

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Linnamäe 176

registrikood: 80102625

tänava/talu nimi, Linnamäe 176

maja ja korteri number:

küla: Linnamäe küla

vald: Oru vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 91001

telefon: +372 56461847, +372 56223475

e-posti aadress: jaanika.melsas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

JAA NIKA MEL SAS - 
RIHO RUUSKLAID - 
JAANUS RIHO - 
ANNE KULL - 
KAJA KAASEN - 

Tegevusaruanne

KÜ Linnamäe 176 on asutatud 1993 aastal. Ühistusse kuulub 24 iiiget. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hoolduseks ja pisiremondiks.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Tegevjuhtkonna üks liige tegeleb ka raamatupidamisega, aruandeaastal arvestati tasuks 783.- eurot.

JAAUNIWA MELSA - 
RIHO KUUSKLAID - 
JAANUS RIHO - 
ANNE KULL - 
KAJA KAASEN - 

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 260	5 510
Nõuded ja ettemaksed	2 331	2 231
Kokku käibevara	7 591	7 741
Kokku varad	7 591	7 741
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 407	1 145
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 787	2 781
Kokku lühiajalised kohustused	4 194	3 926
Kokku kohustused	4 194	3 926
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 815	510
Aruandeaasta tulem	-418	3 305
Kokku netovara	3 397	3 815
Kokku kohustused ja netovara	7 591	7 741

JAANIKA MELAS -

RIHO KUUSKLAID -

JAANUS KIHO -

ANNE KULL -

KAJA KAASEN -

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 056	14 893
Kokku tulud	14 056	14 893
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 470	-11 582
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-10
Kokku kulud	-14 479	-11 592
Põhitegevuse tulem	-423	3 301
Finantstulud ja -kulud	5	4
Aruandeaasta tulem	-418	3 305

JAAKILU MELSA - 
RIHO KULISKLAID - 
JAANUS KIHU - 
ANNE KULL - 
KAJA KAASEN - 

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-423	3 301
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100	114
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	268	-252
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-250	3 167
Kokku rahavood	-250	3 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 510	2 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-250	3 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 260	5 510

JAANIKA MEL SAS - 
RIHO KUUSKLAID - 
JAANUS RIHO - 
ANNE KULL - 
KAJA KAASEN - 

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	510	510
Aruandeaasta tulem	3 305	3 305
31.12.2011	3 815	3 815
Aruandeaasta tulem	-418	-418
31.12.2012	3 397	3 397

JAAKILTA MELSAS - 
RIHO KUUSKLAID - 
JAANUS KIHO - 
ANNE KULL - 
KAJA KAASEN - 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Linnamäe 176 raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna Poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2012 a. KÜ Linnamäe 176 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Lühiajaline kohustus on kohustus, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvestades üks aasta või vähem. Pikaajaline kohustus on kohustus, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvestades üle ühe aasta.

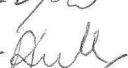
Tulud

Tulud koosnevad haldustasudest. Haldus- ja heakorrasusid kogutakse majandamiskukude katteks. Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	307	13
Arvelduskontod	4 953	5 497
Kokku raha	5 260	5 510

JAANIKA MELSA - 
RIHO KUUSKLAID - 
JAANUS KIHO - 
ANNE KULL - 
KAASEN KAJA - 

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 112	2 112		
Ostjatelt laekumata arved	2 112	2 112		
Ettemaksed	219	219		
Muud makstud ettemaksed	219	219		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 331	2 331		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 830	1 830		
Ostjatelt laekumata arved	1 830	1 830		
Ettemaksed	401	401		
Muud makstud ettemaksed	401	401		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 231	2 231		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	22	22
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39	39

JAANIKA MELSA - 
 RIHO KUUSKLAID - 
 JAANUS KIHO - 
 ANNE KULL - 
 KAJA KAASEN - 

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 281	1 281		
Võlad töövõtjatele	49	49		
Maksuvõlad	39	39		
Saadud ettemaksed	38	38		
Muud saadud ettemaksed	38	38		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 407	1 407		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	983	983		
Võlad töövõtjatele	49	49		
Maksuvõlad	39	39		
Saadud ettemaksed	74	74		
Muud saadud ettemaksed	74	74		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 145	1 145		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 981	14 464
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 075	429
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 056	14 893

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	783	783
Sotsiaalmaksud	269	269
Kokku tööjõukulud	1 052	1 052
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1 052	1 052

JAANILIA MELSA - 
 RIHO KUUSKLAID - 
 JAANUS RIHO - 
 ANNE KULL - 
 KAJA KAASEN - 

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	4
Muud intressitulud	5	4
Kokku finantstulud ja -kulud	5	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 073	1 905

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	14 056
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	14 893

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	783	783

JAANIKA MELSA - 
 RIHO KUUSKLAID - 
 JAANUS KIHO - 
 ANNE KULL - 
 RAJA KAASEN - 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56461847
Mobiiltelefon	+372 56223475
E-posti aadress	jaanika.melsas@mail.ee