

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 12b

registrikood: 80128292

tänava/talu nimi, Kangelaste 12b-21
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20605

telefon: +372 3544116

e-posti aadress: fincom@hot.ee

Green

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Muud võlad	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 12B registreeritud 25.07.2000.a.(reg.nr.80128292)
KÜ Kangelaste 12B põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Kangelaste 12B liikmete tasud 2011.a. oli 28392 eurot.
KÜ Kangelaste 12B liikmete tasud 2012.a. on 28392 eurot
KÜ Kangelaste 12B negatiiv tulem 2011.a. oli 9046 eurot.
KÜ Kangelaste 12B positiiv tulem 2012.a. on 9731 eurot.
KÜ Kangelaste 12B majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2012.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2013 kuni 31.03.2013).

Kõn

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kangelaste 12B KÜ koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõutele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Nadezda Krasnova, kes kinnitab, et:

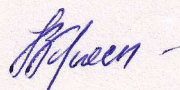
1. raamatupidamise aruanne koostamisel rakendab arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Nadezda Krasnova

Bilanss

(eurodes)

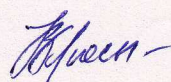
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 430	73	
Nõuded ja ettemaksed	14 896	11 214	2
Kokku käibevara	16 326	11 287	
Kokku varad	16 326	11 287	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 581	14 273	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustused	9 581	14 273	
Kokku kohustused	9 581	14 273	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 980	2 980	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 966	3 080	
Aruandeaasta tulem	9 731	-9 046	
Kokku netovara	6 745	-2 986	
Kokku kohustused ja netovara	16 326	11 287	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 392	28 392	6
Muud tulud	503	648	7
Kokku tulud	28 895	29 040	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 794	-30 580	8
Tööjõukulud	-8 371	-7 511	9
Kokku kulud	-19 165	-38 091	
Põhitegevuse tulem	9 730	-9 051	
Finantstulud ja -kulud	1	5	10
Aruandeaasta tulem	9 731	-9 046	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 730	-9 051
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 374	7 513
Kokku rahavood põhitegevusest	1 356	-1 538
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	5
Kokku rahavood	1 357	-1 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73	1 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 357	-1 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 430	73

Kõneen -

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 980	3 080	6 060
Aruandeaasta tulem		-9 046	-9 046
31.12.2011	2 980	-5 966	-2 986
Aruandeaasta tulem		9 731	9 731
31.12.2012	2 980	3 765	6 745



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 12B 2012.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 12B 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Kangelaste 12B on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	14 896	11 214
nõuded liikmete vastu	14 889	11 145
OÜ AdMotion	0	64
OÜ Fill	0	5
OÜ Liftinfo Narva	7	0
Kokku nõuded ostjate vastu	14 896	11 214

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1
Üksikisiku tulumaks	94	77
Sotsiaalmaks	196	169
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	296	252

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
AS Eesti Gaas	319	278
AS Elif	91	122
AS Ecomatic	0	32
AS Heakorrastus	155	155
AS Narva Soojusvõrk	6 166	4 357
AS Narva Vesi	971	976
OÜ Baltisigma	0	1 901
FIE V.Peussa	13	13
OÜ Baltexpert	23	69
OÜ Bikonst	38	61
OÜ Demitol	0	3
OÜ VKG Elektrivõrgud	272	257
OÜ FinCom Pluss	115	230
TÜ Inkeri	208	0
AS EMT	9	9
OÜ Enoil Kaubandus	0	33
Omanikud	0	148
OÜ Strepton	0	4 700
Kokku võlad tarnijatele	8 380	13 344

Reisen

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	342	342		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	495	495		
makstud veebruari tasumiseks	231	231		
puhkuse reserv	264	264		
Kokku muud võlad	495	495		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 392	28 392
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 392	28 392

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	78	17
Rendi- ja üüritulu	115	115
Koerade maks	4	0
Soojusenergia	0	17
Külm vesi	203	41
Gaas	19	0
Kaabli TV	84	109
Muud	0	349
Kokku muud tulud	503	648

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	2 462	1 822
Elektrienergia	2 143	1 822
Soojusenergia	319	0
Koerade maks	0	2
Gaas	0	23
Prügi väljavedu	1	0
Tegevuskulud	8 331	28 733
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 794	30 580

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 264	5 618
Sotsiaalmaksud	2 067	1 855
Töötuskindlustusmaks	40	38
Kokku tööjõukulud	8 371	7 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	5
Kokku finantstulud ja -kulud	1	5

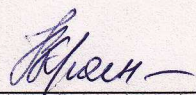
Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

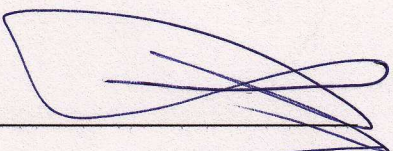
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 329	2 904

Lisa 12. Juhatuse liige numekiri

Nadezda Krasnova

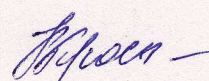


Viktor Neustus



Dmitri Bedjuhov





Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3544116
E-posti aadress	minukodupluss@hotmail.ee