

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Telliskivi 58

registrikood: 80263216

tänavatänu nimi, Telliskivi 58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 56909877

e-posti aadress: marin.daniel@riigikogu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ TELLISKIVI 58 asutati 06.02.2008.a. Tegevust alustati kohe. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd korraldavad juhatus liikmed.

2012.a suuremaid remonttöid ei teostatud.

Korterimanike üldvõlg KÜ-le on 1727 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2012.a. Juhatus esimehele ja juhatus liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 332	7 155	2
Nõuded ja ettemaksed	1 727	1 093	3
Kokku käibevara	10 059	8 248	
Kokku varad	10 059	8 248	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 145	5 818	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 145	5 818	
Kokku kohustused	7 145	5 818	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	362	362	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 068	1 583	
Aruandeaasta tulem	484	485	
Kokku netovara	2 914	2 430	
Kokku kohustused ja netovara	10 059	8 248	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 143	2 540	7
Muud tulud	26	5	8
Kokku tulud	3 169	2 545	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 094	-655	9
Mitmesugused tegevuskulud	-790	-587	10
Tööjõukulud	-803	-824	11
Kokku kulud	-2 687	-2 066	
Põhitegevuse tulem	482	479	
Finantstulud ja -kulud	2	6	
Aruandeaasta tulem	484	485	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	482	479	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-634	363	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 327	890	
Laekunud intressid	2	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 177	1 738	
Kokku rahavood	1 177	1 738	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 155	5 417	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 177	1 738	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 332	7 155	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	362	1 583	1 945
Aruandeaasta tulem		485	485
31.12.2011	362	2 068	2 430
Aruandeaasta tulem		484	484
31.12.2012	362	2 552	2 914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 07.05.2013 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil. Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki. Sularahatehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena laekumise tõenäolisusest lähtudes. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 332	7 155
Sampo Pank	8 332	7 155
Kokku raha	8 332	7 155

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 727	1 727		
Ostjatelt laekumata arved	1 727	1 727		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 727	1 727		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 093	1 093		
Ostjatelt laekumata arved	1 093	1 093		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 093	1 093		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	20
Sotsiaalmaks	32	32
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	53

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 182	1 182		
Võlad töövõtjatele	99	99		
Maksuvõlad	53	53		
Remondireservfond	5 811	5 811		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 145	7 145		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	784	784		
Võlad töövõtjatele	79	79		
Maksuvõlad	53	53		
Saadud ettemaksed	31	31		
Tulevaste perioodide tulud	31	31		
Remondireservfond	4 871	4 871		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 818	5 818		

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	38	38
Puhkusetasude kohustus	61	41
Kokku võlad töövõtjatele	99	79

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 262	1 261
Haldustasud	787	624
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 094	655
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 143	2 540

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Traavid, viivised ja hüvitised	26	5
Kokku muud tulud	26	5

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	1 094	655
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 094	655

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
raamatupidamisteenus	764	624
kommunaalteenuste vahendamine	-1	-65
panga teenustasud	27	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	790	587

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	598	613
Sotsiaalmaksud	205	211
Kokku tööjõukulud	803	824
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2013

Korteriühistu Telliskivi 58 (registrikood: 80263216) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIKAMÄE	Juhatuse liige	21.05.2013
MARIN DANIEL	Juhatuse liige	23.05.2013
HENN PÄRN	Juhatuse liige	14.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909877
E-posti aadress	marin.daniel@riigikogu.ee