

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu "Seeder"

registrikood: 80084554

tänavatalu nimi, Mõisavahe 26-3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50707

telefon: +372 5117049

e-posti aadress: aare.kureoja@emu.ee, helgihade@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Seeder on 30 korteriga maja, mille tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees, kes hoiab ka majaümbruse korras. Juhatuse esimees saab juhatuse liikme tasu 127,82 eurot (netos) kuus. Raamatupidamisteenust ostetakse 95,87 euro eest kuus.

2012.a. palgakulu moodustas 1981 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 654 eurot .

Keskmine töötajate arv oli 1.

Suuremad kulutused olid:

1. köögi kanalisatsiooni püstaku renov. 456 eurot;
2. kuulkraanide vahetus keldris k. ja s.vesi+materjal 482 eurot;
3. san.tehnilsed tööd 255 eurot;
4. vastutuskindlustus 116 eurot;
- 5.küttesüsteemi läbipesu ja survestamine 154 eurot;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 165	13 757	2
Nõuded ja ettemaksed	5 995	3 776	3
Kokku käibevara	26 160	17 533	
Kokku varad	26 160	17 533	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 571	3 031	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 571	3 031	
Kokku kohustused	4 571	3 031	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 251	1 251	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 251	5 716	
Aruandeaasta tulem	7 087	7 535	
Kokku netovara	21 589	14 502	
Kokku kohustused ja netovara	26 160	17 533	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 482	12 538	
Kokku tulud	12 482	12 538	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 635	-803	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 293	-1 590	
Tööjõukulud	-2 635	-2 686	8
Kokku kulud	-5 563	-5 079	
Põhitegevuse tulem	6 919	7 459	
Finantstulud ja -kulud	168	76	
Aruandeaasta tulem	7 087	7 535	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 919	7 459	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	158	76	
Kokku korrigeerimised	158	76	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 219	1 387	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 540	-410	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 398	8 512	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	10	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	0	
Kokku rahavood	6 408	8 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 757	5 245	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 408	8 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 165	13 757	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 251	5 716	6 967
Aruandeaasta tulem		7 535	7 535
31.12.2011	1 251	13 251	14 502
Aruandeaasta tulem		7 087	7 087
31.12.2012	1 251	20 338	21 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Seeder käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2012-31.12.2012.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Seeder arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasutatakse tekkepõhist arvestust, kus majandustehingute kajastamine on vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arveldukrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Pangakontode jäägid võrreldakse pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel peavad võrduma pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha kassas inventeeritakse aasta vahetuse seisuga. Sularaha jääk peab võrduma kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusprintsipid, s.h. tulude-kulude vastavuse printsip. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulud

Majanduskulud seaduse tähenduses on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	20 165	13 757
Kokku raha	20 165	13 757

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 985	5 985		
Ostjatelt laekumata arved	5 985	5 985		
Muud nõuded	10	10		
Intressinõuded	10	10		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 995	5 995		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 764	3 764		
Ostjatelt laekumata arved	3 764	3 764		
Muud nõuded	12	12		
Intressinõuded	12	12		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 776	3 776		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	34
Sotsiaalmaks	55	55
Kohustuslik kogumispension	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92	92

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 133	4 133		
Võlad töövõtjatele	128	128		
Maksuvõlad	92	92		
Saadud ettemaksed	218	218		
Muud saadud ettemaksed	218	218		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 571	4 571		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 674	2 674		
Võlad töövõtjatele	128	128		
Maksuvõlad	92	92		
Saadud ettemaksed	137	137		
Muud saadud ettemaksed	137	137		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 031	3 031		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	4 133	2 674

- 1.Tartu Keskkatlamaja AS
- 2.Tartu Veevärk AS
- 3.Eesti Energia AS
- 4.Eesti Gaas AS
- 5.Ragn Sells AS

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	128	128
Kokku võlad töövõtjatele	128	128

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 981	2 019
Sotsiaalmaksud	654	667
Kokku tööjõukulud	2 635	2 686
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	73

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 635	2 635

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

korteriühistu "Seeder" (registrikood: 80084554) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KUREOJA	Juhatuse liige	04.06.2013
OLEV MÖLDER	Juhatuse liige	05.06.2013
SILVA KANGUR	Juhatuse liige	07.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117049
E-posti aadress	aare.kureoja@emu.ee
E-posti aadress	helgihade@hotmail.ee