

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Kassariotsa Osühing

registrikood: 10819576

tänavatalu nimi, Tammetalu,
maja ja korteri number:

küla: Kassari küla

vald: Käina vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92111

telefon: +372 5052661

e-posti aadress: sanderkopli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Kassariotsa OÜ põhitegevusala oli 2012. a. aastal loomakasvatuse abitegevused ja majutusteenused. Kavas on ettevõtte tegevusalade Mitmekesistamist jätkata.

Põllumajandus

2011 aasta soetati 9 šoti mägiveise noorlooma. 2012 aastal on kavas suurendada põllumajandustoodangu osakaalu. Kassariotsa OÜ on üle võtnud FIE Tiit Kopli majandustegevuse, mis seisneb lihaseite ja lammaste kasvatamises. 2012 võeti tööle põllumajandusala juhataja.

Kalandus

2012 alustati majandustegevust kalanduse valdkonnas. Soetati kalalaev lappaja ja ehitati kastmõrd. 2013 on kavas parendada püüniseid ja kala esmatöötlemise seadmeid. Kalavarude vähesuse tõttu on kavas püütud kala maksimaalselt väärindada.

Majutus

Kavas on jätkata majutusteenuse osutamist ja püsiklientuuri välja kujundamist.

2013 taotleb Kassariotsa OÜ Kalanduspiirkondade säästva arengu meeteme raames investeeringute toetust turismi, tegevuse mitmekesistamise kui ka kalandussaaduste töötlemis valdkonnas kokku summas 58935,95 eurot. Planeeritavate investeeringute kogumaht 2013 ja 2014 aastal on 86850 eurot.

2012 investeeriti majandustegevusse 28168 eurot.

Kassariotsa OÜ-l on 2012 aastal üks töötaja. Tööjõukulude summa oli 2012 aastal 5738 eurot. Juhatusel liikmele ei ole 2011 aastal tasu makstud.

Ettevõtte omanikeringis ega juhatuses ei ole muudatusi toimunud.

Kassariotsa OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Olulisemad majandusnäitajad aastal 2012

Netokäive 17 035 eurot.

Kasum 4 071 eurot,

Varade maht 216 536 eurot,

Lühiajalised kohustused 14 451 eurot,

Omakapital 120 815 eurot

ROA 1,88%

ROE 3,34%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 371	96	2
Nõuded ja ettemaksed	5 365	1 337	
Varud	850	0	
Kokku käibevara	8 586	1 433	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	200 790	178 960	3
Bioloogilised varad	7 160	5 399	
Kokku põhivara	207 950	184 359	
Kokku varad	216 536	185 792	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	500	0	4
Võlad ja ettemaksed	13 951	9 871	
Kokku lühiajalised kohustused	14 451	9 871	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	81 270	59 177	4
Kokku pikaajalised kohustused	81 270	59 177	
Kokku kohustused	95 721	69 048	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113	
Ülekurs	144 440	144 440	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 809	-23 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 071	-9 714	
Kokku omakapital	120 815	116 744	
Kokku kohustused ja omakapital	216 536	185 792	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	17 035	8 849	5
Muud äritulud	12 496	3 656	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 761	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 284	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 954	-12 129	
Tööjõukulud	-5 738	0	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 338	-7 267	
Muud ärikulud	-11	-85	
Ärikasum (kahjum)	6 967	-6 976	
Finantstulud ja -kulud	-2 896	-2 738	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 071	-9 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 071	-9 714	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 967	-6 976
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 338	7 267
Muud korrigeerimised	-1 762	0
Kokku korrigeerimised	4 576	7 267
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 028	-565
Varude muutus	-850	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 173	1 705
Makstud intressid	-2 896	-6 395
Kokku rahavood äritegevusest	7 942	-4 964
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 167	0
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-5 220
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	3 656
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 167	-1 563
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	18 000	5 500
Saadud laenude tagasimaksed	-1 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 500	5 500
Kokku rahavood	2 275	-1 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96	1 123
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 275	-1 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 371	96

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 113	144 440	-23 095	126 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 714	-9 714
31.12.2011	5 113	144 440	-32 809	116 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 071	4 071
31.12.2012	5 113	144 440	-28 738	120 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kassariotsa 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Kassariotsa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahade kasutamist näitab rahavoogude aruanne, mis on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning muud väljaminekud.

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Väheväärtuslikud varad, mille maksumus on alla 1000 krooni, kantakse kuludesse nende soetamise momendil või laost väljakirjutamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Ehitised

Masinaid ja seadmed

Inventar

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupiomas. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15 aastat
Masinad ja seadmed	7 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 371	96
Kokku raha	2 371	96

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010						
Soetusmaksumus	178 782		18 369	18 369	7 337	204 488
Akumuleeritud kulum	-3 835		-8 914	-8 914	-5 512	-18 261
Jääkmaksumus	174 947		9 455	9 455	1 825	186 227
Amortisatsioonikulu	-3 835		-1 965	-1 965	-1 467	-7 267
31.12.2011						
Soetusmaksumus	178 782		18 369	18 369	7 337	204 488
Akumuleeritud kulum	-7 670		-10 879	-10 879	-6 979	-25 528
Jääkmaksumus	171 112		7 490	7 490	358	178 960
Ostud ja parendused		6 000	20 343	26 343	1 825	28 168
Amortisatsioonikulu	-3 576		-2 133	-2 133	-629	-6 338
31.12.2012						
Soetusmaksumus	178 782	6 000	38 712	44 712	9 162	232 656
Akumuleeritud kulum	-11 246	0	-13 012	-13 012	-7 608	-31 866
Jääkmaksumus	167 536	6 000	25 700	31 700	1 554	200 790

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tiit Kopli	500	500		
Lühiajalised laenud kokku	500	500		
Pikaajalised laenud				
Sunline OÜ	73 332		73 332	
Sander Kopli	7 938		7 938	
Pikaajalised laenud kokku	81 270		81 270	
Laenukohustused kokku	81 770	500	81 270	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sunline OÜ	57 332		57 332	
Sander Kopli	1 845		1 845	
Pikaajalised laenud kokku	59 177		59 177	
Laenukohustused kokku	59 177		59 177	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 035	8 849
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 035	8 849
Kokku müügitulu	17 035	8 849
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01621	10 185	5 573
55202	6 850	3 276
Kokku müügitulu	17 035	8 849

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 284	0
Sotsiaalmaksud	1 394	0
Pensionikulu	60	0
Kokku tööjõukulud	5 738	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 041	8 958	1 845
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		68 907	57 332

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 556	9 698	8 000	1 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			16 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2013

Kassariotsa Osaühing (registrikood: 10819576) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KOPLI	Juhatuse liige	15.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 071
Kokku	-28 738
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-28 738
Kokku	-28 738

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Loomakasvatuse abitegevused	01621	10185	59.79%	Jah
Puhkemaja	55202	6850	40.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sunline OÜ	11113434	Hiiu mnt 22, Käina alevik, Käina vald, Hiiu maakond, Eesti	2556 EUR
Tiit Kopli	36212316016		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052661
E-posti aadress	sanderkopli@hotmail.ee