

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Männimetsa Talu

registrikood: 11233664

küla: Karula küla

vald: Karula vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68101

telefon: +372 5206491

e-posti aadress: merikemaks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	17

Tegevusaruanne

Männimetsa Talu OÜ alustas oma tegevust 2006 aasta aprillis.

Põhitegevuseks on piima- ja veiseliha tootmine ning rohusööda tootmine oma tarbeks ja ka teravilja ja rapsikasvatus müügiks. Männimetsa Talu OÜ kasutab renditud maasid tootmisel, plaanis on maad juurde rentida.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud 2012 aastal.

Mihkel Maks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 709	19 538	2
Nõuded ja ettemaksed	25 587	9 840	3
Varud	47 720	42 240	6
Kokku käibevara	86 016	71 618	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	238 912	190 954	7
Bioloogilised varad	27 000	34 287	8
Kokku põhivara	265 912	225 241	
Kokku varad	351 928	296 859	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 622	41 161	10
Võlad ja ettemaksed	9 637	7 314	11
Kokku lühiajalised kohustused	44 259	48 475	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	82 531	39 776	10
Sihtfinantseerimine	30 300	36 209	13
Kokku pikaajalised kohustused	112 831	75 985	
Kokku kohustused	157 090	124 460	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	14
Ülekurss	12 526	12 526	
Kohustuslik reservkapital	700	700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 824	83 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 840	66 721	
Kokku omakapital	194 838	172 399	
Kokku kohustused ja omakapital	351 928	296 859	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	186 870	92 510	15
Muud äritulud	58 121	108 531	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5 480	15 000	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 529	-76 134	17
Mitmesugused tegevuskulud	-21 628	-18 133	18
Tööjõukulud	-16 572	-14 427	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-74 615	-32 779	7
Muud ärikulud	0	-128	
Ärikasum (kahjum)	35 127	74 440	
Finantstulud ja -kulud	-4 586	-4 319	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 541	70 121	
Tulumaks	-1 701	-3 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 840	66 721	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	35 127	74 440	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	74 615	32 779	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	15 641	
Muud korrigeerimised	1 378	-11 502	
Kokku korrigeerimised	75 993	36 918	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 747	-4 248	
Varude muutus	-5 480	-18 082	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 350	3 359	
Laekunud intressid	23	18	
Makstud intressid	-4 609	-4 337	
Kokku rahavood äritegevusest	67 957	88 068	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 562	-34 337	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 562	-34 337	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	19 200	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-17 281	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-44 122	-29 278	
Makstud dividendid	-6 401	-12 791	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 701	-3 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 224	-43 550	
Kokku rahavood	-6 829	10 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 538	9 357	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 829	10 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 709	19 538	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	8 948	12 526	700	96 295	118 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	66 721	66 721
Makstud dividendid	0	0	0	-12 791	-12 791
31.12.2011	8 948	12 526	700	150 225	172 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	28 840	28 840
Makstud dividendid	0	0	0	-6 401	-6 401
31.12.2012	8 948	12 526	700	172 664	194 838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männimetsa Talu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

Männimetsa Talu OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja pangas olevat sularaha. Raha on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nenede soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmise omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei ole bilansipäeva seisuga antud olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Põhivara rühmas on alljärgnevad kirjed:

- ebaküpsed tootvad varad (lehmvasikad ja lehmmullikad);
- küpsed tootvad varad (põhikarja lüpsilehmad)

Käibevara rühmas kajastatakse tarbitavad varad (pullvasikad ja pullmullikad), mis on seotud edasimüügi eesmärgiga. Kõikide rühmade bioloogilised varad võetakse raamatupidamises arvele õiglases väärtuses, välja arvatud sügiskünd, sügisesed maaharimised ja sügiskülv.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande eraldi kirjel "Kasum bioloogiliste varade väärtuse langus". Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus"

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kohe kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Hooned	50 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	12 709	19 538
Kokku raha	12 709	19 538

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 959	13 959	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	13 959	13 959	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 628	11 628	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 587	25 587	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 966	8 966	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	8 966	8 966	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	874	874	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 840	9 840	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	13 959	8 966	3
Kokku nõuded ostjate vastu	13 959	8 966	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	961	0	611
Üksikisiku tulumaks	0	266	0	173
Sotsiaalmaks	0	835	0	581
Kohustuslik kogumispension	0	51	0	27
Töötuskindlustusmaksed	0	90	0	74
Ettemaksukonto jääk	11 628		874	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 628	2 203	874	1 466

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	28 320	42 240
Lõpetamata toodang	19 400	0
Kokku varud	47 720	42 240

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	251 571	251 571	251 571
Akumuleeritud kulum	0	-132 285	-132 285	-132 285
Jääkmaksumus	0	119 286	119 286	119 286
Ostud ja parendused	0	139 454	139 454	139 454
Amortisatsioonikulu	0	-32 779	-32 779	-32 779
Ümberklassifitseerimised	0	2 425	2 425	2 425
Muud ümberklassifitseerimised	0	2 425	2 425	2 425
Muud muutused	0	-37 432	-37 432	-37 432
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	353 591	353 591	353 591
Akumuleeritud kulum	0	-162 637	-162 637	-162 637
Jääkmaksumus	0	190 954	190 954	190 954
Ostud ja parendused	8 000	114 573	114 573	122 573
Amortisatsioonikulu	-400	-74 215	-74 215	-74 615
31.12.2012				
Soetusmaksumus	8 000	468 164	468 164	476 164
Akumuleeritud kulum	-400	-236 852	-236 852	-237 252
Jääkmaksumus	7 600	231 312	231 312	238 912

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	39 881	39 881
Soetused	1 662	1 662
Müügid	-7 256	-7 256
31.12.2011	34 287	34 287
Müügid	-7 287	-7 287
31.12.2012	27 000	27 000

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Liising kohustused	112 894	30 363	82 531	0	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	112 894	30 363	82 531	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Liising kohustused	57 005	17 229	39 776	0	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	57 005	17 229	39 776	0	

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	4 259	4 259		
Lühiajalised laenud kokku	4 259	4 259		
Kapitalirendikohustused kokku	112 894	30 363	82 531	0
Laenukohustused kokku	117 153	34 622	82 531	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	19 200	19 200		
Lühiajalised laenud kokku	19 200	19 200		
Kapitalirendikohustused kokku	57 005	17 229	39 776	0
Muud laenukohustused				
Omaniku laen	4 732	4 732	0	0
Muud laenukohustused kokku	4 732	4 732	0	0
Laenukohustused kokku	80 937	41 161	39 776	0

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 295	6 295	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 139	1 139	0	0	12
Maksuvõlad	2 203	2 203	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	9 637	9 637	0	0	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 094	5 094	0	0	
Võlad töövõtjatele	754	754	0	0	12
Maksuvõlad	1 466	1 466	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	7 314	7 314	0	0	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	1 139	754
Kokku võlad töövõtjatele	1 139	754

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Seadmete ost	42 117	-5 908	36 209
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	42 117	-5 908	36 209
Kokku sihtfinantseerimine	42 117	-5 908	36 209
	31.12.2011	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Seadmete ost	36 209	-5 909	30 300
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	36 209	-5 909	30 300
Kokku sihtfinantseerimine	36 209	-5 909	30 300

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	8 948	8 948
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	186 870	92 510
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	186 870	92 510
Kokku müügitulu	186 870	92 510
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima ja teravilja müük	186 870	92 510
Kokku müügitulu	186 870	92 510

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	15 641
Tulu sihtfinantseerimisest	5 909	5 908
Piimalehma toetus	10 783	11 983
Pindala toetus	41 429	57 973
Muud	0	17 026
Kokku muud äritulud	58 121	108 531

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-58 284	-37 098
Energia	-29 891	-26 412
Elektrienergia	-2 051	-1 708
Kütus	-27 840	-24 704
Muud	-14 354	-12 624
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 529	-76 134

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-16 144	-6 391
Mitmesugused bürookulud	-2 461	-7 591
Muud	-3 023	-4 151
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-21 628	-18 133

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-12 334	-10 734
Sotsiaalmaksud	-4 238	-3 693
Kokku tööjõukulud	-16 572	-14 427
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

OÜ Männimetsa Talu (registrikood: 11233664) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL MAKS	Juhatuse liige	14.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 840
Kokku	172 664
Jaotamine	
Kokku	172 664

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	186870	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Maks	38903015728	Karula küla, Karula vald, Valga maakond, Eesti	140000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5206491
E-posti aadress	merikemaks@hotmail.ee