12.01.2011 - 31.12.2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 355	3 734
Transpordikulud	4 181	2 529
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 536	6 263

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	12.01.2011 - 31.12.2011
Üür ja rent	1 026	0
Mitmesugused bürookulud	4 641	4 742
Koolituskulud	140	0
Muud	150	211
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 957	4 953

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s ei olnud 2012 palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2011 juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2013

Treston Haldus OÜ (registrikood: 12040855) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANNO KONKS	Juhatuse liige	17.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 618
Kokku	6 257
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 618
Kokku	6 257
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

Aruandeaasta tulem kanda eelmiste perioodide jaotamata tulemi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	22477	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ranno Konks	38306190224		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5246611
E-posti aadress	trestonhaldus@hotmail.com