

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tööstuse 9 Kohila

registrikood: 80235786

tänava/talu nimi, Tööstuse 9

maja ja korteri number:

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79801

telefon: +372 56358522

e-posti aadress: tiina.miggur@swedbank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunalteenuste vahendamine	12
Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad 2012.a maj.a.aruandele	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 9 Kohila asutati 22.06.2006.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tööstuse 9 Kohila sõlmis 01.08.2006.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tööstuse 9 Kohila põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. KÜ Tööstuse 9 Kohila bilansimaht oli 27 089 eurot ja tulem majandustegevusest oli 172 eurot.

Töötajaid 2012.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 264	2 849	2
Nõuded ja ettemaksed	4 593	3 429	3
Kokku käibevara	7 857	6 278	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	19 232	21 523	3
Kokku põhivara	19 232	21 523	
Kokku varad	27 089	27 801	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 168	1 702	5
Võlad ja ettemaksed	1 919	1 224	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 511	2 265	
Kokku lühiajalised kohustused	6 598	5 191	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 232	21 523	
Kokku pikaajalised kohustused	19 232	21 523	
Kokku kohustused	25 830	26 714	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	926	926	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	161	48	
Aruandeaasta tulem	172	113	
Kokku netovara	1 259	1 087	
Kokku kohustused ja netovara	27 089	27 801	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 089	3 510	9
Muud tulud	28	14	
Kokku tulud	3 117	3 524	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 516	-1 562	10
Kokku kulud	-1 516	-1 562	
Põhitegevuse tulem	1 601	1 962	
Finantstulud ja -kulud	-1 429	-1 849	
Aruandeaasta tulem	172	113	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 601	1 962	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-698	130	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	696	-280	
Laekunud intressid	3	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	245	67	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 847	1 883	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 825	1 582	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 825	1 582	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 825	-1 582	
Makstud intressid	-1 432	-1 853	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 257	-3 435	
Kokku rahavood	415	30	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 849	2 819	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	415	30	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 264	2 849	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	926	48	974
Aruandeaasta tulem		113	113
31.12.2011	926	161	1 087
Aruandeaasta tulem		172	172
31.12.2012	926	333	1 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 9 Kohila 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 264	2 849
Kokku raha	3 264	2 849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 541	1 541		
Ostjatelt laekumata arved	1 541	1 541		
Muud nõuded	23 225	1 702	21 523	
Laenunõuded	23 225	1 702	21 523	
Vahendustegevuse jaotamata kulud	186	186		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 952	3 429	21 523	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 239	2 239		
Ostjatelt laekumata arved	2 239	2 239		
Muud nõuded	21 400	2 168		19 232
Laenunõuded	21 400	2 168		19 232
Vahendustegevuse jaotamata kulud	186	186		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 825	4 593		19 232

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 239	1 541
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	2 239	1 541
Kokku nõuded ostjate vastu	2 239	1 541

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	2 168	2 168			3,544	EUR	30.07.2021
Lühiajalised laenud kokku	2 168	2 168					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	19 232		9 491	9 741	3,544	EUR	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	19 232		9 491	9 741			
Laenukohustused kokku	21 400	2 168	9 491	9 741			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	1 702	1 702			7,587	EUR	30.07.2021
Lühiajalised laenud kokku	1 702	1 702					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	21 523		8 298	13 225	7,587	EUR	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	21 523		8 298	13 225			
Laenukohustused kokku	23 225	1 702	8 298	13 225			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 224	1 224		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 224	1 224		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 919	1 919		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 919	1 919		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad kommunaalteenuste eest	1 797	1 101
Võlad muude teenuste eest	122	123
Kokku võlad tarnijatele	1 919	1 224

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 198	3 502		5 700
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-1 582	-1 582
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-1 853	-1 853
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 198	3 502	-3 435	2 265
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 198	3 502	-3 435	2 265
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 265	3 502		5 767
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-1 824	-1 824
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-1 432	-1 432
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 265	3 502	-3 256	2 511
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 265	3 502	-3 256	2 511

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamis- ja asjaajamistasud	1 473	1 473
Majandustasud	184	184
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud laenuintressideks	1 432	1 853
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 089	3 510

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Raamatupidamistasud	1 473	1 472
Remondi-ja hooldustasud	0	0
Korrashoid ja koristamine	5	32
Panga teenustasud	10	11
Bürootarbed	21	33
Muud	7	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 516	1 562

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ega arvestatud.

Lisa 13 Kommunalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	248	-258	-10
Vesi ja kanalisatsioon	0	1573	-1533	39
Prügivedu	0	144	-144	0
Küte	0	8120	-8120	0
Kindlustus	0	279	-280	-1
Kokku	0	10363	-10335	28

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 28 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad 2012.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2013.a.

Tiina Miggur	juhatuse liige	_____	_____.____.2013
Margus Tomp	juhatuse liige	_____	_____.____.2013■■■

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013

Korteriühistu Tööstuse 9 Kohila (registrikood: 80235786) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TOMP	Juhatuse liige	16.06.2013
TIINA MIGGUR	Juhatuse liige	16.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56358522
E-posti aadress	tiina.miggur@swedbank.ee