

JUHATUSE LIHKMETE ALLKIRJAD

2012.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanikute üldkoosolekul 22 aprill.2013.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatusesimees

Artur Vares



Juhatuseliige

Nikolai Ljutov



Juhatuseliige

Vjatcheslav Bedov



Juhatuseliige

Nikolay Aleksandrov



Juhatuseliige

Vladimir Makarchev



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Jaama 181

registrikood: 80001723

tänava/talu nimi, Jaama 181

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 58186390

e-posti aadress: valentinaplotnikova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Jaama 181 tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16107 euro ja kulud olid 17383 euro. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korterühistu maksis palkadeks 2718 euro kahele inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Juhatuse esimees Artur Vares



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Jaama 181 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises,et:

*raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted,arvestusmeetodid ja hindamisel on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Jaama 181 finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;

*korteriühistu Jaama 181 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees Artur Vares

Juhatuse liige Nikolai Ljutov

Juhatuse liige Vjatseslav Bedov

Juhatuse liige Nikolay Aleksandrov

Juhatuse liige Vladimir Makarchev



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 063	15 800	2
Nõuded ja ettemaksed	11 612	13 853	3
Kokku käibevara	28 675	29 653	
Kokku varad	28 675	29 653	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 428	8 129	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 428	8 129	
Kokku kohustused	8 428	8 129	
Netovara			
Reservid	3 068	3 068	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	18 456	27 053	
Aruandeaasta tulem	-1 277	-8 597	
Kokku netovara	20 247	21 524	
Kokku kohustused ja netovara	28 675	29 653	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 329	15 356	5
Muud tulud	745	2 466	6
Kokku tulud	16 074	17 822	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 654	-23 332	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11	-16	8
Tööjõukulud	-2 718	-3 096	9
Kokku kulud	-17 383	-26 444	
Põhitegevuse tulem	-1 309	-8 622	
Finantstulud ja -kulud	32	25	10
Aruandeaasta tulem	-1 277	-8 597	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 309	-8 622
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 242	2 027
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	298	779
Muud rahavood põhitegevusest	32	25
Kokku rahavood põhitegevusest	1 263	-5 791
Kokku rahavood	1 263	-5 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 800	21 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 263	-5 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 063	15 800

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	3 068	27 053	30 121
Aruandeaasta tulem		-8 597	-8 597
31.12.2011	3 068	18 456	21 524
Aruandeaasta tulem		-1 277	-1 277
31.12.2012	3 068	17 179	20 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Jaama 181 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksmise printsiibi kohaselt nende tekkemise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspritsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laukumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Tulud

Tulude ja kukude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	8	5
Arvelduskontod	17 055	15 795
Kokku raha	17 063	15 800

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 186	8 186		
Ostjatelt laekumata arved	8 186			
Muud nõuded	3 426	3 426		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 612	11 612		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 742	6 742		
Ostjatelt laekumata arved	6 742			
Muud nõuded	7 111	7 111		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 853	13 853		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	21	21
Sotsiaalmaks	54	54
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	80

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 348			
Maksuvõlad	80			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 428			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 049			
Maksuvõlad	80			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 129			

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 102	9 129
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 227	6 227
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 329	15 356

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvilised	745	2 466
Kokku muud tulud	745	2 466

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	13 120	19 249
Hooldustööd	1 534	4 083
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 654	23 332

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
pangateenused	11	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11	16

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 022	2 304
Sotsiaalmaksud	696	792
Kokku tööjõukulud	2 718	3 096
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	32	25
Kokku finantstulud ja -kulud	32	25

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58186390
E-posti aadress	valentinaplotnikova@hotmail.ee