

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU ÜLESÕIDU 5

registrikood: 80076827

tänavatalu nimi, Ülesõidu 5-35

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45108

e-posti aadress: akornilova@hotmail.ee

**Sisukord**

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b> |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b> |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b> |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b> |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b> |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>9</b> |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>9</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülesõidu 5 asutati 25.10.1998.a. ja kanti registrisse 18.03.1999.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele, elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia vahendus omanikele.

2012.a. oli remonditööd: paigaldati keldritele plastaknad - 2811,00 eurot.

2012 aastal oli töölepinguga töötavad isikuid kolm, kellele arvestati palka koos maksudega 6121 eurot aastas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

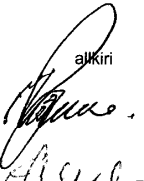
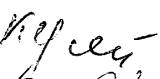
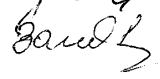
### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Ülesõidu 5 2012.a. majandusaasta aruande kostamise õigust ja täielikkust:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvetuspõhimõtted on vastavas Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemus ja rahavoogusid.
3. KÜ Ülesõidu 5 on jätkvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostanud 02 juuni 2013.a.

KÜ Ülesõidu 5 juhatuse liikmete allkirjad

|                    |                | allkiri                                                                             | kuupäev       |
|--------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Boriss Kornilov    | juhatuse liige |   | 02.06.2013    |
| Eve Neemela        | juhatuse liige |  | 02.06.2013.   |
| Antonina Kornilova | juhatuse liige |  | 02.06.2013    |
| Tamara Kulikova    | juhatuse liige |  | 02.06.2013 a. |
| Galina Zolotova    | juhatuse liige |  | 02.06.2013 a. |

**Bilanss**

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Varad</b>                                 |               |               |
| <b>Käibevara</b>                             |               |               |
| Raha                                         | 15 892        | 13 838        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 666         | 7 005         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>24 558</b> | <b>20 843</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>24 558</b> | <b>20 843</b> |
| <b>Kohustused ja netovara</b>                |               |               |
| <b>Kohustused</b>                            |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 215         | 5 724         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 6 618         | 8 869         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>15 833</b> | <b>14 593</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>15 833</b> | <b>14 593</b> |
| <b>Netovara</b>                              |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 6 921         | -671          |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 804         | 6 921         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>8 725</b>  | <b>6 250</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>24 558</b> | <b>20 843</b> |

**Tulemiaruanne**  
(eurodes)

|                           | 2012          | 2011           |
|---------------------------|---------------|----------------|
| <b>Tulud</b>              |               |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 11 097        | 17 261         |
| Muud tulud                | 60            | 33             |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>11 157</b> | <b>17 294</b>  |
| <b>Kulud</b>              |               |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -3 243        | -4 580         |
| Tööjõukulud               | -6 121        | -5 804         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-9 364</b> | <b>-10 384</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 793</b>  | <b>6 910</b>   |
| Finantstulud ja -kulud    | 11            | 11             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 804</b>  | <b>6 921</b>   |

**Rahavoogude aruanne**  
(eurodes)

|                                                   | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 34 946        | 29 533        |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised               | 6 040         | 0             |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -40 736       | -32 105       |
| Muud rahavood põhitegevusest                      | 1 804         | 6 921         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>2 054</b>  | <b>4 349</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>2 054</b>  | <b>4 349</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>13 838</b> | <b>9 489</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>2 054</b>  | <b>4 349</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>15 892</b> | <b>13 838</b> |

**Netovara muutuste aruanne**  
(eurodes)

|                                       | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|---------------------------------------|---------------------|----------------|
| <b>31.12.2010</b>                     | -671                | -671           |
| Vigade parandamise mõju               | 2 268               | 2 268          |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 1 597               | 1 597          |
| Aruandeaasta tulem                    | 6 921               | 6 921          |
| Muud muutused netovaras               | -2 268              | -2 268         |
| <b>31.12.2011</b>                     | 6 250               | 6 250          |
| Aruandeaasta tulem                    | 1 804               | 1 804          |
| Muud muutused netovaras               | 671                 | 671            |
| <b>31.12.2012</b>                     | 8 725               | 8 725          |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Ülesõidu 5 2012 aasta raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2012         | 2011         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 4 536        | 4 249        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 487        | 1 488        |
| Pensionikulu                                          | 15           | 0            |
| Töötuskindlustusmaksud                                | 83           | 67           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>6 121</b> | <b>5 804</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 5          | 5          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2012       | 2011       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 503      | 2 320      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | akornilova@hotmail.ee |