

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ

registrikood: 10918259

tänava/talu nimi, Lodjapuu tee 179

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12113

telefon: +372 5161482, +372 6612343

faks: +372 6612343

e-posti aadress: priit.toomikas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (endine ärinimi Priit Toomikase Äribüroo OÜ) on asutatud 2002 aasta detsembris. 2012 aasta oli ettevõtte 10 tegevusaasta.

Osaühingu põhitegevuseks oli 2012 aastal kinnisvara arendamisega seotud konsultatsioonid, püsiklientide nõustamine, äripindade ning maade alane maaklertegevus ja mitmesugused äriregistri toimingud.

2012 majandusaasta ei suutnud tuua äribüroo tegevuses murrangulisi muutusi elavnemise suunas. Põhitähelepanu oli koondunud Läänemere tee 28 kaubakeskuse ehituse nõustamisele. 2012.a. kinnisvaraturg oli tardunud seisus, müümata jäid tootmiskompleks Viru-Nigulas, kinnistud Kaberneemes.

Rakendades jätkuvalt kokkuhoiumeeteid, õnnestus 2012 majandusaasta lõpetada siiski teist aastat järjest kasumlikult. Aasta puhaskasum moodustas 3 320 eurot.

2013 majandusaastal on osaühingu põhieesmärgid järgmised: lõpetada Läänemere tee 28 kaubakeskuse ehitus, jagada Maardus Kallasmaa tn 5 detailplaneeringu järgne kinnistu mitmeks krundiks, suurendada püsiklientide arvu ning rohkem tähelepanu pöörata nende ärialasele nõustamisele, lootes kinnisvara turu aktiveerumist, müüa kinnisvaraobjektid Lääne-Virumaal ja Kaberneemes ning suurendada kinnisvaraobjektide portfelli.

Priit Toomikas

OÜ Janek ja Priit Toomikase Äribüroo juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 517	7 845	2
Nõuded ja ettemaksed	728	862	3
Kokku käibevara	12 245	8 707	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	482	5
Kokku põhivara	0	482	
Kokku varad	12 245	9 189	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 670	1 302	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	1 670	1 302	
Kokku kohustused	1 670	1 302	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 439	1 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 320	3 123	
Kokku omakapital	10 575	7 887	
Kokku kohustused ja omakapital	12 245	9 189	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	22 540	21 417	9
Muud äritulud	900	1 146	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-296	-432	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 732	-9 867	10
Tööjõukulud	-9 443	-7 910	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-482	-1 020	
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	3 487	3 331	
Finantstulud ja -kulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 488	3 333	
Tulumaks	-168	-210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 320	3 123	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 487	3 331	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	482	1 020	
Kokku korrigeerimised	482	1 020	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	135	-57	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	367	25	
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood äritegevusest	4 472	4 321	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	4	
Makstud dividendid	-632	-790	
Makstud ettevõtte tulumaks	-168	-210	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-800	-996	
Kokku rahavood	3 672	3 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 845	4 520	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 672	3 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 517	7 845	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	2 738	5 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 123	3 123
Emiteeritud osakapital	4			4
Makstud dividendid			-790	-790
31.12.2011	2 560	256	5 071	7 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 320	3 320
Makstud dividendid			-632	-632
31.12.2012	2 560	256	7 759	10 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara arvelevõtmise alampiir on 130 eurot. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende

poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 458	3 259
Arvelduskontod	7 059	4 586
Kokku raha	11 517	7 845

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	645	645		
Ettemaksed	83	83		
Muud makstud ettemaksed	83	83		
Kokku nõuded ja ettemaksed	728	728		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	772	772		
Ettemaksed	90	90		
Muud makstud ettemaksed	90	90		
Kokku nõuded ja ettemaksed	862	862		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	225	0	152
Üksikisiku tulumaks	0	93	0	73
Sotsiaalmaks	0	198	0	165
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	10
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	528	1	400

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	13 881	13 881	7 509	21 390
Akumuleeritud kulum	-13 211	-13 211	-6 677	-19 888
Jääkmaksumus	670	670	832	1 502
Amortisatsioonikulu	-336	-336	-684	-1 020
31.12.2011				
Soetusmaksumus	13 881	13 881	7 509	21 390
Akumuleeritud kulum	-13 547	-13 547	-7 361	-20 908
Jääkmaksumus	334	334	148	482
Amortisatsioonikulu	-334	-334	-148	-482
31.12.2012				
Soetusmaksumus	13 881	13 881	7 509	21 390
Akumuleeritud kulum	-13 881	-13 881	-7 509	-21 390
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	314	314			
Võlad töövõtjatele	495	495			
Maksuvõlad	528	528			4
Muud võlad	333	333			
Muud viitvõlad	333	333			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 670	1 670			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	208	208			
Võlad töövõtjatele	418	418			
Maksuvõlad	400	400			4
Muud võlad	276	276			
Muud viitvõlad	276	276			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 302	1 302			

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	6 131	4 006
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 629	1 065
Kokku tingimuslikud kohustused	7 760	5 071

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2
Priit Toomikas 1152 EUR Janek Toomikas 1408 EUR		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 540	21 417
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 540	21 417
Kokku müügitulu	22 540	21 417
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	22 540	21 417
Kokku müügitulu	22 540	21 417

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	1 933	1 932
Energia	1 735	1 439
Kütus	1 735	1 439
Mitmesugused bürookulud	958	805
Raamatupidamisteenused	630	737
Reklaam	426	426
Juriidilised kulud	253	979
Muud	3 797	3 549
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 732	9 867

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-7 100	-5 947
Sotsiaalmaksud	-2 343	-1 963
Kokku tööjõukulud	-9 443	-7 910
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	29	0	29

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 100	5 947

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (registrikood: 10918259) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TOOMIKAS	Juhatuse liige	14.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 320
Kokku	7 759
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	22540	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Toomikas	34610290227		1152 EUR
Janek Toomikas	37802230356		1408 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612343
Faks	+372 6612343
Mobiiltelefon	+372 5161482
E-posti aadress	priit.toomikas@mail.ee