

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Mahla 67

registrikood: 80184221

tänava/talu nimi, Mahla 67

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

telefon: +372 56 668 310

e-posti aadress: irinakk@hotmail.ee, irinakah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Mahla 67 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaksoleva hitustuste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu

Liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib ja kuid esindab juhatus. Juhatus liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu

Majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2011.a. 1 inimest. Arvestatud töötasu oli 383 euro.

Juhatus liikmetele töötasu ei arvestatud.

2011.a. on tehtud järgmised tööd ja kulutused:

Tulevaste perioodide remondifondi jääk seisuga 31.12.2010.a. oli 2123 euro.

Omanikelt kogutud 2011.a. remondifondi summa on 3198 euro.

2011.a. kaetud remondifondi rahade arvelt:

1. vee- ja kanalisatsiooni torude remont- 223 euro.

2. uste- ja luku remont- 179 euro.

3. elektritööd- 1294 euro.

4. haljastustööd - 73 euro

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2011.a. on 3554 euro.

Kommunaalteenuste vahenduse osas on kulud ja tulud võrdsid.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele. KÜ on käesoleval ajal maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus KÜ Mahla 67 2011.a. raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab, et:

1.KÜ Mahla 67 raamatupidamise aruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

3.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

4.01.01.2011.-31.12.2011.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoodusid.

5.Juhatuse hinnangul on KÜ Mahla 67 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Irina Kalda	juhatuse liige
-------------	----------------

Irina Kahhovskaja	juhatuse liige
-------------------	----------------

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 914	6 559	2
Nõuded ja ettemaksed	5 297	4 633	3
Kokku käibevara	12 211	11 192	
Kokku varad	12 211	11 192	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	796	1 168	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	796	1 168	
Kokku kohustused	796	1 168	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	667	667	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 357	8 262	
Aruandeaasta tulem	1 391	1 095	
Kokku netovara	11 415	10 024	
Kokku kohustused ja netovara	12 211	11 192	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 800	4 865	6
Muud tulud	689	0	7
Kokku tulud	5 489	4 865	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 768	-1 790	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 845	-1 489	9
Tööjõukulud	-515	-515	10
Kokku kulud	-4 128	-3 794	
Põhitegevuse tulem	1 361	1 071	
Finantstulud ja -kulud	30	25	
Aruandeaasta tulem	1 391	1 096	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 912	17 249
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 204	-13 876
Väljamaksed töötajatele	-383	-383
Laekunud intressid	30	25
Kokku rahavood põhitegevusest	355	3 015
Kokku rahavood	355	3 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 559	3 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	355	3 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 914	6 559

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	667	8 262	8 929
Aruandeaasta tulem		1 095	1 095
31.12.2010	667	9 357	10 024
Aruandeaasta tulem		1 391	1 391
31.12.2011	667	10 748	11 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.KÜ Mahla 67 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2011 kuni 31.12.2011 kohta.
- 2.Aruande on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisa 1 toodud bilansisskeemist.
- 3.Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast raamatupidamise tavast RTJ 14-st.
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
- 5.Aruanne on koostatud Eestis hetkel ametlikult kehtivas väärangus, arvnäitajate täpsusaste on esitatud eurodes.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu arvelduskontodel ja see on kajastatud õiglasel väärtuses (RTJ3)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, et mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

A) korteriomanike tasumata summad.

B) korteriomanikele esimata summad (kommunaalteenused detsembrikuu eest, arved esitatud jaanuaris 2012.a.)

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

1.Lähtutud on RTJ14 lisa toodud skeemist.

2.Tulud on kajastatud tekkivõimaliselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna,

Vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

1.Lähtutud on RTJ14 lisa toodud skeemist.

2.kulud on kajastatud tekkivõimaliselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna,

Vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustena.

Rahavoogudearuanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamaksed.

Ruhmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks.,

Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsesel meetodil.

Muu informatsioon:

1.Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu

Remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruanne kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide”

Otsekulud lähtuvalt kirjel” Liikmelt saadud tasud”

2.Kasumata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Käesoleva aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist ja väheolulised objektid on aruandes kajastatud

Lihtsustatud viisil.

Aruande lisade koostamisel on korteriomanike jaoks oluliste finantsnäitajate kajastamiseks lisatud täendavaid kirjed ja selgusti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 914	6 559
SEB panga arvelduskonto	6 914	6 559
Kokku raha	6 914	6 559

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	4 509	3 512
omanikelt tasumata arved	4 509	3 512
omanikele esitamata arved XII-2011 teenuste eest	788	1 121
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 297	4 633

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		23
Sotsiaalmaks	6	21
Töötuskindlustusmaksed	2	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	48

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	788	1 120
Maksuvõlad	8	48
Kokku võlad ja ettemaksed	796	1 168

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 601	1 666
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 199	3 199
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 800	4 865

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011
Tasuline teenused	689
Kokku muud tulud	689

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	1 768	1 790
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 768	1 790

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
tehnosüsteemide hooldus	22	97
sanpuhastus-ja korrashoid	801	798
halduskulud	1 022	594
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 845	1 489

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	383	383
Sotsiaalmaksud	132	132
Kokku tööjõukulud	515	515

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Korteriühistu Mahla 67 (registrikood: 80184221) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KAHHOVSKAJA	Juhatuse liige	09.10.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	
IRINA KALDA	Juhatuse liige	20.11.2012
Resolutsioon:	Kinnitan aruande õigsust.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53994816
E-posti aadress	irinakah@hotmail.ee
E-posti aadress	irinakk@hotmail.ee