

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Pesuekspert

registrikood: 10689735

tänava/talu nimi, Riia mnt 38

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71009

telefon: +372 4333076, +372 5063760

faks: +372 4333076

e-posti aadress: pesuekspert@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

1) Peamised tegevusvaldkonnad

Osaühingu põhitegevuseks on puhastus-ja koristusteenuste osutamine, puhastusvahendite ja –tarvikute hulgi- ja jaemüük, porivaipade rent ning kinnisvarahoolduse teenuste osutamine lepingulistele klientidele.

Aruandeaasta müügi käibe võrreldes eelmise aastaga oli 2,4 % languses.

Äritegevusega seotud kulud vähenesid samal perioodil 2,3%, millest olulise osa moodustas kokkuhoid tegevuskuludelt.

2012.a. müügi käibest moodustas 79% koristusteenused, 19% puhastusvahendite ja -tarvikute müük ning 2% kinnisvara hooldus.

Kuigi suutsime säilitada 2010.a. müügi käibe olukord puhastusteenuste turul muutunud oluliselt ebasoodsamaks. Kui varasematel aastatel osalesime mitmel riigihandel ja pakkusime teenuseid lähikümbruses asuvatele riigiasutustele, siis tänased riigihanked on enamasti tervikpakkumised, mis võtavad hankel osalemise võimaluse väike- ja kohaliku tähtsusega ettevõtetel.

Ettevõtte eesmärgiks on kvaliteetse teenuse pakkumine ja töötajate professionaalsuse tõstmine.

2) Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika

2012.aastal moodustas OÜ Pesuekspert müügitulu 672 tuhat eurot Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2012.aastal 11,9 tuhat eurot.

<u>OÜ Pesuekspert olulisemad finantssuhtarvud</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Müügitulu (tuh eurot)	672	689
Tulu kasv %	-2,5%	-4,3%
Ärikasum (tuh eurot)	12	15
Müügi käibe ärirentaabilus %	1,8%	2,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,65	1,47
ROA	7,1%	6,9%
ROE	12,8%	13,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

Müügi käibe ärirentaabilus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

3) Olulisemad aruandeaastal toimunud ja lähitulevikus planeeritavad investeeringud

2012.a. osteti põhivarasid 15,9 tuhande euro eest.

4) Olulisemad uurimis- ja arendustegevusega seotud projektid ning nendega seotud väljaminekud aruandeaastal ja järgmistel aastatel.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2013.aastaks.

5) Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 993	43 186	2
Nõuded ja ettemaksed	58 084	51 251	3
Varud	14 708	18 319	5
Kokku käibevara	121 785	112 756	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	45 766	45 520	6
Kokku põhivara	45 766	45 520	
Kokku varad	167 551	158 276	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	73 773	76 451	7
Kokku lühiajalised kohustused	73 773	76 451	
Kokku kohustused	73 773	76 451	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 202	65 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 953	10 848	
Kokku omakapital	93 778	81 825	
Kokku kohustused ja omakapital	167 551	158 276	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	672 258	688 889	8
Muud äritulud	2 115	3 999	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-196 873	-199 823	9
Mitmesugused tegevuskulud	-38 908	-50 087	10
Tööjõukulud	-410 694	-413 654	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 702	-14 331	6
Muud ärikulud	-270	-233	
Ärikasum (kahjum)	11 926	14 760	
Finantstulud ja -kulud	27	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 953	14 777	
Tulumaks	0	-3 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 953	10 848	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 926	14 760	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 702	14 331	6
Kokku korrigeerimised	15 702	14 331	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 833	-697	
Varude muutus	3 611	240	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 678	-1 391	
Kokku rahavood äritegevusest	21 728	27 243	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 948	-20 472	6
Laekunud intressid	27	17	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 921	-20 455	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-14 782	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-3 929	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-18 711	
Kokku rahavood	5 807	-11 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 186	55 109	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 807	-11 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 993	43 186	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 113	511	80 135	85 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 848	10 848
Makstud dividendid			-14 782	-14 782
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2011	5 112	511	76 202	81 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 953	11 953
31.12.2012	5 112	511	88 155	93 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pesuekspert 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Pesuekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimis- tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi objekti soetusmaksumusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	3-10
sõidukid	4-5
muu inventar	2-4

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendiks leotakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused jagunevad lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalistena kajastatakse kohustusi, mida eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsejaks jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Laenu, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena, välja arvatud juhul, kui bilansipäeval on võimalik antud laenu kas pikendada või refinantseerida ning on kavatsus seda võimalust kasutada. Juhul, kui on küll kavatsus laenu pikendada või refinantseerida, kuid bilansipäevaks puudub kindlus selle kavatsuse realiseerumises, kajastatakse antud laenu lühiajalise kohustusena, isegi juhul, kui pärast bilansipäeva laenu pikendati või refinantseeriti.

Juhul kui ettevõtte on rikkunud pikaajalise laenu lepingus sätestatud tingimusi, mistõttu bilansipäeval on laenuandjal õigus laenu koheselt tagasi kutsuda, siis kajastatakse antud laenu lühiajalise kohustusena, isegi juhul, kui pärast bilansipäeva on laenuandjalt saadud nõusolek, et ta oma õigust ei kasuta.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on kas tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolele. Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustus aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel. Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	492	436
Arvelduskontod	48 501	42 750
Kokku raha	48 993	43 186

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	55 475	55 475		
Ostjatelt laekumata arved	55 475	55 475		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	551	551		
Muud nõuded	365	365		
Ettemaksed	1 693	1 693		
Muud makstud ettemaksed	1 693	1 693		
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 084	58 084		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	48 520	48 520		
Ostjatelt laekumata arved	48 520	48 520		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	551	551		
Muud nõuded	487	487		
Ettemaksed	1 693	1 693		
Muud makstud ettemaksed	1 693	1 693		
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 251	51 251		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		6 801		8 344
Üksikisiku tulumaks		7 057		7 171
Sotsiaalmaks		15 894		16 606
Kohustuslik kogumispension		612		630
Töötuskindlustusmaksed		1 720		2 166
Ettemaksukonto jääk	551		551	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	551	32 084	551	34 917

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	14 708	18 319
Kokku varud	14 708	18 319

Olulisi varude allahindlusi aruandeperioodil ei tehtud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	92 113	92 113	6 788	98 901
Akumuleeritud kulum	-53 692	-53 692	-5 830	-59 522
Jääkmaksumus	38 421	38 421	958	39 379
Ostud ja parendused	20 472	20 472		20 472
Amortisatsioonikulu	-13 865	-13 865	-466	-14 331
31.12.2011				
Soetusmaksumus	107 657	107 657	5 491	113 148
Akumuleeritud kulum	-62 629	-62 629	-4 999	-67 628
Jääkmaksumus	45 028	45 028	492	45 520
Ostud ja parendused	14 283	14 283	1 665	15 948
Amortisatsioonikulu	-14 637	-14 637	-1 065	-15 702
31.12.2012				
Soetusmaksumus	119 151	119 151	6 676	125 827
Akumuleeritud kulum	-74 477	-74 477	-5 584	-80 061
Jääkmaksumus	44 674	44 674	1 092	45 766

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 369	15 369		
Võlad töövõtjatele	26 300	26 300		
Maksuvõlad	32 084	32 084		
Muud võlad	20	20		
Kokku võlad ja ettemaksed	73 773	73 773		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 672	12 672		
Võlad töövõtjatele	28 844	28 844		
Maksuvõlad	34 917	34 917		
Muud võlad	18	18		
Kokku võlad ja ettemaksed	76 451	76 451		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	672 258	688 769
Soome	0	120
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	672 258	688 889
Kokku müügitulu	672 258	688 889
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koristusteenused	532 857	551 510
Puhastusvahendite hulgimüük	127 341	126 794
Kinnisvara hooldus	12 060	10 585
Kokku müügitulu	672 258	688 889

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	149 228	149 376
Müügi eesmärgil ostetud teenused	47 645	50 447
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	196 873	199 823

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	8 706	10 292
Ruumide ülalpidamiskulud	14 170	20 006
Sõidukite, masinate ja seadmete hooldus ,remont	16 032	19 789
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 908	50 087

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	312 801	314 335
Sotsiaalmaksud	97 893	99 319
Kokku tööjõukulud	410 694	413 654
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	64	66

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	26 677	25 578

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013

Osaühing Pesuekspert (registrikood: 10689735) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU JÜRMANN	Juhatuse liige	14.06.2013
TIIT JÜRMANN	Juhatuse liige	14.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Pesuekspert osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Pesuekspert raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Pesuekspert finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Koval

Vandeauditiitori number 393

Auditiitoribüroo NOTO OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 156

Viljandi

16.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Pesuekspert (registrikood: 10689735) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KOVAL	Vandeaudiitor	16.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 953
Kokku	88 155
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	532857	79.26%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	127341	18.94%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	12060	1.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Jürmann	35611166015	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333076
Faks	+372 4333076
Mobiiltelefon	+372 5063760
E-posti aadress	pesuekspert@hotmail.ee