

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Õismäe tee 124

registrikood: 80154639

tänavatalu nimi, Õismäe tee 124
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13513

telefon: +372 5177228

e-posti aadress: arvo.allev1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 124 tegutseb iseseisvalt alates 2002 aastast.

KÜ Õismäe 124 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012. aasta jooksul on tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korteriomaniike elukvaliteet.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 120219 eur ja kulud olid 119367 eur.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 1188 eur. Korteriühistu maksis palka 3849 eur 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 650	23 632	
Nõuded ja ettemaksed	29 217	9 381	2
Kokku käibevara	39 867	33 013	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	171 959	0	2
Kokku põhivara	171 959	0	
Kokku varad	211 826	33 013	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 430	0	
Võlad ja ettemaksed	8 359	7 427	3,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 336	20 354	7
Kokku lühiajalised kohustused	36 125	27 781	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	171 959	0	
Kokku pikaajalised kohustused	171 959	0	
Kokku kohustused	208 084	27 781	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 549	6 549	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 317	-367	
Aruandeaasta tulem	-1 490	-950	
Kokku netovara	3 742	5 232	
Kokku kohustused ja netovara	211 826	33 013	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 312	39 927	7,8
Annetused ja toetused	71 307	799	7
Tulu ettevõtlusest	415	229	7
Muud tulud	185	337	
Kokku tulud	120 219	41 292	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 324	-25 201	7
Jagatud annetused ja toetused	-71 307	-799	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 989	-9 534	
Tööjõukulud	-6 747	-6 730	9
Kokku kulud	-119 367	-42 264	
Põhitegevuse tulem	852	-972	
Finantstulud ja -kulud	-2 342	22	7,10
Aruandeaasta tulem	-1 490	-950	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	852	-972	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-191 795	1 623	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 086	12 028	
Laekunud intressid	168	22	
Kokku rahavood põhitegevusest	-198 861	12 701	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	193 792	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-5 403	0	7
Makstud intressid	-2 510	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	185 879	0	
Kokku rahavood	-12 982	12 701	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 632	10 931	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 982	12 701	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 650	23 632	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	6 557	-375	6 182
Aruandeaasta tulem		-950	-950
Muud muutused netovaras	-8	8	
31.12.2011	6 549	-1 317	5 232
Aruandeaasta tulem		-1 490	-1 490
31.12.2012	6 549	-2 807	3 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 124 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 787	12 787		
Muud nõuded	188 389	16 430	72 760	99 199
Laenu nõuded	188 389	16 430	72 760	99 199
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 176	29 217	72 760	99 199
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 381	9 381		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 381	9 381		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	66	65
Sotsiaalmaks	168	162
Kohustuslik kogumispension	3	1
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	242	233

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	188 389	16 430	72 760	99 199	3,991	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	188 389	16 430	72 760	99 199		
Laenukohustused kokku	188 389	16 430	72 760	99 199		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 454	7 454			
Võlad töövõtjatele	475	475			6
Maksuvõlad	242	242			3
Muud võlad	188	188			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 359	8 359			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 487	6 487			
Võlad töövõtjatele	663	663			6
Maksuvõlad	233	233			3
Saadud ettemaksed	44	44			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 427	7 427			

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	334	522
Puhkusetasude kohustus	141	141
Kokku võlad töövõtjatele	475	663

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

2012. aastal laekusid remonditasud elanikelt 33418 eur, vanametalli üleandmise eest 415 eur, laekus Kredex toetus 71247 eur. KÜ Õismäe tee 124 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 299977 eur. Korteriühistu võttis Swedbangas 2012.a. laenu summas 193792 eur, laenu tasuti summas 5403 eur, intressikulud laenudelt olid 2510 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2011 olid 20354 eur, sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2012 on 11336 eur.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	14 894	14 923	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	33 418	25 004	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 312	39 927	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 037	5 011
Sotsiaalmaksud	1 710	1 702
Puhkusereservimuudatus	0	17
Kokku tööjõukulud	6 747	6 730
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012
Intressitulud	168
Intressitulu hoiustelt	168
Intressikulud	-2 510
Intressikulu laenudelt	-2 510
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 342

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	77

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	201 176	199 725	9 381	27 682
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud		99		99

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 188	1 534

Juhatuse allkirjad 2012. majandusaasta aruandele

KÜ Õismäe tee 124 2012. majandusaasta aruande, mille on kinнитatud liikmete üldkoosolek
14. mail 2013. aasta otsusega, allkirjastamine 31. mail 2013:

Juhatuse liige Arvo Allev


.....

Juhatuse liige Vaike Gussev


.....

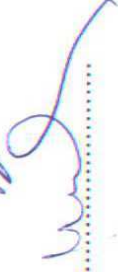
Juhatuse liige Heiki Kodu


.....

Juhatuse liige Igor Proškin


.....

Juhatuse liige Urmas Rekand


.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5177228
E-posti aadress	arvo.allev1@gmail.com