

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing SELLID

registrikood: 11374270

tänavatalu nimi, Puuvilla 19a - 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

telefon: +372 56482650

e-posti aadress: tjelena@yandex.ru, oy.sellid@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad tarnijatele	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing Sellid on eraomandil põhinev ehituse valdkonnas tegutsev ettevõtte, mis asutati ja alustas tegevust aprillis 2007. a.

OÜ Sellid tegevusala on ehitamine, sealhulgas spetsialiseerumine veetrasside ja kanalisatsiooni ehitamisele, hooldamine ja remont. OÜ Sellid on käibemaksukohuslane juulist 2007. a. KMKR EE101162384 ja on kantud ehitustegevuse registrisse EEH002710.

OÜ Sellid raamatupidamisteenust teostab juhatuse liige Jelena Trifonova.

Palgalise juhatuse liikme ülesanded on ajutiselt asutaja Roman Issakovi tööülesanneteks ilma allkirjaõiguseta, st. OÜ Sellid esindamine ja äritegevuse üldine juhtimine ning koordineerimine, kantseleitöö ja personalitöö korraldamine, raamatupidamisega suhtlemine, ettevõtte reklaamimine, hinnapakumiste, lepingute ja arvete vormistamine, konsultatsioonide tellimine ning koolituse korraldamine.

Juhatuse liikme Ragnar Paat ülesanneteks on OÜ Sellid ehitusliku kõrgharidusega vastutava spetsialisti kohuste täitmine: erialaste ehituslike normide, kvaliteedinõuete ja muu hea ehitustava järgimine, ehitusobjektide vastutava isiku ülesannete täitmine.

OÜ Sellid teise asutaja ja osaniku Roman Issakovi ülesanneteks on ettevõttele tellimuste hankimine, läbirääkimised tellijatega, ehituslikud kalkulatsioonid, materjalide, töövahendite ja –riistadega varustamise ning osaliselt ettevõtte tööliste transpordi korraldamine, mille eest on juhatuse/osanike otsusega talle määratud autokompensatsioon.

OÜ Sellid ei olnud 2012. a töölepingud sõlmitud ühegi tööajaga ja 2012. a keskmine töötajate arv kuus oli 0.

OÜ Sellid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatu-pidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõ-himõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvus-vaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamis-tava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitamine, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea;
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt Sellid OÜ finantsseisundit, majadustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Sellid on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	325	602
Nõuded ja ettemaksed	5 860	107
Kokku käibevara	6 185	709
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	1 781
Kokku põhivara	0	1 781
Kokku varad	6 185	2 490
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 516
Kokku lühiajalised kohustused	0	1 516
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 008
Võlad ja ettemaksed	5 414	1 946
Kokku pikaajalised kohustused	5 414	3 954
Kokku kohustused	5 414	5 470
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	139	139
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 675	-5 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 751	280
Kokku omakapital	771	-2 980
Kokku kohustused ja omakapital	6 185	2 490

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	8 756	4 363
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 289	-301
Mitmesugused tegevuskulud	-1 858	-1 347
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 781	-2 287
Muud ärikulud	0	-4
Ärikasum (kahjum)	3 828	424
Finantstulud ja -kulud	-77	-144
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 751	280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 751	280

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 828	424
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 781	2 287
Kokku korrigeerimised	1 781	2 287
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 791	792
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	134
Makstud intressid	-77	-144
Muud rahavood äritegevusest	0	-236
Kokku rahavood äritegevusest	-259	3 257
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 200	1 260
Saadud laenude tagasimaksed	-5 218	-3 915
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18	-2 655
Kokku rahavood	-277	602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	602	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-277	602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	325	602

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	139	-5 955	-3 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)			280	280
31.12.2011	2 556	139	-5 675	-2 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 751	3 751
31.12.2012	2 556	139	-1 924	771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Sellid on eraomandil põhinev ehituse valdkonnas tegutsev ettevõtte, mis asutati ja alustas tegevust aprillis 2007. a.

OÜ Sellid tegevusala on ehitamine, sealhulgas spetsialiseerumine veetrasside ja kanalisatsiooni ehitamisele, hooldamine ja remont. OÜ Sellid on käibemaksukohuslane juulist 2007. a. KMKR EE101162384 ja on kantud ehitustegevuse registrisse EEH002710.

OÜ Sellid raamatupidamisteenust teostab juhatuse liige Jelena Trifonova.

Juhatuse liikme tööleping on sõlmitud juhatuse liikme Jelena Trifonovaga.

Palgalise juhatuse liikme ülesanded on ajutiselt asutaja Roman Issakovi tööülesanneteks ilma allkirjaõiguseta, st. OÜ Sellid esindamine ja äritegevuse üldine juhtimine ning koordineerimine, kantseleitöö ja personalitöö korraldamine, raamatupidamisega suhtlemine, ettevõtte reklaamimine, hinnapakkumiste, lepingute ja arvete vormistamine, konsultatsioonide tellimine ning koolituse korraldamine.

Juhatuse liikme Ragnar Paat ülesanneteks on OÜ Sellid ehitusliku kõrgharidusega vastutava spetsialisti kohuste täitmine: erialaste ehituslike normide, kvaliteedinõuete ja muu hea ehitustava järgimine, ehitusobjektide vastutava isiku ülesannete täitmine.

OÜ Sellid teise asutaja ja osaniku Roman Issakovi ülesanneteks on ettevõttele tellimuste hankimine, läbirääkimised tellijatega, ehituslikud kalkulatsioonid, materjalide, töövahendite ja riistadega varustamise ning osaliselt ettevõtte tööliste transpordi korraldamine, mille eest on juhatuse/osanike otsusega talle määratud autokompensatsioon.

OÜ Sellid ei olnud 2012. a. töölepingud sõlmitud ühegi tööajaga ja 2012. a. keskmine töötajate arv kuus oli 0.

OÜ Sellid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatu-pidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamis-tava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Sellid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatu-pidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamis-tava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finants-vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvara-de oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise täht-ajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiran-guid ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lu-nastustähtajani hoitavad finantsvarad, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmak-sumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajasta-takse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- * "üldhalduskulud" - nõuded ostjate vastu ja muu äritegevusega seotud nõuded;
- * "finantskulud" - lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;
- * "finantskulud" - pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansi-välise varadena.

Interessitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuli-ku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetus-maksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Muu inventari amortisatsiooninorm on 20% aastas.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuste eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "finantskulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Kulud**KULUD**

Mitmesugused tegevuskulud.

OÜ Sellid 2012.a kulutused erinevatele bürootarvikute ja –seadmetele olid 1858 euro.

Finantskulud.

OÜ Sellid 2012.a finantskulud olid intressikulud kokku 77 euro.

Amortisatsioon.

OÜ Sellid soetatud põhivara (liisitud auto) amortisatsioonikulud 2012.a olid 1781 euro.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%- lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	325	602
Swedbank		
Kokku raha	325	602

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 797
Ettevõtluse Toetamise ja Krediidi Haldamise Sihtasutus	5 797
Kokku nõuded ostjate vastu	5 797

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		107
Ettemaksukonto jääk	62	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	107

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	10 980	453	11 433
Akumuleeritud kulum	-7 139	-227	-7 366
Jääkmaksumus	3 841	226	4 067
Amortisatsioonikulu	-2 219	-67	-2 286
31.12.2011			
Soetusmaksumus	10 980	453	11 433
Akumuleeritud kulum	-9 358	-294	-9 652
Jääkmaksumus	1 622	159	1 781
Amortisatsioonikulu	-1 622	-159	-1 781
31.12.2012			
Soetusmaksumus	10 980	453	11 433
Akumuleeritud kulum	-10 980	-453	-11 433
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	10 980	10 980
Muu materiaalne põhivara	453	453
Kokku	11 433	11 433

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
swedbank	3 524			
Lühiajalised võlakirjad kokku	3 524			
Laenukohustused kokku	3 524			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
swedbank	1 516	1 516		
Lühiajalised laenud kokku	1 516	1 516		
Pikaajalised laenud				
swedbank	2 008			
Pikaajalised laenud kokku	2 008			
Laenukohustused kokku	3 524	1 516		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Isiklik laen	5 414	0
Kokku võlad tarnijatele	5 414	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 756	4 363
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 756	4 363
Kokku müügitulu	8 756	4 363
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	8 756	4 363
Kokku müügitulu	8 756	4 363

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 289	301
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 289	301

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üldhalduskulud	1 858	1 347
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 858	1 347

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Kõik tellimustööd teostas OÜ Sellid üks omanikest Roman Issakov, ta ei saanud töötasut.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud finantstulud ja -kulud	-77	-144
Kokku finantstulud ja -kulud	-77	-144

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Juhtkonnale aruandeperioodil tehtud töö eest palgakuluna ei olnud.	0	0

Juhtkonnale aruandeperioodil tehtud töö eest palgakuluna ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

Osaühing SELLID (registrikood: 11374270) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA TRIFONOVA	Juhatuse liige	16.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 751
Kokku	-1 924
Katmine	
Kokku	1 924

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8756	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Issakov	37012280305	Eesti	3078 EUR
Jelena Trifonova	47812300313	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56482650
E-posti aadress	oy.sellid@mail.ee
E-posti aadress	tjelena@yandex.ru