

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Järve Mõisa tee 8

registrikood: 80274289

tänava/talu nimi, Mõisa tee 8-29

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30326

telefon: +372 53484459

e-posti aadress: jeg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Revisjoniaruanne	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jarve Mõisa tee 8 tegutseb iseseisvalt alates 08.09.2008,a.Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 37408-evro ja kulud 32707-evro.

Juhatus koosneb 3 liikmest.Keskmine töötajate arv 2012.aastal oli 2 töötajat.

KÜ maksis töötasu 2942-evro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse §17 nimetatud raamatupidamistavast ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamiskohustulane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 980	3 196
Nõuded ja ettemaksed	8 984	8 595
Kokku käibevara	17 964	11 791
Kokku varad	17 964	11 791
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 803	2 779
Kokku lühiajalised kohustused	3 803	2 779
Kokku kohustused	3 803	2 779
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	667	667
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 345	6 911
Aruandeaasta tulem	5 149	1 434
Kokku netovara	14 161	9 012
Kokku kohustused ja netovara	17 964	11 791

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 408	36 540
Muud tulud	445	461
Kokku tulud	37 853	37 001
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 765	-33 186
Tööjõukulud	-2 942	-2 384
Kokku kulud	-32 707	-35 570
Põhitegevuse tulem	5 146	1 431
Finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	5 149	1 434

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 146	1 431
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 024	-483
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-389	-881
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	5 784	70
Kokku rahavood	5 784	70
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 196	3 126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 784	70
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 980	3 196

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	667	6 911	7 578
Aruandeaasta tulem		1 434	1 434
31.12.2011	667	8 345	9 012
Aruandeaasta tulem		5 149	5 149
31.12.2012	667	13 494	14 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Järve Mõisa tee 8 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 980	3 196
SEB	8 980	3 196
Kokku raha	8 980	3 196

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	8 508	8 240
Kokku nõuded ostjate vastu	8 508	8 240

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115	84
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115	84

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia	49	0
OU Jarve Biopuhastus	553	0
Ragn-Sells AS	134	0
Viru Soter OU	87	0
VKG Soojus AS	2 865	0
Kokku võlad tarnijatele	3 688	2 695

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	33 236	32 368
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 172	4 172
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 408	36 540

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Viivised	445	461
Kokku muud tulud	445	461

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 189	1 774
Sotsiaalmaksud	722	585
Töötuskindl.maks	31	25
Kokku tööjõukulud	2 942	2 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Revisjoniaruanne

Läbiviidud kontrolli käigus revisjonikomisjon kontrollis KÜ MÕISA TEE 8 rahaliste vahendite kasutamist ja raamatupidamisdokumente.

Arvelduskonto jääk seisuga 01.01.2012 3 195,74

Arvestatud intress 3,45

Arvelduskontole tasutud ühistu liikmete poolt 01.01.2012-31.12.2012 37 467,47

Arvelduskontolt väljamakstud 01.01.2012-31.12.2012:

küte	13 161,84
vesi ja kanalisatsioon	6 964,51
prügivedu	1 729,28
elekter	381,88
palgakulud	2 911,59
raamatupidamisteenused	1 049,04
remondikulud: OÜ Larton Market-domofoni remont, Aknameister-aknade viimistlus; MDV Ekspress OÜ- välistreppide, eeskodade remont, Kreogen Servis-remont IV sisek., käsipid. remont	4 592,79
muud kulud: kanalis.puhastamine, labidas, võti, murutrimmer, pikendusjuhe, survepuh., veemõõt. vahetamine, II sisek., kanal.püstiku vahetamine),	791,25
panga teenustasud	101,04

Väljamakstud kokku 31 683,22

Arvelduskonto jääk seisuga 01.01.2013 8 979,99

Rikkumisi ei tuvastatud.

Revisjonikomisjon:

I.Kello

L.Podberjoskaja



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2013

Korteriühistu Järve Mõisa tee 8 (registrikood: 80274289) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLY KOVALEV	Juhatuse liige	21.05.2013
ALEXEY EGOROV	Juhatuse liige	03.06.2013
VERA EVSTAFIEVA	Juhatuse liige	14.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484459
E-posti aadress	jeg@hot.ee