

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Ritsu Ehituse OÜ

registrikood: 11107066

küla: Linna küla

vald: Helme vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68619

telefon: +372 5247323

faks: +372 7669351

e-posti aadress: ivo@ritsu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ritsu Ehituse OÜ peamiseks tegevusalaks on AS Ritsu poolt toodetud palk- ja prussmajade püstitus Eestis ja ka välismaal.

2012 aasta realiseerimise netokäive oli 676 429 eurot. Kasumit teenis ettevõtte 8930 eurot. Töökohtade arv langes 6 töötajani.

Ettevõtte majandustegevus hooajaline ei ole, samuti puudub tsüklilisus. Tegevusega ei kaasne keskkonnamõjusid.

Intressimäära ja börsikursside riske võetud ei ole.

2013 aastaks olulisid investeeringuid planeeritud ei ole. Järgneval majandusaastal eeldatavad arengusuunad oluliselt ei muutu.

Peamised finantssuhtarvud	2012
Müügitulu	676 429
Puhaskasum	8 930
Puhasrentaablus	1,32%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,13%
ROA	5,14%
ROE	12,37%

Arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Aruandeperioodil kuulutati välja dividendid 130 000 eurot. Välja maksti dividende 80 000 ja dividendidelt peeti kinni tulumaksu 21266 eurot. 2012 aasta lõpul töötas Ritsu Ehituse OÜ-s 5 ehitustöölist ja 1 juhtivtöötaja. Aruandeaasta tööjõukulud olid 101 227 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 095	45 090	2
Nõuded ja ettemaksed	19	56 098	
Kokku käibevara	28 114	101 188	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	88 722	88 722	5
Materiaalne põhivara	56 703	64 034	6
Kokku põhivara	145 425	152 756	
Kokku varad	173 539	253 944	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 493	4 393	
Võlad ja ettemaksed	4 489	42 300	
Kokku lühiajalised kohustused	8 982	46 693	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 103	14 019	
Eraldised	83 291	0	
Kokku pikaajalised kohustused	92 394	14 019	
Kokku kohustused	101 376	60 712	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 391	8
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 202	149 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 930	37 142	
Kokku omakapital	72 163	193 232	
Kokku kohustused ja omakapital	173 539	253 944	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	676 429	444 800	9
Muud äritulud	10 899	2 118	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-20 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-492 710	-291 521	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 899	-16 311	
Tööjõukulud	-101 227	-81 472	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 870	-11 312	
Muud ärikulud	-1 025	-8 785	
Ärikasum (kahjum)	43 597	37 517	
Finantstulud ja -kulud	-110	-375	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 487	37 142	
Tulumaks	-34 557	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 930	37 142	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	43 597	37 517	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 870	11 312	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	8 741	
Muud korrigeerimised	4 006	0	
Kokku korrigeerimised	13 876	20 053	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	56 079	-48 283	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37 810	34 633	
Laekunud intressid	400	0	
Makstud intressid	-510	-375	
Muud rahavood äritegevusest	20 000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	95 632	43 545	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 545	-26 583	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	9 167	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 545	-17 416	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	58 228	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-44 647	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 816	-10 076	
Makstud dividendid	-80 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 266	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-106 082	3 505	
Kokku rahavood	-16 995	29 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 090	15 456	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 995	29 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 095	45 090	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	639	149 060	156 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 142	37 142
31.12.2011	6 391	639	186 202	193 232
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	6 391	639	186 202	193 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 930	8 930
Makstud dividendid			-130 000	-130 000
Muud muutused omakapitalis	1			1
31.12.2012	6 392	639	65 132	72 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ritsu Ehituse OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodeks valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud

ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel

perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ritsu Ehituse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 335	968
Arvelduskontod	26 760	44 122
Kokku raha	28 095	45 090

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	0	56 098
Kokku nõuded ostjate vastu	0	56 098

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	573		17 222
Üksikisiku tulumaks		1 104	2 258
Sotsiaalmaks		2 200	4 755
Kohustuslik kogumispension		115	231
Töötuskindlustusmaksed		280	615
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	573	3 699	25 081

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	88 722	88 722
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	88 722	88 722
31.12.2011		
Soetusmaksumus	88 722	88 722
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	88 722	88 722
31.12.2012		
Soetusmaksumus	88 722	88 722
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	88 722	88 722

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	114 368	2 106	116 474	4 006	4 006	120 480
Akumuleeritud kulum	-52 261	-1 549	-53 810			-53 810
Jääkmaksumus	62 107	557	62 664	4 006	4 006	66 670
Ostud ja parendused	24 556	2 027	26 583			26 583
Amortisatsioonikulu	-11 168	-144	-11 312			-11 312
Müügid	-17 907		-17 907			-17 907
31.12.2011						
Soetusmaksumus	110 863	4 133	114 996	4 006	4 006	119 002
Akumuleeritud kulum	-53 275	-1 693	-54 968			-54 968
Jääkmaksumus	57 588	2 440	60 028	4 006	4 006	64 034
Ostud ja parendused	2 902	3 643	6 545			6 545
Amortisatsioonikulu	-9 131	-739	-9 870			-9 870
Ümberklassifitseerimised				-4 006	-4 006	-4 006
Muud ümberklassifitseerimised				-4 006	-4 006	-4 006
31.12.2012						
Soetusmaksumus	113 765	7 776	121 541	0	0	121 541
Akumuleeritud kulum	-62 406	-2 432	-64 838	0	0	-64 838
Jääkmaksumus	51 359	5 344	56 703	0	0	56 703

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Krediidipanga Liisingu AS	13 596	4 493	9 103		1,9%+euribor		20.08.2015
Kapitalirendikohustused kokku	13 596	4 493	9 103				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Krediidipanga Liisingu AS	18 412	4 393	14 019		1,9%+euribor	euro	20.08.2015
Kapitalirendikohustused kokku	18 412	4 393	14 019				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	21 077	23 533
Kokku	21 077	23 533

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 392	6 391
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	584 862	358 098
Soome	91 567	49 134
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	676 429	407 232
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	37 568
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	37 568
Kokku müügitulu	676 429	444 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	672 159	420 960
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	4 207	23 389
Teenused	63	451
Kokku müügitulu	676 429	444 800

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	74 010	60 246
Sotsiaalmaksud	27 143	20 936
Haigushüvitis	74	289
Kokku tööjõukulud	101 227	81 471
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	9

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	12 352	10 251

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Ritsu Ehituse OÜ (registrikood: 11107066) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO TOMSON	Juhatuse liige	14.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 930
Kokku	65 132
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 132
Kokku	65 132

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 930
Kokku	65 132
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	672222	99.38%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Tomson	37507185723		3196 EUR
Ants Randmaa	34901165718		3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7669351
Mobiiltelefon	+372 5247323
E-posti aadress	ivo@ritsu.ee