

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Kaunase pst. 28 korteriühistu

registrikood: 80055618

tänavatalu nimi, Kaunase pst 28
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 58141919

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee, kaunase28@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kaunase pst 28 korteriühistu tegevusaruanne.

Korteriühistu eesmärgiks on elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega.

Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elamu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Aruandeperioodil tehti lärgnevad tööd :

- välistreppide ehitus, plaatimine jne.	2227.- €
- vahetati soojavee pump	123.- €
- veevarustus ja kanal. remonte	135.- €
- uste remondi kulud	482.- €
- vent. lõõride puhastus	94.- €

Kaunase pst. 28 korteriühistu on tegutsev ja arenev mittetulundusühing

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 083	9 880
Nõuded ja ettemaksed	6 946	4 771
Kokku käibevara	16 029	14 651
Kokku varad	16 029	14 651
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 924	3 203
Kokku lühiajalised kohustused	3 924	3 203
Kokku kohustused	3 924	3 203
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	408	408
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 040	8 145
Aruandeaasta tulem	657	2 895
Kokku netovara	12 105	11 448
Kokku kohustused ja netovara	16 029	14 651

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 904	8 569
Muud tulud	589	360
Kokku tulud	9 493	8 929
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 227	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 496	-2 968
Tööjõukulud	-4 113	-3 066
Kokku kulud	-8 836	-6 034
Põhitegevuse tulem	657	2 895
Aruandeaasta tulem	657	2 895

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 904	8 929
Väljamaksed töötajatele	-3 060	-2 367
Kokku rahavood põhitegevusest	5 844	6 562
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-6 641	-2 869
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 641	-2 869
Kokku rahavood	-797	3 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 880	6 187
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-797	3 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 083	9 880

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	408	8 145	8 553
Aruandeaasta tulem		2 895	2 895
31.12.2011	408	11 040	11 448
Aruandeaasta tulem		657	657
31.12.2012	408	11 697	12 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase pst. 28 aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja töötatud juhised. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01. 2011.a. ühines EV eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris Korterühistu Kaunase pst. 28 alates 01.01. 2011.a. raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. ja järgnevate aastate majandusaastate aruanded koostatakse eurodes.

Raamatupidamisandmed konverteeriti kursiga 15.6466 krooni / €

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9 083	9 880
Kokku raha	9 083	9 880

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassat korteriühistul ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	6 946	4 771
Kokku nõuded ostjate vastu	6 946	4 771

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajaatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi-, ja kommunaalteenuste osas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudedid ühistul ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 271	3 271		
Maksuvõlad	218	218		
Saadud ettemaksed	435	435		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 924	3 924		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 605	2 605		
Maksuvõlad	176	176		
Saadud ettemaksed	422	422		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 203	3 203		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	3 271	2 605

Võlad tarnijatele sisaldab detsembris Kü esitatud arveid mille maksetähtaeg on järgmise aasta jaanuaris

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 060	2 367
Sotsiaalmaksud	1 010	781
töötuskindlustus	43	38
Kokku tööjõukulud	4 113	3 186
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kaunase pst. 28 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 946	3 924	4 771	3 203

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	887	370

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2013

Kaunase pst. 28 korteriühistu (registrikood: 80055618) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE KARILA	Juhatuse liige	31.05.2013
Resolutsioon:	Õie Karila	
TAISTO NOOR	Juhatuse liige	11.06.2013
Resolutsioon:	Taisto Noor	
ANNE VÄRÄ	Juhatuse liige	11.06.2013
MALL SEENE	Juhatuse liige	16.06.2013
Resolutsioon:	Mall Seene	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141919
E-posti aadress	Kaunase28@hotmail.ee
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee