

OÜ RANNU SEEME

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osaühing Rannu Seeme

registrikood: 10152938

küla: Ervu küla
vald: Rannu vald
maakond: Tartu maakond
postisihtnumber: 61102

telefon: +372 5053400
faks: +372 7351722
e-posti aadress: majaots@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 18 Üldhalduskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ Rannu Seeme on asutatud 1993.aastal. Põhitegevusalaks on taimekasvatus. Firma on registreeritud Taimetoodangu Inspeksioonis seemnekeskusena ja on saanud tegevusluba järgmistele tegevusvaldkondadele:

- teraviljakultuuride seemnete tootmine, pakendamine ja turustamine
- heinaseemnete tootmine, pakendamine ja turustamine
- õlikultuuride seemnete tootmine, pakendamine ja turustamine.

2012.a. kasvatati talinisu Ramiro, Fredis ja Ada, otra Conchita, õlleotra Propino, kaera Kerstin, talirapsi Rohan ja Recordie, rukist Sangaste, suvinisu Specifik. Heintaimi kasvatati ligi 167 hektaril. Uuemad sordid olid päideroog Pedja, punane aruhein Herbert, timut Tika. Pearõhk on pandud seemnekasvatusele, eelistatakse Eestis aretatud teravilja- ja heintaimede sorte. 2013 aastal jätkatakse sama suunda, pearõhk on tehnoloogia täiustamisel ja selle tulemusena kulude vähendamisel.

Haritavat maad oli 2012.a. 1291,62 ha, sellest suurem osa on renditud maa. 2012 aastal suurendati omandis olevate maade osatähtsust. 2013.a. on plaanis suuremat tähelepanu pöörata maaparandusele, eriti vanade maaparandussüsteemide korrastamisele.

2004.a. 15.juunist alates võeti viie aasta kohustus järgida ettevõttes keskkonnasõbraliku tootmise-tegevuse nõudeid. Antud kohustus lõppes 2009 aasta kevadel ja eelnimetatud kohustusest tulenevaid tingimusi täideti edukalt. 2009 aasta maikuus ühineti uue viie aastase kohustusperioodiga – keskkonnasõbraliku majandamisega.

2012.a. müügi netokäive suurenes 43,8 % võrreldes eelmise aastaga. 2013 aastal plaanitakse tootmise jätkuvat suurendamist. Läbirääkimised praeguste ja tulevaste äripartneritega on kulgenud hästi ning me loodame meeldivat koostööd ka 2013 aastal.

2012.a. jätkati kulutuste tegemist materiaalse põhivarade soetamiseks ning uuendamiseks. Materiaalse põhivara masinate ja seadmete gruppi tuli juurde: uus traktor New Holland T5050 ja kombain NH CX8090. Maade kinnistuid lisandus omandisse 199 264 euro väärtuses.

2013.ndal aastal kavatakse võimaluse tekkides jätkata maade ostmist ja teha uusi kulutusi tootmisbaasi tugevdamiseks ning pidevalt silmas pidades turumuutusi, reageerida kiiresti toimuvatele muudatustele. Planeeritav summa investeeringuks – 120-150 tuh.eurot.

2012.a. keskmine töötajate arv oli 11. Töötasu üldsumma oli 150 991 eurot. Juhatusel liikmetele makstud tasu majandusaastal – 35 395 eurot. Juhatusel liikmetele muid soodustusi ei tehtud. Juhatusel liikmetele - nendega lepingu lõpetamise korral - hüvitist ei maksta. Garantiisid ja tingimuslikke kohustusi ei väljastatud.

OÜ Rannu Seeme peamised finantssuhtarvud:

	2012.a.	2011.a.
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	3,61	1,25
Likviidsuskordaja	1,79	0,57
Omakapitali võlasiduvus	0,36	0,9
Puhasrentaablus %-des	40,14	12,37
Soliidsuskordaja	0,74	0,53

Suhtarvude arvutamise meetodika:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused;

Likviidsuskordaja = käibevara – varud / lühiajalised kohustused;

Omakapitali võlasiduvus = kohustused / omakapital

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100

Soliidsuskordaja = omakapital/varade maksumus

Omakapitali täidetuse nõue vastavalt Äriseadustikule on täidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	213 116	66 953	2
Nõuded ja ettemaksed	291 008	260 862	3,13
Varud	410 828	306 464	6
Bioloogilised varad	102 280	77 004	8
Kokku käibevara	1 017 232	711 283	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	124 651	3 128	5
Materiaalne põhivara	1 798 748	1 523 807	7
Bioloogilised varad	2 480	0	8
Kokku põhivara	1 925 879	1 526 935	
Kokku varad	2 943 111	2 238 218	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	257 185	293 004	10
Võlad ja ettemaksed	24 433	277 346	11
Kokku lühiajalised kohustused	281 618	570 350	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	492 102	489 585	10
Võlad ja ettemaksed	1 751	1 782	11
Kokku pikaajalised kohustused	493 853	491 367	
Kokku kohustused	775 471	1 061 717	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 914	4 914	14
Kohustuslik reservkapital	491	491	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 171 096	999 292	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	991 139	171 804	
Kokku omakapital	2 167 640	1 176 501	
Kokku kohustused ja omakapital	2 943 111	2 238 218	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 469 411	1 388 767	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 605 550	-1 354 834	17
Brutokasum (-kahjum)	863 861	33 933	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	27 756	0	8
Üldhalduskulud	-63 060	-25 637	18
Muud äritulud	204 041	213 586	16
Muud ärikulud	-165	-3 307	20
Ärikasum (kahjum)	1 032 433	218 575	
Finantstulud ja -kulud	-41 294	-46 771	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	991 139	171 804	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	991 139	171 804	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 032 433	218 575	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	248 835	204 760	7
Muud korrigeerimised	-204 041	-213 586	13
Kokku korrigeerimised	44 794	-8 826	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67 202	39 071	3,4
Varude muutus	-132 120	-86 302	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-252 975	-68 074	11
Laekunud intressid	1 138	0	4,21
Makstud intressid	-42 556	-46 747	11,21
Laekumised sihtfinantseerimisest	241 122	216 139	13
Kokku rahavood äritegevusest	824 634	263 836	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-251 176	-43 723	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-121 523	-2 169	5
Laekunud intressid	130	29	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-372 569	-45 863	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50 418	100 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-135 176	-100 219	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-221 144	-219 339	9,10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-305 902	-219 558	
Kokku rahavood	146 163	-1 585	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 953	68 538	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	146 163	-1 585	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	213 116	66 953	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	4 985	499	999 213	1 004 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	171 804	171 804
Muutused reservides	0	-8	8	0
Muud muutused omakapitalis	-71	0	71	0
31.12.2011	4 914	491	1 171 096	1 176 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	991 139	991 139
31.12.2012	4 914	491	2 162 235	2 167 640

Põhikirja alusel on miinimumkapitali suuruseks 2 500 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 10 000 eurot.

Muud muutused omakapitalis 2011.a.toimused seoses osakapitali ümberarvestamisega eurodesse.

Tekkinud osade nominaalväärtuse vähenemise vahe 71 eurot on kantud eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. Muutused reservides tulenevad uue põhikirja kinnitamisest, mille järgi on reservkapital 1/10 osakapitalist ja vahe 8 on kantud eelmiste perioodide kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rannu Seeme aastaaruande periood on 01.01.2012 kuni 31.12.2012.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes, täpsusastmeks on üks euro.

Aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varud (v.a. bioloogilised varad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Põllumajandustoodang (bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang) ja bioloogilised varad (loomne või taimne elusorganism) nii käibevarades kui ka põhivarades on õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara (v.a. bioloogilised varad) võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kuludesse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised 10%
- masinad ja seadmed 10 – 25%,

Maa on piiramata kasutuseaga ja seda ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamise kasutusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000€

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase

väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused. Finantsvara ja –kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandatele osapooltele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil. Väärtuspäev on päev, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Kui finantskohustuse tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, on tegemist lühiajalise kohustusega.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit alates aastast 2007.

Laenusid ei ole antud ei seotud osapooltele ega teistele füüsilistele ning juriidilistele isikutele.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel rakendatakse brutomeetodit ning lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, kus tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks rakendatakse netomeetodit ja sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasulikuea jooksul.

Seotud osapooled

OÜ Rannu Seeme aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, otes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	57 681	61 611
Arvelduskontod	155 435	5 342
Kokku raha	213 116	66 953

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	222 124	222 124	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	222 124	222 124	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 471	3 471	0	0	4
Muud nõuded	31	31	0	0	
Intressinõuded	31	31	0	0	
Ettemaksed	3 647	3 647	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 647	3 647	0	0	
Nõuded sihtfinantseerimisest	61 735	61 735	0	0	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	291 008	291 008	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	107 537	107 537	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	107 537	107 537	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 224	20 224	0	0	4
Muud nõuded	33 476	33 476	0	0	
Intressinõuded	6	6	0	0	
Viitlaekumised	33 470	33 470	0	0	
Ettemaksed	809	809	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	809	809	0	0	
Nõuded sihtfinantseerimisest	98 816	98 816	0	0	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 862	260 862	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 471	0	20 224	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 563	0	6 202
Sotsiaalmaks	0	7 791	0	8 334
Kohustuslik kogumispension	0	270	0	221
Töötuskindlustusmaksed	0	809	0	912
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 471	14 433	20 224	15 669

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	124 651	3 128
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	124 651	3 128

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	24 965	106 301
Lõpetamata toodang	20 674	20 674
Valmistoodang	346 154	179 489
Ettemaksed varude eest	19 035	0
Kokku varud	410 828	306 464

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010							
Soetusmaksumus	429 546	1 465	1 509 032	1 509 032	0	0	1 940 043
Akumuleeritud kulum	0	-876	-398 323	-398 323	0	0	-399 199
Jääkmaksumus	429 546	589	1 110 709	1 110 709	0	0	1 540 844
Ostud ja parendused	43 723	0	144 000	144 000	0	0	187 723
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	43 723	0					43 723
Muud ostud ja parendused			144 000	144 000	0	0	144 000
Amortisatsioonikulu	0	-144	-204 616	-204 616	0	0	-204 760
31.12.2011							
Soetusmaksumus	473 269	1 465	1 647 544	1 647 544	0	0	2 122 278
Akumuleeritud kulum	0	-1 020	-597 451	-597 451	0	0	-598 471
Jääkmaksumus	473 269	445	1 050 093	1 050 093	0	0	1 523 807
Ostud ja parendused	199 264	0	322 225	322 225	2 287	2 287	523 776
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	199 264	0			0	0	199 264
Muud ostud ja parendused			322 225	322 225	2 287	2 287	324 512
Amortisatsioonikulu	0	-144	-248 691	-248 691	0	0	-248 835
31.12.2012							
Soetusmaksumus	672 533	1 465	1 969 769	1 969 769	2 287	2 287	2 646 054
Akumuleeritud kulum	0	-1 164	-846 142	-846 142	0	0	-847 306
Jääkmaksumus	672 533	301	1 123 627	1 123 627	2 287	2 287	1 798 748

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2010	2 480	91 958	94 438
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-91 958	-91 958
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	74 524	74 524
31.12.2011	2 480	74 524	77 004
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-74 524	-74 524
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	102 280	102 280
Muud muutused	-2 480	0	-2 480
31.12.2012	0	102 280	102 280
Põhivara			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2010	0		0
31.12.2011	0		0
Muud muutused	2 480		2 480
31.12.2012	2 480		2 480

Muud muutused seotud kasvava metsa käibevarast põhivarasse üleviimisega.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinaid ja seadmed	686 069	203 567	482 502	0
Kapitalirendikohustused kokku	686 069	203 567	482 502	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinaid ja seadmed	634 613	157 828	476 785	0
Kapitalirendikohustused kokku	634 613	157 828	476 785	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinaid ja seadmed	903 542	817 287
Kokku	903 542	817 287

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB AS	50 000	50 000		
GOLD krediitkaart	418	418		
Lühiajalised laenud kokku	50 418	50 418		
Pikaajalised laenud				
SEB AS	12 800	3 200	9 600	0
Pikaajalised laenud kokku	12 800	3 200	9 600	0
Kapitalirendikohustused kokku	686 069	203 567	482 502	0
Laenukohustused kokku	749 287	257 185	492 102	0
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB AS	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000		
Pikaajalised laenud				
SEB AS	47 976	35 176	12 800	0
Pikaajalised laenud kokku	47 976	35 176	12 800	0
Kapitalirendikohustused kokku	634 613	157 828	476 785	0
Laenukohustused kokku	782 589	293 004	489 585	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	402 388	402 388
Kokku	402 388	402 388

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 915	4 915	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 085	5 085	0	0	
Maksuvõlad	14 433	14 433	0	0	4
Muud võlad	1 751	0	186	1 565	
Muud viitvõlad	1 751	0	186	1 565	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 184	24 433	186	1 565	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	256 699	256 699	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 978	4 978	0	0	
Maksuvõlad	15 669	15 669	0	0	4
Muud võlad	1 782	0	175	1 607	
Muud viitvõlad	1 782	0	175	1 607	
Kokku võlad ja ettemaksed	279 128	277 346	175	1 607	

Võlad tarnijatele koosseisus on maa hüpoteegid - lühiajaline osa -

31.12.2012 - 82 EUR

31.12.2011 - 129 EUR

Muud võlad koosseisus on maa hüpoteegid - pikaajaline osa.

31.12.2012 - 1 751 EUR

31.12.2011 - 1 782 EUR

Maade hüpoteekide tegelik väärtus 31.12.2012 seisuga on 3 288,35 eurot (2011 vastavalt 3 370 eurot). Pikaajaline osa on ümberhinnatud nüüdisväärtusesse, diskontomäär 6%, 2012 intressikuluna kajastatud 31 EUR (2011 intressikulu 28 EUR).

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 708 166	925 166
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	454 069	245 930
Kokku tingimuslikud kohustused	2 162 235	1 171 096

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
PRIA toetused	-101 369	216 139	0	-213 586	-98 816	3
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-101 369	216 139	0	-213 586	-98 816	3
Kokku sihtfinantseerimine	-101 369	216 139	0	-213 586	-98 816	3
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
PRIA toetused	-98 816	241 122	0	-204 041	-61 735	3
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-98 816	241 122	0	-204 041	-61 735	3
Kokku sihtfinantseerimine	-98 816	241 122	0	-204 041	-61 735	3

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	4 914	4 914
Osade arv (tk)	3	3
2012 a. - 1 osa - 2 016 EUR 1 osa - 2 079 EUR 1 osa - 819 EUR 2011 a. - 1 osa - 2 016 EUR 1 osa - 2 079 EUR 1 osa - 819 EUR		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 469 411	1 388 767
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 469 411	1 388 767
Kokku müügitulu	2 469 411	1 388 767
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja-, kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus - A01111	2 414 913	1 331 815
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm. üheaastaste põllukultuuride kasvatus - A01199	17 569	17 838
Taimakasvatuse abitegevused - A01611	36 929	39 114
Kokku müügitulu	2 469 411	1 388 767

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	204 041	213 586	13
Kokku muud äritulud	204 041	213 586	13

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-1 096 401	-948 916
Energia	-1 346	-1 247
Elektrienergia	-1 346	-1 247
Transpordikulud	-220 993	-79 014
Maarent	-31 003	-27 036
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-647
Tööjõukulud	-201 393	-185 521
Amortisatsioonikulu	-248 835	-204 760
Toodetud põllumajandustoodang	1 869 629	980 620
Müüdnud põllumajandustoodangu maksumus	-1 675 434	-888 293
Põllumajandustoodang sisekäibeks	-27 530	-20 397
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	27 756	22 271
Muud	0	-1 894
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 605 550	-1 354 834

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-5 810	-4 759
Riiklikud ja kohalikud maksud	-39 349	-3 347
Muud	-761	-1 545
Raamatupidamise ja perioodikakulud	-10 146	-6 517
Juriidilised kulud	-2 773	-7 551
Personali täiendõpe ja töötervishoid	-4 221	-1 918
Kokku üldhalduskulud	-63 060	-25 637

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	150 991	138 541
Sotsiaalmaksud	50 402	46 980
Kokku tööjõukulud	201 393	185 521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	-162	-2 984
Muud	-3	-323
Kokku muud ärikulud	-165	-3 307

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	130	0
Intressitulud	919	0
Intressitulu laenudelt	919	0
Intressikulud	-42 587	-46 778
Muud intressikulud	-42 587	-46 778
Muud finantstulud ja -kulud	244	7
Kokku finantstulud ja -kulud	-41 294	-46 771

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 400	0	87 000	0

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 300	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	35 395	21 257

Tehingud seotud isikutega on tehtud ostu-müügi hetkel ümbruskonnas kehtinud turuhindades, summad ilma käibemaksuta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

osaühing Rannu Seeme (registrikood: 10152938) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN AJAOTS	Juhatuse liige	11.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Rannu Seeme osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Rannu Seeme raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Rannu Seeme finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

12.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Rannu Seeme (registrikood: 10152938) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	12.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 171 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	991 139
Kokku	2 162 235
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 162 235
Kokku	2 162 235

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 171 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	991 139
Kokku	2 162 235
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 162 235
Kokku	2 162 235

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	2414913	97.79%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	36929	1.50%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	17569	0.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Ajaots	36805082778	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	2016 EUR
Madis Ajaots	36604222715	Kulli küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	819 EUR
Enn Ajaots	34303112717	Eesti	2079 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7351722
Mobiiltelefon	+372 5053400
E-posti aadress	majaots@emu.ee