

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Bellastar

registrikood: 10814063

tänava/talu nimi, Linnamäe tee 47-69

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13911

telefon: +372 55632284, +372 55518144

e-posti aadress: bellastar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Muud võlad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Üldhalduskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Bellastar majandustegevuseks on planeeritud tehingud kinnisvaraga- kinnisvara arenduse, haldamise ja vahendusega seotud teenused sh. remonditeenuse osutamine. Aruandeperioodil jäi aga osaühingu Bellastar majandustegevus passiivseks. Bellastar OÜ on tegutsev ettevõtte, kuid ei ole saadud müügitulu

Aruandeperioodil ettevõtte osanike ega juhatuse liikmete hulgas muudatusi ei toimunud. Jätkuvalt on OÜ Bellastar juhatuse kahe liikmeline. Palka ei maksta.

Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2012	2011
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital *100	-	0%
Varade puharentaablus ROA	Puhaskasum / varad kokku * 100	-	0%
Omakapitali määr	Omakapital / vara*100	19.79%	20.02%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Bellastar juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bellastar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Bellastar on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40	23	2
Kokku käibevara	40	23	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	14 380	14 380	3
Kokku põhivara	14 380	14 380	
Kokku varad	14 420	14 403	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 566	11 516	4
Võlad ja ettemaksed	0	3	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 566	11 519	
Kokku kohustused	11 566	11 519	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72	72	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30	0	
Kokku omakapital	2 854	2 884	
Kokku kohustused ja omakapital	14 420	14 403	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üldhalduskulud	-30	0	8
Ärikasum (kahjum)	-30	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Muud äritegevuse tulude laekumised	-33	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-33	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50	0	
Kokku rahavood	17	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23	23	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40	23	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	72	2 884
31.12.2011	2 556	256	72	2 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30	-30
31.12.2012	2 556	256	42	2 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bellastar 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Bellastar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes / tuhandetes eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitisi ja maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid. Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusena otseselt tehtud tehngukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

-Tütarettevõtted;

-Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

-Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bellastar OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid teinud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulu kajastab osutatud teenuste eest saadavaid summasid.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	22	22
Arvelduskontod	18	1
Kokku raha	40	23

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 380	14 380
31.12.2011		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 380	14 380
31.12.2012		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 380	14 380

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	11 566	11 566			3	eur	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	11 566	11 566					
Laenukohustused kokku	11 566	11 566					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisik	9 043	9 043			3%	eur	31.12.13
Lühiajalised laenud kokku	9 043	9 043					
Muud laenukohustused							
Füüsiline isik	2 473	2 473			3%	eur	31.12.13
Muud laenukohustused kokku	2 473	2 473					
Laenukohustused kokku	11 516	11 516					

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	0	0		
Kokku muud võlad	0	0		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3	3		
Kokku muud võlad	3	3		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43999 - muud eriehitustööd	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	10	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	20	0
Kokku üldhalduskulud	30	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Bellastar OÜ juhatus on kahe liikmeline ning töötasu juhatuse liikmele ei maksta.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Bellastar OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid teinud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

OÜ Bellstar (registrikood: 10814063) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM FEDULOV	Juhatuse liige	13.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30
Kokku	42
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42
Kokku	42

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Volkov	36302255752	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Vadim Fedulov	36207010292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55518144
Mobiiltelefon	+372 55632284
E-posti aadress	bellastar@hotmail.ee