

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Roheline 12

registrikood: 80145149

tänava/talu nimi, Roheline 12

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45107

telefon: +372 53306086

e-posti aadress: roheline12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roheline 12 tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu Liikmete huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavatele isikutele on arvestatud töötasu majandusaastal 840 eurot.

Aron Jaanis juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 700	5 804	2
Nõuded ja ettemaksed	27 662	31 873	3
Kokku käibevara	38 362	37 677	
Kokku varad	38 362	37 677	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 172	13 023	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	21 172	13 023	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 119	22 583	
Kokku pikaajalised kohustused	15 119	22 583	
Kokku kohustused	36 291	35 606	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 071	2 071	
Kokku netovara	2 071	2 071	
Kokku kohustused ja netovara	38 362	37 677	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 402	13 466	7
Muud tulud	1 525	1 156	8
Kokku tulud	13 927	14 622	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 195	-11 314	9
Tööjõukulud	-1 128	-1 080	10
Muud kulud	-153	-153	11
Kokku kulud	-12 476	-12 547	
Põhitegevuse tulem	1 451	2 075	
Finantstulud ja -kulud	-1 451	-2 075	12
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	32 956	35 518	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 486	-30 437	
Väljamaksed töötajatele	-1 128	-1 080	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-27	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 342	3 974	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5	5	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	5	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-1 451	-2 075	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 451	-2 075	
Kokku rahavood	4 896	1 904	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 804	3 900	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 896	1 904	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 700	5 804	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	2 071	2 071
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 071	2 071
31.12.2011	2 071	2 071
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 071	2 071
31.12.2012	2 071	2 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajate palka ja juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu.

Tulud

Tulud kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 700	5 804
Kokku raha	10 700	5 804

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 471	6 471		
Ostjatelt laekumata arved	6 471	6 471		
Ettemaksed	25 402	25 402		
Muud makstud ettemaksed	25 402	25 402		
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 873	31 873		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 223	12 223		
Ostjatelt laekumata arved	12 223	12 223		
Ettemaksed	15 439	15 439		
Muud makstud ettemaksed	15 439	15 439		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 662	27 662		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 987	2 987		
Võlad töövõtjatele	94	94		
Maksuvõlad	9 942	9 942		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 023	13 023		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 774	4 774		
Võlad töövõtjatele	94	94		
Saadud ettemaksed	16 304	16 304		
Muud saadud ettemaksed	16 304	16 304		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 172	21 172		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Termoring Grupp OÜ	4 407	2 442
AS Tapa Vesi	240	272
AS Eesti Energia	28	28
FIE Aron Jaanis	0	162
Jõgeva Elamu AS	0	0
Eesti Keskkonnateenused AS	80	68
Väätsa Prügila AS	14	9
Elisa Eesti AS	5	6
Kokku võlad tarnijatele	4 774	2 987

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	70	70
Sotsiaalmaksu võlg	23	23
Töötuskindlustusmaks	1	1
Kokku võlad töövõtjatele	94	94

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 036	3 723
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 366	9 716
Maamaks	0	27
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 402	13 466

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 520	1 151
Muud	5	5
Kokku muud tulud	1 525	1 156

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	170	315
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	27
Remondikulud	7 464	6 944
Materjalid	115	92
Muud	3 446	3 936
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 195	11 314

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	840	804
Sotsiaalmaksud	288	276
Kokku tööjõukulud	1 128	1 080

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Ühingute liikmemaksud	153	153
Riigilõivud		
Kokku muud kulud	153	153

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	1 451	2 075
Intressikulu laenudelt	1 451	2 075
Kokku finantstulud ja -kulud	1 451	2 075

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	162
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 407	2 442

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 939
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 972
2011	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 772
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale töötasu arvestatud ei ole ega ole antud ka muid soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2013

Korteriühistu Roheline 12 (registrikood: 80145149) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO RÜÜ	Juhatuse liige	05.06.2013
ARON JAANIS	Juhatuse liige	15.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53306086
E-posti aadress	roheline12@gmail.com