

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ Timuski

**registrikood:** 11450137

**tänava/talu nimi,** Tartu mnt 84a-M302

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10112

**telefon:** +372 5014733

**faks:** +372 6309106

**e-posti aadress:** aarne.saarevali@ba.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 11 |
| Lisa 4 Muud nõuded                 | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara        | 12 |
| Lisa 6 Bioloogilised varad         | 12 |
| Lisa 7 Muud võlad                  | 13 |
| Lisa 8 Osakapital                  | 13 |
| Lisa 9 Muud äritulud               | 13 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud  | 13 |
| Lisa 11 Muud ärikulud              | 14 |
| Lisa 12 Finantstulud ja -kulud     | 14 |
| Lisa 13 Seotud osapooled           | 14 |

## Tegevusaruanne

2012. aastal jätkati vähesel määral kasvava metsa müügiga.

2013. aastal on plaanis algatada projekte põhivara arendamisega seonduvates tegevustes.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 14 018         | 32 927         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 156            | 400            | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>14 174</b>  | <b>33 327</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 30 000         | 30 000         | 4       |
| Materiaalne põhivara                         | 54 601         | 55 624         | 5       |
| Bioloogilised varad                          | 42 049         | 42 048         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>126 650</b> | <b>127 672</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>140 824</b> | <b>160 999</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 27             | 0              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>27</b>      | <b>0</b>       |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 91 929         | 115 929        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>91 929</b>  | <b>115 929</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>91 956</b>  | <b>115 929</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 255            | 0              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 42 259         | 35 663         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 798          | 6 851          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>48 868</b>  | <b>45 070</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>140 824</b> | <b>160 999</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Muud äritulud                               | 2 225        | 11 061       | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -866         | -817         | 10      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 023       | -1 023       |         |
| Muud ärikulud                               | -313         | -3 093       | 12      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>23</b>    | <b>6 128</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 3 775        | 723          | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 798</b> | <b>6 851</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 798</b> | <b>6 851</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 23             | 6 128          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 1 023          | 1 023          |
| Muud korrigeerimised                                  | 0              | 3 180          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>1 023</b>   | <b>4 203</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 244            | 18 773         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 27             | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 317</b>   | <b>29 104</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                |
| Antud laenud                                          | -5 500         | -38 000        |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 5 500          | 8 000          |
| Laekunud intressid                                    | 3 774          | 323            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>3 774</b>   | <b>-29 677</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -24 000        | -550           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-24 000</b> | <b>-550</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-18 909</b> | <b>-1 123</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>32 927</b>  | <b>34 050</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-18 909</b> | <b>-1 123</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>14 018</b>  | <b>32 927</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       |                              | 35 663                      | 38 219 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           |                              | 6 851                       | 6 851  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       |                              | 42 514                      | 45 070 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 3 798                       | 3 798  |
| Muutused reservides         | 0                           | 255                          | -255                        | 0      |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 255                          | 46 057                      | 48 868 |

2012 moodustati jaotamata kasumi arelt kohustuslik reservkapital summas 255 eurot.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Timuski (edaspidi ka "ettevõtte") 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Bioloogilised varad

OÜ Timuski on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) kasvavat metsa, mille kasutamisest saab ettevõtte tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisest varast eraldatud toodangut (raieküps mets) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Kasvava metsa rahalise väärtuse arvutamisel on aluseks võetud arendusalasse jääva kasvava metsa tagavara ning keskmised üarmetsamaterjalide hinnad antud piirkonnas. Kasvava metsa müügist saadud kasu on kajastatud muude äritulude hulgas.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana.

Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Timuski juhtkonna hinnangust.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kajastatud kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsioonikajastatud: "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640 EUR

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

- Maad ei amortiseerita
- Ehitised ja rajatised 10-50 aastat
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 3-5 aastat

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatvalt.

#### Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud kantakse nende tekkimisel 100% kuludesse.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

#### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2012. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79, mis jäi muutumatuks ka 2013. aastal.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks on: a) tütar- ja sidusettevõtted; b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale; c) punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

### Kulud

Kuludesse kantakse kõik aruandeperioodil tehtud kulud, sealhulgas perioodilised kulud.

Mitmesuguste tegevuskulude alla kuuluvad üürikulud, reklaamikulud, bürookulud, audiitorkontrolli teenuskulud, aruandeperioodile langevad vara kindlustusmaksed, lähetus- ja külaliste vastuvõtukulud, põhivara rendimaks kasutusrendi puhul, sidekulud, täiendõppekulud, panga teenustasud, teiste ettevõtete poolt osutatud põhivara remondi- ja hoolduskulud, konsultatsioonikulud, ettevõtte asutamiskulud ning muud mitmesugused kulud.

Põhivara kulum ja väärtuse langus näidatakse aruandeperioodil arvestatud materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum, allahindlussumma ja allahindluse korrigeerimise summa.

Muude ärikulude all kajastatakse kõik mitte põhitegevusega seotud majanduslikud kulud, va finants- ja erakorralised kulud.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 2 173         | 2 173         |
| Arvelduskontod    | 11 845        | 30 754        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>14 018</b> | <b>32 927</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 124        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>124</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 30 000        |                                  | 30 000              |             |
| Intressinõuded           | 32            | 32                               |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>30 032</b> | <b>32</b>                        | <b>30 000</b>       |             |

  

|                          | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 30 000        | 0                                | 30 000              | 0           |
| Intressinõuded           | 400           | 400                              | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>30 400</b> | <b>400</b>                       | <b>30 000</b>       | <b>0</b>    |

12% intressiga laenunõue mille tähtaeg saabub 2013 aasta lõpus.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |          | Kokku  |
|---------------------|--------|----------|--------|
|                     | Maa    | Ehitised |        |
| <b>31.12.2010</b>   |        |          |        |
| Soetusmaksumus      | 32 275 | 25 565   | 57 840 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -1 193   | -1 193 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 32 275 | 24 372   | 56 647 |
|                     |        |          |        |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -1 023   | -1 023 |
|                     |        |          |        |
| <b>31.12.2011</b>   |        |          |        |
| Soetusmaksumus      | 32 275 | 25 565   | 57 840 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -2 216   | -2 216 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 32 275 | 23 349   | 55 624 |
|                     |        |          |        |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -1 023   | -1 023 |
|                     |        |          |        |
| <b>31.12.2012</b>   |        |          |        |
| Soetusmaksumus      | 32 275 | 25 565   | 57 840 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -3 239   | -3 239 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 32 275 | 22 326   | 54 601 |

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Põhivara          |        |        |
|-------------------|--------|--------|
|                   | Mets   | Kokku  |
| <b>31.12.2010</b> | 44 828 | 44 828 |
| Muud muutused     | -2 780 | -2 780 |
| <b>31.12.2011</b> | 42 048 | 42 048 |
| Muud muutused     | 1      | 1      |
| <b>31.12.2012</b> | 42 049 | 42 049 |

  

| Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna |      |              |
|-------------------------------------------------|------|--------------|
|                                                 | 2012 | 2011         |
| Mets                                            |      | 9 992        |
| <b>Kokku</b>                                    |      | <b>9 992</b> |

## Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kokku muud võlad</b> | 91 929     |                                   |                     | 91 929      |
|                         |            |                                   |                     |             |
|                         | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kokku muud võlad</b> | 115 929    | 0                                 | 0                   | 115 929     |

2009 aasta lõpus omandas Timuski OÜ osanikelt kinnistu kogusummas 118 236,5 EUR, mille tasumistähtaeg on hiljemalt 31.10.2019 a. vastavalt müüjate kirjalikele avaldustele.

2012 aastal vähendati võlgnevust osanike ees 24000 euro võrra.

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 4          | 4          |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2012         | 2011          |
|----------------------------|--------------|---------------|
| Rendi- ja üüritulu         | 2 225        | 1 069         |
| Muud                       | 0            | 9 992         |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>2 225</b> | <b>11 061</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                             | 2012       | 2011       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Energia                                     | 299        | 278        |
| Elektrienergia                              | 299        | 278        |
| kindlustusmaksed                            | 10         | 0          |
| Eksperthinnangud, hindamiste kontrollid jms | 0          | 0          |
| Muud                                        | 557        | 539        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>      | <b>866</b> | <b>817</b> |

## Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2012       | 2011         |
|----------------------------|------------|--------------|
| Maamaks                    | 313        | 313          |
| Muud                       | 0          | 2 780        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>313</b> | <b>3 093</b> |

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012         | 2011       |
|-------------------------------------|--------------|------------|
| Intressitulud                       | 3 776        | 723        |
| Intressitulu hoiustelt              | 21           | 48         |
| Intressitulu laenudelt              | 3 755        | 675        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>3 776</b> | <b>723</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 91 929     | 115 929    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2013

**OÜ Timuski (registrikood: 11450137) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NEEMO SAAREVÄLI    | Juhatuse liige     | 10.06.2013           |
| AARNE SAAREVÄLI    | Juhatuse liige     | 15.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2012    |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 42 259        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 3 798         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>46 057</b> |
| Jaotamine                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) |               |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>46 057</b> |



## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Neemo Saareväli | 37012310219                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 639 EUR                      |
| Maano Saareväli | 37208210212                               | Eesti                            | 639 EUR                      |
| Eva Petuhhov    | 47005200251                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 639 EUR                      |
| Aarne Saareväli | 37209250332                               | Eesti                            | 639 EUR                      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Faks            | +372 6309106          |
| Mobiiltelefon   | +372 5014733          |
| E-posti aadress | aarne.saarevali@ba.ee |