

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: NARVA MAANTEE 31 T Korterühistu

registrikood: 80015168

tänava/talu nimi, Narva mnt 31

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 3356851

e-posti aadress: liidia.eelma@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Narva maantee 31, Jõhvi asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu, mis ehitati 1973 aastal, on viiekorruseline , milles on 45 korterit.

Ühistu tegutseb majas alates novembrist 1997.a.

KÜ tööd korraldab 5 - liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2011. aastal on tehtud kõnniteede ja välistrepide remont , aga 2012 aastal on kavas hoone fassadi remont ja värvimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	3 936	4 727	5 339	2
Nõuded ja ettemaksed	4 463	4 910	4 273	3
Kokku käibevara	8 399	9 637	9 612	
Kokku varad	8 399	9 637	9 612	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	0	0	3 514	
Võlad ja ettemaksed	3 071	3 284	3 550	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 071	3 284	7 064	
Kokku kohustused	3 071	3 284	7 064	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	182	182	182	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 171	2 367	-2 719	
Aruandeaasta tulem	-1 025	3 804	5 085	
Kokku netovara	5 328	6 353	2 548	
Kokku kohustused ja netovara	8 399	9 637	9 612	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 110	9 119	5
Muud tulud	63	15	6
Kokku tulud	9 173	9 134	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 552	-3 642	7
Tööjõukulud	-1 649	-1 649	8
Kokku kulud	-10 201	-5 291	
Põhitegevuse tulem	-1 028	3 843	
Finantstulud ja -kulud	3	-39	
Aruandeaasta tulem	-1 025	3 804	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 028	3 843
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	447	-636
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-213	-266
Kokku rahavood põhitegevusest	-794	2 941
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 514
Makstud intressid	0	-44
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	-3 553
Kokku rahavood	-791	-612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 727	5 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-791	-612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 936	4 727

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	182	2 367	2 549
Aruandeaasta tulem		3 804	3 804
31.12.2010	182	6 171	6 353
Aruandeaasta tulem		-1 025	-1 025
31.12.2011	182	5 146	5 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva maantee 31t juhatus on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad (gaas, üdelekter, soojusenergia, prügiveu, vesi ja kanalisatsioon) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 936	4 727
Kokku raha	3 936	4 727

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 463	4 910
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 463	4 910

Nõuded ostjate vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Sellel kirjel on näidatud bilansipäeva seisuga korteriomanikele esitamata arved detsembri kommunaalteenuste (soojusenergia, gaas, prügiveu, vesi ja kanalisatsioon, üdelekter) eest summas 2688 euro.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 688	3 004
Muud võlad	252	265
Saadud ettemaksed	131	15
Kokku võlad ja ettemaksed	3 071	3 284

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 110	9 119
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 110	9 119

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	63	15
Kokku muud tulud	63	15

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Remondikulud	6 955	2 088
Hüvitis isikliku auto kasutamise eest	767	767
Muud	830	787
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 552	3 642

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 227	1 227
Sotsiaalmaksud	422	422
Kokku tööjõukulud	1 649	1 649

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

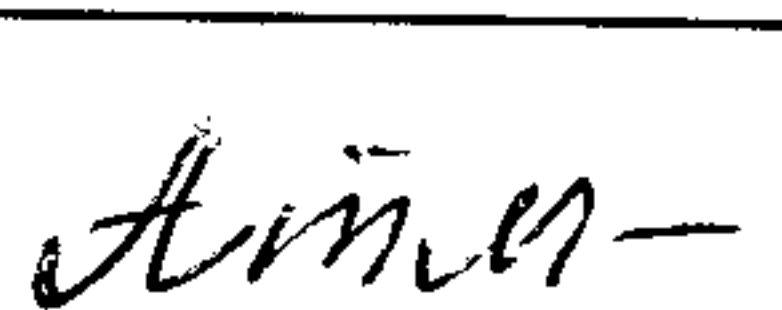
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

KÜ Narva maantee 31t ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.12

NARVA MAANTEE 31 T Korterühistu (registrikood: 80015168) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexander Matveev	Juhatuseliige	10.06.12 
Natalia Dantsenko	Juhatuseliige	20.06.12 
Olav Liisveld	Juhatuseliige	
Tatjana Atmanzina	Juhatuseliige	Atmanzina - 30.06.12
Valentina Heitkova	Juhatuseliige	Heitkova 30.06.12

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3356851
E-posti aadress	liidia.eelma@mail.ee