

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Valge

registrikood: 80216843

tänavatalu nimi, Valge 18F
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 5021410, +372 56933655

e-posti aadress: kuvalge@gmail.com

veebilehe aadress: www.valge.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Remondifond	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste lisa	19
Lisa 13 Tulemi kujunemine	20



Tegevusaruanne

2012. aastal tegeles KÜ Valge oma põhitegevusega, milleks on Valge 18//18a//18b//18c//18d//18e//18f//18g//18h kinnistu üheksa elamu majandamine ja haldamine.

KÜ Valge üheksas üldkoosolek viidi läbi 23. mail 2012. a, kus kinnitati 2011. a aastaaruanne ja 2012. a majanduskava, millest juhatuse lähtus 2012. aasta tööd ja tegemised. Üldkoosolekul esitas juhatuse ülevaate eelmisel aastal tehtud tööd ja ettepanekud järgneva aastaks. Üldkoosolek kinnitas uue juhatuse 9-liikmelisena: Katrin Sarap 18, Igor Britikovski 18a, Tiina Taur 18b, Priit Ratassep 18c, Telle Kurro 18d, Toomas Paesüld 18e, Rimo Männistu 18f, Priit Kingo 18g ja Jevgenia Lõhmus 18h majast.

Revisjonikomisjon valiti 2-liikmeline: Rauno Raav ja Natalja Gluškova.

Juhatus valis esimeheks Tiina Tauri ja aseesimeheks Priit Ratassep.

Juhatus on 2012. a teinud otsuseid ja arutanud vajalikke teemasid kümnel koosolekul, e-posti vahendusel ja telefoni teel.

Eelmise aasta plaanid olid koostatud selliselt, et tõsta majade energiasäästlikkust ja korrastada majade ümbrust. Kahjuks oleme saanud ehitajatelt ja projektierijatelt halva ehituskvaliteediga majad ja paljude vigadele pole pööratud piisavat tähelepanu KÜ Valge algaastatel. Seetõttu oleme sunnitud praegu kulutama palju aega ehitajaga (YIT) vaidlemiseks. Nii sai lõpuks tehtud 2. etapi majades koridoride keraamiliste plaatide garantiiremont. Käivad läbirääkimised 2. etapi majade terrasside läbijooksude parandamise teemal. Oleme vahetanud palju kirju, pidanud ühiseid töökoosolekuid ja saanud ka lubadusi. Eelmisel suvel selgus veel, et majade vuugid ja akende ümbruse hermetiseerimine on tehtud ebakvaliteetselt, seega järjekordne ehituspraak. Veel selgus, et 2. etapi majadele on tegemata sillutusvööd, kuigi need olid projektis olemas. Samuti on soojussõlmedesse jäetud paigaldamata sooja tarbevee akumulaatoripaakide paisupaagid ja A katlamaja on jäetud ilma veepehmenussüsteemist.

Juhatusel oli 2012. aasta väga töörohke. Töös lähtuti majanduskavast. D–H majade piirdeaiale lisaks said uue piirdeaiaga ka A–B majad. Kõikide ventilatsioon ehitati ümber 18b ja 18c majas. D–H majades vahetati ära tuult ja soojust läbilaskvad postkastid. Kõikide parkimiskohtade jooned uuendati. Kahe territooriumi vaheline ala korrastati: ehitati kõnnitee ja märgistati parkimiskohad. Juhatus organiseeris 18g maja korteritesse individuaalsete soojusmõõtjate paigaldamise. Töömahukas oli kõikides majades veemõõtjate ja kauglugemisseadmete paigaldamise organiseerimine, kuid see aastaid probleemiks olnud töö on nüüd tehtud, inimesed on vabad ebamugavast näitude teatamisest ja raamatupidajal on lihtsam. Osaliselt on tehtud ekspertiisi tulemusena soovitud A katlamaja efektiivsemaks muutmine. Paigaldatud said „õueala“ liiklusemärgid ja juba majade algaastatel ära tulnud YITi poolt paigaldatud parkimiskohtade numbrid. Samuti sai tellitud 2. etapi majade terrasside ekspertiis ja omanikujärelevalve koridoride põrandate plaatimisel. Seega on tehtud kõik majanduskavas planeeritud tööd.

Lisaks planeeritud kuludele kulus üsna suur osa remondifondi kogutavast rahast tavapäraste remondi- ja hooldustööde tegemiseks. Suurimad ootamatud kulutused olid 18e maja lifti remont ja 18f maja akumulaatoripaagi avarii likvideerimine. 2012. a viimastel päevadel purunes A katlamaja üks katel, mille remont kestis mitu kuud ja läks kulukaks, kuid suurema osa sellest kompenseeris meile kindlustus.

Traditsiooniliselt organiseeris juhatuse kevadised koristustalgud. LOV on meile abiks olnud tasuta konteineri toomisega ja prügi äraveol.

Koostatud ja üldkoosolekul kinnitatud sai uus kodukord.

Tellisime uue kodulehekülje www.valge.ee, sest vana enam ei toiminud. Julgen igati soovitada selle kasutamist, sest esimesena jõuavad uudised ja info just sinna.

Vahetasime välja elektrikäitu teostava firma Elikas Elekter OÜ, sest nende tööde tegemine hakkas venima, ja sõlmisime uue odavama lepingu alates 2012. a septembrist Bonham OÜ-ga.

Ajamahukas ja vastutusrikas oli elektri hinnapakkumistega tegelemine ja lepingu sõlmimine seoses elektrimüügi vabale turule üleminekul.

Ammu oodatud Starman paigaldas seadmed, mis võimaldab neil nüüd meile teenust pakkuda.

Ligi aasta pidasime kirjavahetust linnavalitsuse jt seoses sellega, et linn oli otsustanud muuta meie majade numbreid – nüüd on 18, 18a, 18b, 18c endiste A1 ja A2, B1 ja B2 asemel. Praeguseks on kõik ametlikud asjaajamised teostatud ja majade numbrid on vahetatud.

Heakorrafondist rahastati hekkide lõikust D–H majade territooriumil, meie ainsa suure puu kuivanud okste lõikamist ja A–B majade parklate pesemist, nagu ka muru niitmist ja lumekoristust.

Korteriühistu 2012. a tulem oli 1903 eurot.

Remondifondi jääk 31.12.2012 oli 31208 eurot.

Ka 2013. aastal on kavas teha töid, mis aitaksid maju muuta säästlikumaks, hoida töökorras tehnosüsteemid (liftid, väravad, ukسلukud, elektrisüsteemid, katlamajad, soojussõlmed), teha vajalikke remonditöid fassaadidel ja katustel. Lõpetatakse kõikide ventilatsiooni ümberehitus (18a, 18d, 18e ja 18f). Jätkatakse katlamajade efektiivsemaks muutmist. Ehitame 18 ja 18b maja välisuste kohale varikatused. Samuti on plaan panustada turvalisusesse, seega on vaja otsustada videovalve paigaldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	86 808	87 187	2
Nõuded ja ettemaksed	60 359	46 142	3
Kokku käibevara	147 167	133 329	
Kokku varad	147 167	133 329	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	53 980	36 252	4
Eraldised	31 871	37 664	5
Kokku lühiajalised kohustused	85 851	73 916	
Kokku kohustused	85 851	73 916	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	31 956	31 956	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 457	26 414	
Aruandeaasta tulem	1 903	1 043	13
Kokku netovara	61 316	59 413	
Kokku kohustused ja netovara	147 167	133 329	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	152 774	121 318	
Tulu ettevõtlusest	2 078	2 078	6
Muud tulud	1 094	960	7
Kokku tulud	155 946	124 356	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-89 972	-47 743	11
Mitmesugused tegevuskulud	-41 910	-48 269	8
Tööjõukulud	-22 453	-27 629	
Kokku kulud	-154 335	-123 641	
Põhitegevuse tulem	1 611	715	
Finantstulud ja -kulud	292	328	9
Aruandeaasta tulem	1 903	1 043	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 611	715
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 217	4 150
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 935	172
Kokku rahavood põhitegevusest	-671	5 037
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	292	328
Kokku rahavood investeerimistegevusest	292	328
Kokku rahavood	-379	5 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 187	81 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-379	5 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 808	87 187



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	31 956	26 414	58 370
Aruandeaasta tulem		1 043	1 043
31.12.2011	31 956	27 457	59 413
Aruandeaasta tulem		1 903	1 903
31.12.2012	31 956	29 360	61 316



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus-ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	56 318	56 939
Tähtajalised hoiused	30 490	30 248
Kokku raha	86 808	87 187

KÜ-l on arvelduskontod Swedpangas ja SEB pangas. SEB pangas alates 2010. Tähtajalised hoiused on Swedpangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	60 359	60 359		
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 359	60 359		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	44 634	44 634		
Ettemaksed	1 508	1 508		
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 142	46 142		

Nõuetest ostjate vastu moodustavad 50 446 € detsembrilised 2012 arved, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2013.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	50 717	50 717		
Võlad töövõtjatele	1 954	1 954		
Maksuvõlad	1 245	1 245		
Muud võlad	64	64		
Kokku võlad ja ettemaksed	53 980	53 980		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	32 067	32 067		
Võlad töövõtjatele	2 381	2 381		
Maksuvõlad	1 804	1 804		
Kokku võlad ja ettemaksed	36 252	36 252		

Võlad tarnijatele moodustavad detsembri arved, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2013.

Võlad töövõtjatele koosneb detsembri palgast, mis maksti välja jaanuaris 2013 ja puhkusereservist.

Maksuvõlad koosneb detsembris väljamakstud novembri palkade maksudest, mille tasumistähtaeg Maksuametile on jaanuaris 2013 ning detsembri palkade maksudest.

Maksuvõlad:

Üksikisiku tulumaks- 355

Sotsiaalmaks- 849

Töötuskindlustusmaks-38

Kogumispension- 3

Kokku-1245

Muude võlgade all on juhatuse liikme Igor Britikovskile jaanuaris 2013 makstud autokompensatsioon 2012 aasta eest.

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Remondifond	31 399	53 772	-47 675	37 496
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	537	168	-537	168
Kokku eraldised	31 936	53 940	-48 212	37 664
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondifond	37 496	83 683	-89 971	31 208
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	168	495		663
Kokku eraldised	37 664	84 178	-89 971	31 871

Täiendavalt KÜ liikmetelt kogutud remondirahale paigutati remondifondi ka Elisa Eesti As antenni rendilepingust saadud tulu 2078 € ja tulu täiendavate parkimiskohtade üürist 6112 €

Kasutamata remondirahade jääk 31.12.2012 on 31 208 eurot.

Eraldiste real on ka 2012.aastal enamkogutud summad-kindlustus 168, mida kasutatakse kulude katmiseks aastal 2013. Üldvesi summas 495 €.

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Rent	2 078	2 078
Kokku tulu ettevõtlusest	2 078	2 078

Renditulu saadi Elisa Eesti As antenni rendilepingust. Tulu paigutati KÜ remondifondi.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 099	962
Kommunaalteenuste vahe	-5	-2
Kokku muud tulud	1 094	960

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	16 490	20 612
Sotsiaalmaksud	5 963	7 017
Kokku tööjõukulud	22 453	27 629
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Töötasudest 5203 € moodustavad juhatuse liikmete tasud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	292	328
Kokku finantstulud ja -kulud	292	328

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	268	268
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	60 359	31 871	44 633	37 664

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 912	3 912
Autokompensatsioon	1 600	1 600

Lisa 11 Remondifond

	Summa	Firma	Kulu sisu	maja
jaan.12				
89		Fagel OÜ	A ja B värava signaallampide vahetus,plaat	A-B

	282	Fagel OÜ	B värava remont	A-B
	86	H&TP Investment OÜ	elektripirnid	D-H
	55	H&TP Investment OÜ	elektripirnid	A-B
	253	Windair OÜ	elektrisüsteemi remont, termostaat	A1
	386	AS Vennad-Dahl	katuseventilaatorid	A-H
	114	Consumer Service OÜ	kööride ventil. ümberehitus	A1
	72	Consumer Service OÜ	kööride ventil. ümberehitus	G
	46	Consumer Service OÜ	kööride ventil. ümberehitus	H
	26	Windair OÜ	maksab G-16	G-16
	26	Windair OÜ	külmunud toru sulatamine	A1
	48	Elikas Elekter OÜ	ventilaatori vahetus	B2;F
	210	Elikas Elekter OÜ	ventilaatorite vahetus	A-B;F
	82	Windair OÜ	külmunud toru sulatamine	A1
	12	H&TP Investment OÜ	jalgväravate hooldus	A-B
	12	H&TP Investment OÜ	jalgväravate hooldus	D-H
	30	H&TP Investment OÜ	soojussõlme regulaatorite kontroll	A-B
	42	H&TP Investment OÜ	soojussõlme regulaatorite kontroll	D-H
KOKKU	1 870			
veebr.12				
	168	Napal Service OÜ	A katlamaja põleti remont	A-B
	486	Elikas Elekter OÜ	liikumisanduri vahetus	D-H
	26	Windair OÜ	maksab E-26	E-26
	9	H&TP Investment OÜ	pirnid väravatele	A-H
	140	H&TP Investment OÜ	värava puldid	D-H (korterid)
	631	Windair OÜ	toru sulatamine	B2
	24	Elikas Elekter OÜ	ventilaatori vahetus	A1
	187	Windair OÜ	külmunud toru sulatamine	B2
	26	Windair OÜ	kütte automaatika reguleerimine	E
KOKKU	1 697			
märts.12				
	20	H&TP Investment OÜ	haldusvõtmed	B

	95	Lukuabi OÜ	luku remont	H
	12	H&TP Investment OÜ	maksab B2-27	B2-27
	26	Windair OÜ	küttesüsteemi avari	D
	114	H&TP Investment OÜ	elektripirnid	A-B
	69	H&TP Investment OÜ	elektripirnid	D-H
	126	Elikas Elekter OÜ	valgustite remont	A-B
	24	Joaneti OÜ	väravaautomaatika reguleerimine	D-H
	26	Windair OÜ	keskkütte surve reguleerimine	D
	26	Windair OÜ	küttesüsteemi ja rõhuandurite kontroll	D
	5 956	Aiapiirded OÜ	keevispaneelaed	A-B
	213	AS EG Võrgut.,EE,Elion,Tall Vesi	kooskõlastused piirdeaia ehituseks	A-B
KOKKU remondikulud	537			
KOKKU piirdeaia kulud	6 170			
apr.12	50	Fie Praslov Vladimir	filtrite puhastus	A-H
	14	Lukuabi OÜ	luku remont	G
	41	H&TP Investment OÜ	lukusüdamiku kodeerimine	G
	54	Tulama Grupp OÜ	rõdulippide kinnitamine	B2;F
	15	Fie Praslov Vladimir	ummistus majahoidja ruumis	G
	26	Windair OÜ	ummistuse likvideerimine	E
	-157	Windair OÜ	ümberarvestus	
	71	Eesti Energia AS	kooskõlastused piirdeaia ehituseks	A-B
KOKKU remondikulud	42			
KOKKU piirdeaia kulud	71			
mai.12	85	H&TP Investment OÜ	elektripirnid	A-B
	57	H&TP Investment OÜ	elektripirnid	D-H
	30	H&TP Investment OÜ	lukusüdamiku demontaaz ja montaaz	A2

	25	Windair OÜ	maksab E-21	E-21
	35	Valnes AS	välisukse südamik	A2
	5 956	Aiapiirded OÜ	piirdeaed	A-B
KOKKU remondikulud	232			
KOKKU piirdeaia kulud	5 956			
juuni.12	105	Fagel OÜ	D ja H autovärava remont	D-H
	85	H&TP Investment OÜ	elektripirnid	A-B
	57	H&TP Investment OÜ	elektripirnid	D;H
	66	Consumer Service OÜ	H katlamaja ukse täiendus	D-H
	4	Tiina Taur (Rautakeskos AS)	katusekruvid	A-B
	97	Windair OÜ	kuulkraani, kaitseklapi vahetus	D
	72	Kone AS	lifti remont	G;H
	192	Elikas Elekter OÜ	liikumisandurid, ventilaatorid, turvalüliti, kondensaator	A1;A2;B2;D
	30	H&TP Investment OÜ	lukusüdamiku demontaaz ja montaaaz	G
	2 808	Belle Industries BV OÜ	postkastid	D;E;F;G;H
	684	Malmerk Fassaadid AS	ustel postkastide avade asendamine klaasidega	D-H
	949	Consumer Service OÜ	tagasilöögiklapid	B1 (korterid)
	655	Consumer Service OÜ	köövide vent.püstikute pikendamine	A1;G;H
KOKKU remondikulud	5 805			
juuli.12	4 106	Betoonisepad OÜ	2 territ. vahelise kõnnitee ehitus ja haljasala korrast	A-H
	456	Malmerk Fassaadid AS	ustel postkastide avade asendamine klaasidega, arve II osa	D-H
	18	Bonham OÜ	ventil.mootori vahetus (E-25)	E
	840	Estkonsult OÜ	ekspertarvamus terrasside läbijooksude kohta	A-B
	178	Napal Service OÜ	H katlamaja katla kaitseklapp	D-H
	26	Windair OÜ	kanal.ummistuse likvideerimine	A1

	3 689	Consumer Service OÜ	katuse vent.läbiviikude ümberehitus	B1
	4	P.Ratassepp (Knoke Kaubanduse OÜ)	katusekruvid	D-H
	211	Signaal AS	liiklusmärgid	A-H
	36	H&TP Investment OÜ	liiklusmärkide paigaldus	A-H
	114	Bonham OÜ	liikumisanduri vahetus	E;H
	30	H&TP Investment OÜ	lukusüdamiku demontaaž ja montaaž	B2
	36	Valnes AS	turvasüdamik	F
	15	Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus	A2
	22	Fagel OÜ	A värava regul.	A-B
	118	Fagel OÜ	B värava remont	A-B
	489	Fagel OÜ	H värava remont	D-H
KOKKU remondikulud	10 387			
aug.12	1 400	Napal Service OÜ	A katlamaja võims.regul,temp.andur,kaitseül,paisup.	A-B
	18	Bonham OÜ	ventil.mootori vahetus	A1
	45	Fagel OÜ	B värava programmkella kontroll ja reguleerimine	A-B
	61	Windair OÜ	veeavarii likv,õhutusventiili vahetus (B1-29)	B1
	15	Bonham OÜ	elektriavarii põhjuste väljaselgitamine	H
	191	Inspecta Estonia OÜ	liftide korraline kontroll	A-B
	30	H&TP Investment OÜ	lukusüdamiku demontaaž ja montaaž	F
	1	H&TP Investment OÜ	mutrid rõdulippide kinnitamiseks (G-10)	G
	112	Fagel OÜ	B programmkella vahetus	A-B
	905	Küttemaailm OÜ	soojusmõõtjad	G
	25	Windair OÜ	soojussõlme kontroll	E
	91	H&TP Investment OÜ	säästupirnid	A-B
	86	H&TP Investment OÜ	säästupirnid	D-H
	603	Parkimisjoon OÜ	parkimiskohtade joonimine	A-B
	506	Parkimisjoon OÜ	parkimiskohtade joonimine	D-H
	34	H&TP Investment OÜ	ukspiirajate paigaldus	A1;A2;B2;H
	15	Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus koridoris	B2
	15	Bonham OÜ	ventil.mootori kondensaator	D

	15	Bonham OÜ	ventil.mootori ja sagedusmuunduri kontroll (E-25)	E
	36	H&TP Investment OÜ	koridori värviparandused	G
	3	Tiina Taur (Bauhof)	ventilatsiooni ava rest	E
	8	Tiina Taur (Bauhof)	koridori värv	G
	5	Tiina Taur (Bauhaus)	kiirliitmik	D-H
	7	Tiina Taur (K-Rauta)	värv katuse gaasitorude värvimiseks	A1
KOKKU remondikulud	4 228			
sept.12	1 238	Fagel OÜ	A värava remont (kindlustus hüvitab)	A-B
	200	Lukuabi OÜ	välisukse remont	A2
	33	Valnes AS	lukk	F
	168	Consumer Service OÜ	katuse parandamine	B1;B2
	96	Joaneti OÜ	puldid	D-H (korterid)
	145	Securitas Eesti AS	valveseadmete hooldus	A-H
	480	Tulama Grupp OÜ	lippide kinnitamine katusel, vuugid A1- 28,18	D-H;A1
	781	Sanberg OÜ	akumulatsioonipaagi remont, paisupaagi lisamine	F
	73	H&TP Investment OÜ	säästupirnid	A-B
	86	H&TP Investment OÜ	säästupirnid	D-H
	180	H&TP Investment OÜ	süüteseadmed	A-H
KOKKU remondikulud	3 480			
okt.12	71	Fagel OÜ	B värava signaallambi vahetus	A-B
	240	Neorant Ehitus OÜ	katuse remont	B1
	172	Neorant Ehitus OÜ	katuse remont	B2
	408	As Vennad Dahl	katuseventilaatorid	A-H
	-160	Windair OÜ	kreeditarve, toru sulatamine	B2
	4 344	Kone AS	lifti remont	E
	96	H&TP Investment OÜ	maja numbrite asendamine	A-B
	25	Windair OÜ	tasakaalustusventiili reguleerimine	F
	26	Windair OÜ	maksab E-23	E-23

	8 149	Küttemaailm OÜ	soojusmõõtljad/veemõõtljad	G
	16	Bonham OÜ	suitsuandurid	A-H
	86	H&TP Investment OÜ	säästupirnid	D-H
	25	Windair OÜ	maksab A1-18	A1-18
	120	Küttemaailm OÜ	termoregulaatorite fikseerimine	G (korterid)
	46	Windair OÜ	ummistuse likvideerimine	F
	26	Windair OÜ	ummistuse likvideerimine keldris	F
	15	Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus	A2
	15	Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus	B1
	15	Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus	B2
	2 639	Tepso AS	veemõõtljad	F
	2 744	Tepso AS	veemõõtljad	H
	49	Bonham OÜ	ventilaatorite varuosad	A2
	423	Bonham OÜ	ventilaatorite varuosad	A-H
	51	Bonham OÜ	ventilaatorite varuosad	B1
	31	Bonham OÜ	ventilaatorite varuosad	B2
	36	Bonham OÜ	ventilaatorite varuosad	D
	18	Bonham OÜ	ventilaatorite varuosad	E
KOKKU remondikulud	19 726			
nov.12	36	H&TP Investment OÜ	ukselukkude sulatamine	A1;B1
	71	Tepso AS	kuulkraanid	D;E
	57	Bonham OÜ	liikumisandur	E
	398	Lukuabi OÜ	panipaikade uste sulgurite kinnitamine ja hooldus	A-H
	46	Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus	A1
	31	Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus	A2
	15	Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus	D
	2 850	Tepso AS	veemõõtljad	D
	2 850	Tepso AS	veemõõtljad	E
	18	Bonham OÜ	ventil.mootor vahetamine	H
	33	Bonham OÜ	ventil.mootori laagrid	B1
	18	Bonham OÜ	ventil.mootor	A2
	15	Bonham OÜ	ventil.mootor,kondensaator	A1

	15	Bonham OÜ	ventil.mootori regul.	F
	18	Bonham OÜ	ventil.mootori vahetus	E
	14	Priit Ratassepp (Ferland Group OÜ)	võtmete valmistamine	B2
KOKKU remondikulud	6 485			
dets.12	87	AS Valnes	välisuste lukusüdamikud	A1;B1
	3 589	Tepso AS	veemõõtljad	A1
	3 694	Tepso AS	veemõõtljad	A2
	3 694	Tepso AS	veemõõtljad	B1
	3 694	Tepso AS	veemõõtljad	B2
	319	SakuMetall Uksetehas AS	panipaikade ruumi uks	B2
	243	Fagel OÜ	B värava remont	A-B
	120	Joaneti OÜ	puldid	D-H (korterid)
	42	Kone AS	lifti remont	A2
	2 074	Napal Service OÜ	A katlamaja rekonstrueerimine	A-B
	540	Ein&Ko OÜ	trepikodade pöör.plaatide gar. rem omanikujäreல்valve	A-B
	180	Lukuabi OÜ	välisukse sulguri remont	G
	1 088	Consumer Service OÜ	tagasilöögiklapid, otsikud	B2 (korterid)
	1 757	Consumer Service OÜ	kööride vent.läbiviikude ümberehitus (1.osa)	B2
	312	Consumer Service OÜ	tagasilöögiklapid, otsikud	B1 (korterid)
	16	Consumer Service OÜ	tagasilöögiklapp	G-15
	652	Consumer Service OÜ	tagasilöögiklapid, otsikud	A2 (korterid)
	57	Bonham OÜ	liikumisandur	G
	57	Bonham OÜ	liikumisandur	H
	15	Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus	B2
	15	Bonham OÜ	ventilaatori mootori remont	B2
	30	H&TP Investment OÜ	tagavara lukusüdamike kodeerimine	A2;B1
	1 008	Tepso AS	soojusarvestite taatlemine	D-H
	1	Tiina Taur (Ehituse ABC)	lukukruvid	A1;B1

KOKKU remondikulud	23 285			
Remondikulud KOKKU	77 775			
Piirdeaia kulud kokku	12 197			
Saldo 31.12.11	30 973			
Piirdeaia saldo 31.12.11	6 523			
Kogutud elanikelt	34 169			
Kindlustushüvitis	1 904			
Veemõõtljad ja kauglugemine	25 260			
Soojusemõõtljad	6 826			
Üür+parkla	8 190			
Piirdeaia(fond)	5 675			
Saldo 31.12.12	29 548			
Piirdeaia saldo 31.08.12	1			
Tehnohoolduse jääk	1 659			
Remondifond kokku 31.12.12	31 208			

Lisa 12 Kommunaalteenuste lisa

2011			
------	--	--	--

Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	8 808	8 810	-2
soojusenergia	125 328	125 329	-1
vesi	40 494	40 492	2
elekter	85 565	85 566	-1
		Kokku	-2
2012			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	6 035	6 035	0
soojusenergia	154 789	154 788	1
vesi	40 526	40 526	0
elekter	93 388	93 393	-6
		Kokku	-5

Lisa 13 Tulemi kujunemine

2012	Tulud	Kulud	Tulem
Valveteenus	1 430	1 422	8
Tehnohooldus	3 120	3 120	0
Saastetasu	83	83	0
Lifti hooldus	5 186	5 184	2
Telefon,side	1 875	1 875	0
Kindlustus	2 010	2 011	0
Haldus,raamatupidamine	15 837	15 842	-5
KÜ juhtimine,s.h.autokomp.	7 154	7 179	-24
Heakord	28 120	26 806	1 314
Muud tegevuskulud		767	-767
Kommunaalteenuste vahe			-5
Viivised	1 099	10	1 089
Pangaintressid	292		292
Soojuse kauglugemise teenustasu	64	64	0

KOKKU	66 271	64 363	1 903
-------	--------	--------	-------

Juhatuse allkirjad 2012.a majandusaasta aruandele

KÜ Valge 2012.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt 15.mai 2013 allkirjastamine:

Katrin Sarap  „ 15 “ mai 2013.a
juhatuse liige

Igor Britikovski  „ 15 “ mai 2013.a
juhatuse liige

Tiina Taur  „ 15 “ mail 2013.a
juhatuse liige

Priit Ratassepp  „ 15. “ mail 2013.a
juhatuse liige

Telle Kurro  „ 15 “ MAI 2013.a
juhatuse liige

Toomas Paesüld  „ 15 “ mai 2013.a
juhatuse liige

Rimo Männistu  „ 15 “ mai 2013.a
juhatuse liige

Priit Kingo  „ 15 “ mai 2013.a
juhatuse liige

Jevgenia Lõhmus  „ 15 “ mai 2013.a
juhatuse liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56933655
Mobiiltelefon	+372 5021410
E-posti aadress	kuvalge@gmail.com
Veebilehe aadress	www.valge.ee