

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING MERGAN HOLDING

registrikood: 11156024

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10148

telefon: +372 6998218, +372 5067093

e-posti aadress: meelis@pgmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Mergan Holding OÜ asutati 2005. aasta augustikuus. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvaraarendus ja -tehingud.

Majandusaastal tegutseti põhitegevusalal. Tingituna käibe langusest lõppes aruandeaasta ettevõtte jaoks kahjumiga.

2012. aastal oli ettevõttel keskmiselt kaks töötajat ning tööjõukulud olid 21 tuhat (2011. aastal 27 tuhat) eurot. Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele eraldi juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud ega tehtud muid soodustusi.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011	
Puhaskasumimarginaal	-0,33	0,15	
Maksevõime kattekordaja:	6,62	5,54	
Likviidsuse kordaja:	1,89	2,31	
ROE	-4,58	7,74	
ROA	-4,44	7,43	
1. Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / äritulud			
2. Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused			
3. Likviidsuse kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused			
4. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100			
5. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100			

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks

Mergan Holding OÜ järgmise aasta eesmärgiks on jätkata põhitegevusalal tegutsemist ning olla kasumlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 800	45 405	
Nõuded ja ettemaksed	67 672	67 935	2
Kokku käibevara	92 472	113 340	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	208 113	208 113	3
Kinnisvarainvesteeringud	129 748	135 915	5
Materiaalne põhivara	40 816	54 100	6
Kokku põhivara	378 677	398 128	
Kokku varad	471 149	511 468	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 315	11 315	7
Võlad ja ettemaksed	2 653	9 147	8
Kokku lühiajalised kohustused	13 968	20 462	
Kokku kohustused	13 968	20 462	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 294	450 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 925	38 012	
Kokku omakapital	457 181	491 006	
Kokku kohustused ja omakapital	471 149	511 468	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	62 643	256 217	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 054	-14 005	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 556	-49 930	13
Tööjõukulud	-20 761	-26 929	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 100	-22 378	5;6
Muud ärikulud	0	-104	
Ärikasum (kahjum)	-33 828	142 871	
Finantstulud ja -kulud	12 903	-104 859	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 925	38 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 925	38 012	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-33 828	142 871	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 100	22 378	5,6
Kokku korrigeerimised	24 100	22 378	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	262	-877	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 493	5 624	
Kokku rahavood äritegevusest	-15 959	169 996	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 649	-2 190	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-22 331	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-10 000	
Laekunud intressid	3	19	15
Laekunud dividendid	12 900	0	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 254	-34 502	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	0	-76 498	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-20 402	7
Makstud intressid	0	-577	
Makstud dividendid	-12 900	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 900	-94 477	
Kokku rahavood	-20 605	41 017	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 405	4 388	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 605	41 017	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 800	45 405	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	450 182	452 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 012	38 012
31.12.2011	2 556	256	488 194	491 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 925	-20 925
Makstud dividendid			-12 900	-12 900
31.12.2012	2 556	256	454 369	457 181

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas nr 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mergan Holding OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtudega.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasisel kajastamisel kasutab ettevõtte soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hiilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid- ja arvutisüsteemid	3
Transpordivahendid	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objekt vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Mergan Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	283	283			9
Muud nõuded	66 118	66 118			
Laenunõuded	66 118	66 118			16
Ettemaksed	829	829			
Tulevaste perioodide kulud	829	829			
Muud nõuded	442	442			16
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 672	67 672			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	360	360			
Ostjatelt laekumata arved	360	360			
Muud nõuded	66 118	66 118			
Laenunõuded	66 118	66 118			16
Ettemaksed	1 293	1 293			
Tulevaste perioodide kulud	1 293	1 293			
Muud nõuded	164	164			16
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 935	67 935			

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	198 113	198 113	4
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10 000	10 000	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	208 113	208 113	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11053092	Pitek Arendus OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	6	6
11024015	Balti Soojuspump OÜ	Eesti	Tööstuslike külmutus- ja ventilatsiooniseadmete tootmine	11	11
11369725	Akso-Haus International OÜ	Eesti	Valmismajade tootmine	20	20
11342650	Akso-Haus Real Estate OÜ	Eesti	Valmismajade müük	15	15
11026928	Akso-Haus OÜ	Eesti	Valmismajade tootmine	15	15
11156142	Marikon Grupp OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	14.50	14.50
11165313	Hestalink OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Muud muutused	31.12.2012
Pitek Arendus OÜ	153		153
Balti Soojuspump OÜ	1 690		1 690
Akso-Haus International OÜ	0		0
Akso-Haus Real Estate OÜ	97 824		97 824
Akso-Haus OÜ	97 313		97 313
Marikon Grupp OÜ	371		371
Hestalink OÜ	762		762
Kokku	198 113		198 113

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus		123 349	123 349
Akumuleeritud kulum		-3 598	-3 598
Jääkmaksumus		119 751	119 751
Ostud ja parendused	22 331		22 331
Amortisatsioonikulu	0	-6 167	-6 167
31.12.2011			
Soetusmaksumus	22 331	123 349	145 680
Akumuleeritud kulum	0	-9 765	-9 765
Jääkmaksumus	22 331	113 584	135 915
Amortisatsioonikulu	0	-6 167	-6 167
31.12.2012			
Soetusmaksumus	22 331	123 349	145 680
Akumuleeritud kulum	0	-15 932	-15 932
Jääkmaksumus	22 331	107 417	129 748

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	78 634	734		79 368	79 368
Akumuleeritud kulum	-11 227	-20		-11 247	-11 247
Jääkmaksumus	67 407	714		68 121	68 121
Ostud ja parendused		1 073	1 117	2 190	2 190
Amortisatsioonikulu	-15 727	-453	-31	-16 211	-16 211
31.12.2011					
Soetusmaksumus	78 634	1 807	1 117	81 558	81 558
Akumuleeritud kulum	-26 954	-473	-31	-27 458	-27 458
Jääkmaksumus	51 680	1 334	1 086	54 100	54 100
Ostud ja parendused		4 649		4 649	4 649
Amortisatsioonikulu	-15 727	-1 834	-372	-17 933	-17 933
31.12.2012					
Soetusmaksumus	78 634	6 456	1 117	86 207	86 207
Akumuleeritud kulum	-42 681	-2 307	-403	-45 391	-45 391
Jääkmaksumus	35 953	4 149	714	40 816	40 816

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikud	11 315	11 315		
Lühiajalised laenud kokku	11 315	11 315		
Laenukohustused kokku	11 315	11 315		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikud	11 315	11 315		
Lühiajalised laenud kokku	11 315	11 315		
Laenukohustused kokku	11 315	11 315		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000			
Maksuvõlad	1 338	1 338			9
Muud võlad	315	315			
Dividendivõlad	315	315			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 653	2 653			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6	6			
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000			
Maksuvõlad	7 826	7 826			9
Muud võlad	315	315			
Dividendivõlad	315	315			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 147	9 147			

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	283		6 194
Üksikisiku tulumaks		379	455
Sotsiaalmaks		821	1 030
Kohustuslik kogumispension		49	39
Töötuskindlustusmaksed		89	108
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	283	1 338	7 826

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	358 952	467 702
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	95 417	124 326
Kokku tingimuslikud kohustused	454 369	592 028

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.a.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 643	256 217
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 643	256 217
Kokku müügitulu	62 643	256 217
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraarendus ja tehingud	59 653	254 717
Autorent	2 990	1 500
Kokku müügitulu	62 643	256 217

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	1 500	0
Energia	4 253	4 848
Kütus	4 253	4 848
Mitmesugused bürookulud	6 112	4 643
Lähetuskulud	3 517	2 488
Muud	34 174	37 951
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 556	49 930

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	15 382	19 695	16
Sotsiaalmaksud	5 379	7 234	
Kokku tööjõukulud	20 761	26 929	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	12 900	-104 299
Intressitulud	3	19
Intressikulud	0	-577
Intressikulu kapitalirendilt	0	-577
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-2
Kokku finantstulud ja -kulud	12 903	-104 859

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	32 021	32 381
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	442	164

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	2 767	31 716
2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 972	307 459

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	15 382	19 695

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

OSAÜHING MERGAN HOLDING (registrikood: 11156024) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS RAE	Juhatuse liige	13.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 925
Kokku	454 369
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	454 369
Kokku	454 369

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	59653	95.23%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sandra Rae	48608190277	Lepiku tee 22, Eesti	64 EUR
Rasmus Rae	38409160243	Padriku tee 1/3-1, Eesti	64 EUR
Meelis Rae	35910190254	Lepiku tee 22, Eesti	1214 EUR
Anne Rae	46501220334	Lepiku tee 22, Eesti	1214 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6998218
Mobiiltelefon	+372 5067093
E-posti aadress	meelis@pgmaja.ee