

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Põlva Nurme 8

registrikood: 80285057

tänavatalu nimi, Nurme 8

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63307

telefon: +372 5138044, +372 55621925, +372 56453004

e-posti aadress: tanelkapp@hotmail.ee, lauriluhamaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; As Ragn Sells – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele. Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2009. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Põlva Nurme 8 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	961	2 270	2
Nõuded ja ettemaksed	417	210	3
Kokku käibevara	1 378	2 480	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 799	0	3
Kokku põhivara	17 799	0	
Kokku varad	19 177	2 480	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 984	0	4
Võlad ja ettemaksed	75	180	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 059	180	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 647	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	16 647	0	
Kokku kohustused	18 706	180	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	187	187	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 113	937	
Aruandeaasta tulem	-1 829	1 176	
Kokku netovara	471	2 300	
Kokku kohustused ja netovara	19 177	2 480	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 531	2 641	6
Kokku tulud	2 531	2 641	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 896	-1 467	7
Muud kulud	-261	0	9
Kokku kulud	-4 157	-1 467	
Põhitegevuse tulem	-1 626	1 174	
Finantstulud ja -kulud	-203	2	10
Aruandeaasta tulem	-1 829	1 176	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 626	1 174
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 006	-265
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-105	107
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 734	1 018
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	18 917	0
Saadud laenude tagasimaksed	-286	0
Makstud intressid	-206	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 425	0
Kokku rahavood	-1 309	1 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 270	1 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 309	1 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	961	2 270

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	187	937	1 124
Aruandeaasta tulem		1 176	1 176
31.12.2010	187	2 113	2 300
Aruandeaasta tulem		-1 829	-1 829
31.12.2011	187	284	471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja anud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Raha

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	961	2 270
Swedbank	834	2 270
SEB	127	0
Kokku raha	961	2 270

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	418	210
Ostjatelt laekumata arved	418	210
Muud nõuded	17 799	0
Laenunõuded	17 799	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 217	210

Ostjatelt laekumata arved koosnevad detsembris 2011 esitatud kommunaalteenustest, mille maksetähtaeg on jaanuar 2012.

Katuse renoveerimise finantseerimiseks võeti laen, mis maksti välja oktoobris 2011. Laenunõude korjamist elanikelt alustati septembris 2011. Seega on elanikud laenunõudedi maksnud summas 1117,93 eurot.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	1 984	1 984		
Lühiajalised laenud kokku	1 984	1 984		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	16 647		16 647	
Pikaajalised laenud kokku	16 647		16 647	
Laenukohustused kokku	18 631	1 984	16 647	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Vahendatavad teenused	75	180
Kokku võlad tarnijatele	75	180

Võlad tarnijatele koosnevad detsembris kulutatud kommunaalteenustest: Ragn Sells - 6.- eurot, Põlva Vesi - 64.- eurot, Eesti Energia 5,- eurot. Arvete maksetähtaeg on jaanuaris 2012.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 531	2 641
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 531	2 641

Liikmetelt saadud tasud koosnevad igakuiselt arvestatud ruutmeetritasust. Jaanuarist märtsini oli ruutmeetri hinnaks 0,383 euro senti, alates aprillist on ruutmeetri hinnaks 0,45 euro senti. Korterite üldpind on 486,80 ruutmeetrit.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Korstende renoveerimise omaosalus	-3 740	0
Niiduki õli	-4	0
Korstende pühkimine	-120	0
Autotõstuki kasutus	-25	0
Kommunaalteenuste vahed ja ümardused	-7	0
Hooldus ja majanduskulud	0	-1 467
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 896	-1 467

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2011
Maja kindlustus	-32
Kontorikulu ja pangateenused	-40
Laenu lepingutasu	-189
Kokku muud kulud	-261

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-206	0
Intressikulu laenuidelt	-206	0
pangaintress	3	2
Kokku finantstulud ja -kulud	-203	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2012

korteriühistu Põlva Nurme 8 (registrikood: 80285057) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO NEEME	Juhatuse liige	25.04.2013
LAURI LUHAMAA	Juhatuse liige	26.04.2013
TANEL KAPP	Juhatuse liige	14.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138044
Mobiiltelefon	+372 56453004
Mobiiltelefon	+372 55621925
E-posti aadress	tanelkapp@hotmail.ee
E-posti aadress	lauriluhamaa@hotmail.ee