

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: LVeix Ehitus OÜ

registrikood: 11657536

tänava/talu nimi, Ringi 10

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5152799

e-posti aadress: laevveiko@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Osakapital	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Veimerol OÜ alustas tegevust 02.06.2009 eesmärgiga pakkuda üldehitusteenust ning alustada kinnisvara arenduse ja müügiga.

2010 aasta suvel vahetus ettevõtte juhtkond ja nimi muutus LVeix Ehitus OÜ-ks.

Ettevõtte põhitegevusala sai ainult elamute ja mitte-eluhoonete ehitus peamiselt Pärnu- ja Läänemaal kui ka üle Eesti.

Tulud tegevusalade lõikes (tuhandetes eurodes):

Elamute ja mitte-eluhoonete ehitus 2012 aasta müügitulu 641 tuh. eurot

Lveix Ehitus OÜ puhaskasum 2012 aastal on 97 tuh. eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	104 000	16 319	
Nõuded ja ettemaksed	30 261	6 040	
Kokku käibevara	134 261	22 359	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	32 796	32 796	
Kinnisvarainvesteeringud	0	31 956	
Materiaalne põhivara	1 083	617	
Kokku põhivara	33 879	65 369	
Kokku varad	168 140	87 728	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 573	15 367	
Kokku lühiajalised kohustused	16 573	15 367	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	77	13 777	
Kokku pikaajalised kohustused	77	13 777	
Kokku kohustused	16 650	29 144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	2
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 759	36 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 906	19 485	
Kokku omakapital	151 490	58 584	
Kokku kohustused ja omakapital	168 140	87 728	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	653 649	133 995	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-478 129	-86 595	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 566	-11 111	
Tööjõukulud	-49 746	-13 862	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-288	-187	
Muud ärikulud	0	-2 758	
Ärikasum (kahjum)	96 920	19 482	
Finantstulud ja -kulud	-14	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 906	19 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 906	19 485	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	96 920	19 482
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	288	187
Kasum (kahjum) põhivara müügist	18 623	0
Muud korrigeerimised	0	5 286
Kokku korrigeerimised	18 911	5 473
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 221	-2 691
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 206	11 573
Kokku rahavood äritegevusest	92 816	33 837
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-754	-804
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 333	0
Laekunud intressid	25	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 604	-801
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	6 901
Saadud laenude tagasimaksed	-15 723	-31 956
Makstud intressid	-39	0
Makstud dividendid	-1 977	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 739	-25 055
Kokku rahavood	87 681	7 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 319	8 338
Raha ja raha ekvivalentide muutus	87 681	7 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 000	16 319

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 569		36 529	39 098
Vigade parandamise mõju			1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 569		36 530	39 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 485	19 485
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 569	256	55 759	58 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)			96 906	96 906
Makstud dividendid			-4 000	-4 000
31.12.2012	2 569	256	148 665	151 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LVeix Ehitus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid klientide vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Kinnisvarainvesteeringud

Hooned, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kajastatakse õiglases väärtuses.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohutusi tasuda teisele osapooltele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potsensiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohutuse eest makstav õiglane väärtus.

ALgne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohutus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Maksud kajastatakse ja deklareeritakse tekkepõhiselt.

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigi kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest.

Seotud osapooled

LVeix Ehitus OÜ-s loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest

saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglasel väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real

``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``

Intrassikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 569	2 569
Osade arv (tk)	2 569	2 569

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	653 649	133 995
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	653 649	133 995
Kokku müügitulu	653 649	133 995
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	640 316	133 995
Kinnisvarainvesteeringu müük	13 333	0
Kokku müügitulu	653 649	133 995

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	37 121	10 366
Sotsiaalmaksud	12 625	3 496
Kokku tööjõukulud	49 746	13 862
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 777
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	8 831	5 432

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2013

LVeix Ehitus OÜ (registrikood: 11657536) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LAEV	Juhatuse liige	14.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 906
Kokku	148 665
Jaotamine	
Dividendideks	4 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 809
Kokku	96 609

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 906
Kokku	148 665
Jaotamine	
Dividendideks	4 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 809
Kokku	96 609

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	640316	97.96%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	13333	2.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Laev	37004040402	Eesti	848 EUR
Sirje Retsja	45706274255	Väike-Posti tänav 26, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	848 EUR
Arvo Põlluste	35206154219	Sarve tänav 2A, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	873 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152799
E-posti aadress	laevveiko@hotmail.ee