

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: MÖLDRE TEE 9 MAJAÜHISTU

registrikood: 80143431

tänavatalu nimi, Möldre tee 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10915

telefon: +372 6144666, +372 6622686

faks: +372 6622681, +372 6144667

e-posti aadress: janek.vint@skanska.ee

veebilehe aadress: www.kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Detailne tulu-kulu aruanne 2012.a	10
Lisa 9 Remondifond 2012.a	11

Tegevusaruanne

MÜ Möldre tee 9 asutati mittetulundusühinguna 17.aprill 2001.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Möldre tee 9 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Majaühistu põhieesmärkideks on korteriomnikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

MÜ Möldre tee 9 juhatus koosneb ühest liigest. Juhatuse liikmega lepinguid sõlmitud ei ole ja 2012.a. liikmetasusid välja ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 654	2 501	2
Nõuded ja ettemaksed	2 409	2 568	3
Kokku käibevara	7 063	5 069	
Kokku varad	7 063	5 069	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 963	1 485	5
Eraldised	3 515	2 072	10
Kokku lühiajalised kohustused	5 478	3 557	
Kokku kohustused	5 478	3 557	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 595	1 595	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-83	-22	
Aruandeaasta tulem	73	-61	
Kokku netovara	1 585	1 512	
Kokku kohustused ja netovara	7 063	5 069	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 397	8 315
Muud tulud	495	0
Kokku tulud	6 892	8 315
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-423	-1 903
Mitmesugused tegevuskulud	-6 397	-6 416
Muud kulud	0	-59
Kokku kulud	-6 820	-8 378
Põhitegevuse tulem	72	-63
Finantstulud ja -kulud	1	2
Aruandeaasta tulem	73	-61

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	72	-63
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	159	-231
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 921	-315
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	2 153	-607
Kokku rahavood	2 153	-607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 501	3 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 153	-607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 654	2 501

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 595	-22	1 573
Aruandeaasta tulem		-61	-61
31.12.2011	1 595	-83	1 512
Aruandeaasta tulem		73	73
31.12.2012	1 595	-10	1 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja esitusviis

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Alates 01.01.2013 hakkavad kehtima uued RTJ-d. Käesolev aruanne on koostatud seni kehtinud arvestuspõhimõtete järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, millekompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 654	2 501
Swedbank	3 223	1 451
Danske bank	1 431	1 050
Kokku raha	4 654	2 501

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 257	2 257			4
Ostjatelt laekumata arved	2 257	2 257			
Ettemaksed	152	152			
Tulevaste perioodide kulud	152	152			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 409	2 409			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 457	2 457			4
Ostjatelt laekumata arved	2 457	2 457			
Ettemaksed	111	111			
Tulevaste perioodide kulud	111	111			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 568	2 568			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 257	2 457
Detsembri arved	2 122	1 681
Maksetähtaja ületanud arved	135	776
Kokku nõuded ostjate vastu	2 257	2 457

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 963	1 963			6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 963	1 963			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 485	1 485			6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 485	1 485			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kvatro Eesti KVH OÜ	109	409
Eesti Energia AS	46	36
Eesti Gaas AS	1 230	791
Tallinna Vesi AS	141	141
Ragn-Sells AS	41	40
Lindström OÜ	0	3
Kvatro Korrashoiupartner OÜ	30	0
Kastor Gaas OÜ	65	65
Kokku võlad tarnijatele	1 662	1 485

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 257	2 458

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	19 293
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	17 654

Lisa 8 Detailne tulu-kulu aruanne 2012.a

	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	10 911	10 911	- 0
elekter	384	384	- 0
vesi	1 772	1 779	- 7
soojus	8 278	8 271	7
prügivedu	477	477	- 0

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	6 893	6 820	73
haldusteenus	1 866	1 872	- 6
heakord	3 048	3 042	7
katlamaja hooldus	778	782	- 4
finantsteenus	22		22
valveteenus	455	456	- 1
kindlustus	186	187	- 0
porivaibad	42		42
hooldus		42	- 42
pangateenused		18	- 18
viivised	71		71
korrigimine/ümmardamine	0	0	0
remonditööd	423	423	-
pangaintressid	1		1
Tulem 31.12.2012	73		

Lisa 9 Remondifond 2012.a

2072	Algsaldo			
Kuu	Sissetulek	Väljaminek		
	Summa	Firma	Kulu sisu	Summa
jaan.12	156	Majahooldus OÜ	lepinguvälised san.tehn.tööd	30
		Kvatro Eesti KVH OÜ	kuuskede äravedu	49
veebr.12	156	Majahooldus OÜ	lepinguvälised elektritööd	45
märts.12	156			
apr.12	156			
mai.12	156			

juuni.12	156	Kastor Gaas OÜ	väljakutse	60
juuli.12	156	Kastor Gaas OÜ	Tarbevee pump	149
aug.12	156			
sept.12	156			
okt.12	156	Kvatro Puhastus OÜ	materjali tarne	60
nov.12	156			
dets.12	156	Kvatro Korrashoiupartner OÜ	vee sulgemine ja avamine	30
Kokku	1866		Kokku	423
			Saldo	3515

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2013

MÖLDRE TEE 9 MAJAÜHISTU (registrikood: 80143431) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK VINT	Juhatuse liige	19.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622686
Telefon	+372 6144666
Faks	+372 6144667
Faks	+372 6622681
E-posti aadress	janek.vint@skanska.ee
Veebilehe aadress	www.kvatro.ee