

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: PIN ARHITEKTID OÜ

registrikood: 12073665

tänav: Tatari 64

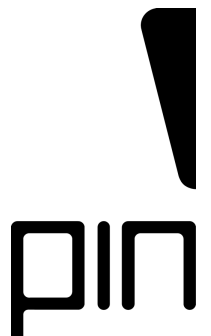
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 6112230

e-posti aadress: pin@pinarhitektid.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2012. aasta oli PIN Arhitektidele esimene täispikkusega aruandlusperiood. Põhiline tegevusala oli arhitektuurne projekteerimine, kuid märkimisväärse osa moodustas ka sisearhitektuur. Investeeriti tööviljakust parandavasse põhivarasse.

OLULISEMAD SÜNDMUSED

2012 aasta vältel aitas PIN Arhitektid OÜ-l põhivara soetada Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse alustava ettevõtja stardi- ja kasvutoetuse programm.

Jätkus BIM projekteerimismeetodite kasutamise laiendamine. Selleks soetati lisaks ka vajalikku tarkvara. Aasta teises pooles teostati ka suurem projekt, kus suhtlus tellija ja teiste osapoolte vahel toimus läbi BIM mudeli.

SUUREMAD TÖÖD

Aasta esimesel poolel viidi lõpuni Lagedi koolihoone arhitektuurne ja sisearhitektuurne projekteerimine. Hoonesse on planeeritud 3000m² netopinda, mis jaotub võrdsete osadena rekonstrueeritavaks ja juurdeehituseks.

Märkimist väärib ka Audru Kaubanduskeskuse arhitektuurse ja sisearhitektuurse lahenduse koostamine. See on ka esimene suurem projekt, kus kõik osapooled kasutasid BIM projekteerimisvõtteid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 675	11 470	2
Nõuded ja ettemaksed	593	77	
Kokku käibevara	8 268	11 547	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 145	3 018	4
Kokku põhivara	9 145	3 018	
Kokku varad	17 413	14 565	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	919	8 359	5
Kokku lühiajalised kohustused	919	8 359	
Kokku kohustused	919	8 359	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 206	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 288	1 206	
Kokku omakapital	16 494	6 206	
Kokku kohustused ja omakapital	17 413	14 565	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	14.03.2011 - 31.12.2011
Müügitulu	77 725	15 064
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-15 843	-3 810
Brutokasum (-kahjum)	61 882	11 254
Üldhalduskulud	-60 615	-10 062
Muud äritulud	9 000	0
Ärikasum (kahjum)	10 267	1 192
Finantstulud ja -kulud	21	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 288	1 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 288	1 206

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	14.03.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 267	1 192
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 880	372
Kokku korrigeerimised	2 880	372
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-516	-77
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 440	8 359
Kokku rahavood äritegevusest	5 191	9 846
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 007	-3 390
Laekunud intressid	21	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 986	-3 376
Kokku rahavood	-3 795	6 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 470	5 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 795	6 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 675	11 470

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.03.2011	5 000		5 000
Korrigeeritud saldo 14.03.2011	5 000		5 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 206	1 206
31.12.2011	5 000	1 206	6 206
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	5 000	1 206	6 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 288	10 288
31.12.2012	5 000	11 494	16 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PIN Arhitektid OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

PIN Arhitektid OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 Eur-i.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 519	11
Arvelduskontod	6 156	459
Tähtajalised hoiused	0	11 000
Kokku raha	7 675	11 470

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	593		77	
Üksikisiku tulumaks		68		15
Sotsiaalmaks		159		73
Töötuskindlustusmaksed		20		9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	593	247	77	97

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	3 390	3 390	3 390
Amortisatsioonikulu	-372	-372	-372
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 390	3 390	3 390
Akumuleeritud kulum	-372	-372	-372
Jääkmaksumus	3 018	3 018	3 018
Ostud ja parendused	9 007	9 007	9 007
Amortisatsioonikulu	-2 880	-2 880	-2 880
31.12.2012			
Soetusmaksumus	12 397	12 397	12 397
Akumuleeritud kulum	-3 252	-3 252	-3 252
Jääkmaksumus	9 145	9 145	9 145

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	598	598		
Võlad töövõtjatele	74	74		
Maksuvõlad	247	247		
Kokku võlad ja ettemaksed	919	919		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	562	562		
Võlad töövõtjatele	200	200		
Maksuvõlad	97	97		
Muud võlad	7 500	7 500		
Muud viitvõlad	7 500	7 500		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 359	8 359		

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	0	200
Puhkusetasude kohustus	34	0
Kulude eest	40	0
Kokku võlad töövõtjatele	74	200

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	500	500

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	14.03.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 725	15 064
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 725	15 064
Kokku müügitulu	77 725	15 064
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sisearhitektuurne projekteerimine	0	3 648
Arhitektuurne projekteerimine	77 725	11 416
Kokku müügitulu	77 725	15 064

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	14.03.2011 - 31.12.2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 843	3 810
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15 843	3 810

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	14.03.2011 - 31.12.2011
Üür ja rent	5 177	3 170
Transpordikulud	9 237	80
Mitmesugused bürookulud	19 894	6 084
Lähetuskulud	351	0
Tööjõukulud	19 521	297
Amortisatsioonikulu	2 880	372
Panga teenustasud	128	59
Raamatupidamisteenused	871	0
Muud kulud	2 556	0
Kokku üldhalduskulud	60 615	10 062

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	14.03.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	14 591	221
Sotsiaalmaksud	4 815	76
Töötuskindlustus	115	0
Kokku tööjõukulud	19 521	297
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	14.03.2011 - 31.12.2011
Intressitulud	21	14
Intressitulu hoiustelt	21	14
Kokku finantstulud ja -kulud	21	14

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	14.03.2011 - 31.12.2011
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	9 236	0

Tegevjuhtkonnale on kompenseeritud isikliku sõiduauto kasutamine sõidupäeviku alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

PIN ARHITEKTID OÜ (registrikood: 12073665) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME TIIMUS	Juhatuse liige	13.06.2013
MARKUS NIMIK	Juhatuse liige	13.06.2013
KATRIN KAEVATS	Juhatuse liige	14.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 288
Kokku	11 494
Jaotamine	
muu	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 494
Kokku	11 494

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	64185	82.58%	Jah
Disainerite tegevus	74101	13540	17.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Kaevats	48010140265	Luite tänav 29, Eesti	2600 EUR
Neeme Tiimus	38111200217		1550 EUR
Markus Nimik	38106250240		850 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112230
E-posti aadress	pin@pinarhitektid.ee