

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING RENKVIST

registrikood: 10510469

tänavatalu nimi, Vana-Tartu mnt 33-16

maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75302

telefon: +372 5041277

faks: +372 6035349

e-posti aadress: jkaie@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Renkvist on 1998 aasta 09. detsembril asutatud ehitusettevõtte, mille põhitegevuseks on üldehitus- ja remonttööd Eestis. 2008 kuni septemberini 2013 tegeles ettevõtte lisaks ka kiirtoitlustuse valdkonnas.

Aruandeaastal töötas osaühingus keskmiselt 10 töötajat, tööjõukulud olid 2012 aastal 68912 eurot. 2012 aastal makstud tööjõukulud juhatuseliikmele olid 4712 eurot. Muid soodustusi juhatuseliikmele makstud ei ole.

Aruandeaastal toimus ettevõtte tegevus Eestis. Koostööpartnerid olid juriidilised isikud. Suurimateks koostööpartneriteks 2012. aastal olid AS NCC Ehitus; Skanska AS ja Elemark AS.

2013 aastal on plaanis jätkata koostööd praeguste koostööpartneritega ja leida uusi koostööpartnereid Eestis.

Ettevõtte eesmärkideks on pakkuda koostööpartneritele professionaalseid lahendusi ning kõrget kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 919	58 088	2
Nõuded ja ettemaksed	13 056	8 539	3
Varud	0	923	6
Kokku käibevara	60 975	67 550	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	45 769	11 803	7
Kokku põhivara	45 769	11 803	
Kokku varad	106 744	79 353	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 275	3 462	10
Võlad ja ettemaksed	26 588	46 564	11
Kokku lühiajalised kohustused	37 863	50 026	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 799	3 011	10
Kokku pikaajalised kohustused	24 799	3 011	
Kokku kohustused	62 662	53 037	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 621	2 621	14
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 433	8 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 766	14 743	
Kokku omakapital	44 082	26 316	
Kokku kohustused ja omakapital	106 744	79 353	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	307 424	269 704	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-198 068	-186 433	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 471	-14 026	
Tööjõukulud	-68 912	-43 869	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 589	-7 599	
Muud ärikulud	-797	-2 291	17
Ärikasum (kahjum)	19 587	15 486	
Finantstulud ja -kulud	-1 821	-743	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 766	14 743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 766	14 743	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 587	15 486	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 589	7 599	
Kokku korrigeerimised	8 589	7 599	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 517	-1 443	
Varude muutus	923	-45	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 976	-1 210	
Kokku rahavood äritegevusest	4 606	20 387	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-42 556	-9 722	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 556	-9 722	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	34 795	8 258	
Saadud laenude tagasimaksed	-717	-1 200	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 476	-2 503	
Makstud intressid	-1 821	-743	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 781	3 813	
Kokku rahavood	-10 169	14 478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 088	43 610	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 169	14 478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 919	58 088	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 620	262	8 690	11 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 743	14 743
Muud muutused omakapitalis	1			1
31.12.2011	2 621	262	23 433	26 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 766	17 766
31.12.2012	2 621	262	41 199	44 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renkvist OÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Kõik andmed raamatupidamise aruandes on esitatud eesti kroonides.

Raha

Rahana on bilansis kajastatud ettevõtte pangakontodel ja kassades olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusese meetodil. Ostjate tasumata arvete summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lootusetuid ja ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud ettevõtte kuludesse.

Varud

Varudena on arvel müügiks ja teenuste osutamiseks ostetud kaubad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on arvel soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara soetusmaksumusega üle 639 euro ja kasutamiseaga üle aasta. Amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Amortisatsiooni periood määratakse varadele sõltuvalt nende kasutuseast 2,5 kuni 10 aastat (10-33% aastas).

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, kus kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Maksustamine

Maksustatakse vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja määrustele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulus kajastuvad põhiliselt müüdud kaubad, materjalid ja teenused.

Muude ärituludena on kajastatud põhivaramüügist saadud tulu.

Kulud

Kauba- ja materjalikuludes on näidatud ehitus- ja montaažimaterjalide kulu, abimaterjalide kulu, müüdüd kaupade soetusmaksumus ning ostetud teenuste kulud. Materjalikuludesse kantud ostetud teenustena käsitletakse transpordi-, tolli-, deklareerimiskulu ja seadmete rendikulu.

Tegevuskuludena kajastatakse ruumide hoolduskulusid, kontorikulusid, sidekulusid, audiitorkontrollikulusid, autode hooldus- ja kütusekulusid, lähetuskulusid, reklaamikulusid ja teisi sarnaseid kulutusi.

Palgakuludena on kajastatud töötajate palgakulu ning puhkustasukohustus.

Aruandeaasta materiaalse põhivara kulum kajastub real põhivara kulum ja väärtuse langus.

Muude ärikuludena kajastatakse makstud trahve ja viiviseid, kahjumeid valuutakursi muutusest ning maksukulusid maksuviivistelt.

Välisvaluutas sooritatud tehingud on kajastatud lähtuvalt tehingupäeva Eest Panga kursist.

Finants kuludena on kajastatud makstud kapitalirendi kohustuse ja laenu intressikulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	47 917	55 441
Arvelduskontod	2	2 647
Kokku raha	47 919	58 088

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 936	2 936		
Ostjatelt laekumata arved	2 936	2 936		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	510	510		
Muud nõuded	2 095	2 095		
Laenunõuded	2 095	2 095		
Ettemaksed	101	101		
Tulevaste perioodide kulud	101	101		
Garantiikohustus	7 414	7 414		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 056	13 056		

	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 062	3 062		
Ostjatelt laekumata arved	3 062	3 062		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2		
Ettemaksed	116	116		
Tulevaste perioodide kulud	116	116		
Garantiikohustus	5 359	5 359		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 539	8 539		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 936	3 062
Kokku nõuded ostjate vastu	2 936	3 062

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		58		
Käibemaks	510			4 213
Üksikisiku tulumaks		382		984
Erisoodustuse tulumaks				30
Sotsiaalmaks		1 546		2 150
Kohustuslik kogumispension		24		63
Töötuskindlustusmaksed		63		274
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				151
Ettemaksukonto jääk			2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	510	2 073	2	7 865

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad		923
Müügiks ostetud kaup		923
Kokku varud		923

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010						
Soetusmaksumus	27 081	10 817		3 664	14 481	41 562
Akumuleeritud kulum	-19 408	-10 817		-1 657	-12 474	-31 882
Jääkmaksumus	7 673	0		2 007	2 007	9 680
Ostud ja parendused		8 258		1 464	9 722	9 722
Amortisatsioonikulu	-5 416	-1 514		-669	-2 183	-7 599
31.12.2011						
Soetusmaksumus	27 081	19 075		5 128	24 203	51 284
Akumuleeritud kulum	-24 824	-12 331		-2 326	-14 657	-39 481
Jääkmaksumus	2 257	6 744		2 802	9 546	11 803
Ostud ja parendused		41 260	629	666	42 555	42 555
Amortisatsioonikulu	-2 257	-5 090	-79	-1 163	-6 332	-8 589
31.12.2012						
Soetusmaksumus	0	50 710	629	4 041	55 380	55 380
Akumuleeritud kulum	0	-7 796	-79	-1 736	-9 611	-9 611
Jääkmaksumus	0	42 914	550	2 305	45 769	45 769

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Sõiduauto Nissan Pathfinder	4 264	4 264			euro	15.12.2013
Sõiduauto Toyota Land Cruiser	27 810	3 011	24 799		euro	12.08.2016
Kapitalirendikohustused kokku	32 074	7 275	24 799			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Sõiduauto Nissan Pathfinder	5 756	2 745	3 011		euro	15.12.2013
Kapitalirendikohustused kokku	5 756	2 745	3 011			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Muu materiaalne põhivara		5 756
Kokku		5 756

Aruandeaastal sõlmis ettevõtte Nordea Finance Estonia AS-ga kasutusrendilepingu sõiduauto Toyota Land Cruiser kapitaliseerimiseks. Leping lõppeb augustis 2016

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	3 389	3 417

Osaühing on sõlminud AS Hansa Liisinguga järgmise sõidukite kasutamiseks järgneva kasutusrendi lepingu:
- Toyota HILUX 2,5 – kasutusrendileping lõppeb 15.08.2013

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen juriidiliselt isikult	4 000	4 000			euro	2013
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000				
Kapitalirendikohustused kokku	32 074	7 275	24 799			
Laenukohustused kokku	36 074	11 275	24 799			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidilineisik	717	717			euro	
Lühiajalised laenud kokku	717	717				
Kapitalirendikohustused kokku	5 756	2 745	3 011			
Laenukohustused kokku	6 473	3 462	3 011			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 732	18 732		
Võlad töövõtjatele	5 164	5 164		
Maksuvõlad	2 073	2 073		
Muud võlad	559	559		
Muud viitvõlad	559	559		
Võlad aruandvatele isikutele	60	60		
Kokku võlad ja ettemaksed	26 588	26 588		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	26 379	26 379		
Võlad töövõtjatele	10 647	10 647		
Maksuvõlad	7 865	7 865		
Muud võlad	1 671	1 671		
Muud viitvõlad	1 671	1 671		
Võlad aruandvatele isikutele	2	2		
Kokku võlad ja ettemaksed	46 564	46 564		

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlg tarnijatele	18 732	26 379
Kokku võlad tarnijatele	18 732	26 379

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	1 363	4 716
Puhkusetasude kohustus	3 801	5 931
Kokku võlad töövõtjatele	5 164	10 647

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 621	2 621

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	307 424	269 704
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	307 424	269 704
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ecuador		
Kokku müügitulu	307 424	269 704
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mittelehoonete ehitus	259 465	202 802
Toitlustamine kiirsöögikohas	47 959	66 902
Ekskavaatoritööd	0	0
Kokku müügitulu	307 424	269 704

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	50 368	32 572
Sotsiaalmaksud	18 544	11 297
Kokku tööjõukulud	68 912	43 869
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	7

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	797	2 291
Kokku muud ärikulud	797	2 291

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	1 821	743
Intressikulu laenudelt	875	0
Intressikulu kapitalirendilt	946	743
Kokku finantstulud ja -kulud	1 821	743

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 712	4 484

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2013

OSAÜHING RENKVIST (registrikood: 10510469) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GABRIEL KOCH	Juhatuse liige	15.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 766
Kokku	41 199
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 199
Kokku	41 199

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 766
Kokku	41 199
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 199
Kokku	41 199

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	259465	84.40%	Jah
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	47959	15.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gabriel Koch	37609070259	Eesti	2621 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6035349
Mobiiltelefon	+372 5041277
E-posti aadress	jkaie@hotmail.ee