

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Käo 59 korteriühistu

registrikood: 80010159

tänavatalu nimi, Käo 59

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: silvi.rekka@lastehaigla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Käo 59 tegevuse eesmärgiks on korterelamu, aadressiga Käo 59, Tallinn, haldamine.

2012. aastal jätkati oma põhikirjalist tegevust, mis ei seisne tulu või kasumi teenimises, plaanis on seda jätkata ka 2013. aastal.

Ühistu juhatuse tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	131	207
Nõuded ja ettemaksed	78	61
Kokku käibevara	209	268
Kokku varad	209	268
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	78	61
Kokku lühiajalised kohustused	78	61
Kokku kohustused	78	61
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	130	0
Aruandeaasta tulem	-76	130
Kokku netovara	131	207
Kokku kohustused ja netovara	209	268

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22	2 742
Kokku tulud	22	2 742
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-92	-2 607
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-5
Kokku kulud	-98	-2 612
Põhitegevuse tulem	-76	130
Aruandeaasta tulem	-76	130

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-76	130
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17	39
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17	-39
Kokku rahavood põhitegevusest	-76	130
Kokku rahavood	-76	130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207	77
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-76	130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131	207

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	77	0	77
Aruandeaasta tulem		130	130
31.12.2011	77	130	207
Aruandeaasta tulem		-76	-76
31.12.2012	77	54	131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käo 59 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt RTJ 14-le ei kajasta korteriühistu oma liikmetele vahendatavaid teenuseid (kommunaalkulud) saadud tuluna ega makstud kuluna, vaid vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

2012. majandusaasta aruanne on koostatud seda järgides, 2011. aasta võrdlusandmed on esitatud parandatud kujul.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Tulud

Põhitegevuse tuludeks loetakse korteriomanike makseid nii hooldus- kui ka remondikuludeks. Remondikulud kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset tegelikud kulutused.

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid, ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	78	78		
Ostjatelt laekumata arved	78	78		
Kokku nõuded ja ettemaksed	78	78		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	61	61		
Ostjatelt laekumata arved	61	61		
Kokku nõuded ja ettemaksed	61	61		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	78	78		
Kokku võlad ja ettemaksed	78	78		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	61	61		
Kokku võlad ja ettemaksed	61	61		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-s Käo 59 puuduvad palgalised töötajad

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013

Käo 59 korteriühistu (registrikood: 80010159) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOM ANNIKVE	Juhatuse liige	14.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	silvi.rekka@lastehaigla.ee