

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ INSTALLERA

registrikood: 11467741

tänavatalu nimi, Väike-Ameerika 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5507118

e-posti aadress: aivo@alu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

OÜ Installera tegeles 2012. aastal erinevate ehitustöödega põhiliselt Eestis ja ka Soomes.

2012. aastal oli ettevõtte müügitulu 62 477 eurot, mis langes võrreldes eelnenud majandusaastaga 165 122 eurot ehk 3,64 korda. 2012.a. majandusaasta tulemusena saadi kahjumit 6364 eurot.

Peamisi finantssuhtarve:	2012	2011
Puhasrentaablus= puhaskasum/müügitulu	-0,10	0,20
Maksevõimetase=käibevara/lühiajalised kohustused	3,36	25,44
Ärirentaablus = ärikasum/müügitulu	-0,09	0,20
Võlakordaja= kohustused/koguvarad	0,26	0,03

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 683	1 188
Nõuded ja ettemaksed	52 072	48 703
Kokku käibevara	59 755	49 891
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 582	8 010
Kokku põhivara	7 582	8 010
Kokku varad	67 337	57 901
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 000	38
Võlad ja ettemaksed	12 761	1 923
Kokku lühiajalised kohustused	17 761	1 961
Kokku kohustused	17 761	1 961
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 128	8 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 364	44 504
Kokku omakapital	49 576	55 940
Kokku kohustused ja omakapital	67 337	57 901

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	62 477	227 599
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-64 698	-177 034
Brutokasum (-kahjum)	-2 221	50 565
Üldhalduskulud	-4 359	-10 009
Muud äritulud	764	4 152
Muud ärikulud	-52	-206
Ärikasum (kahjum)	-5 868	44 502
Finantstulud ja -kulud	-496	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 364	44 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 364	44 504

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 868	44 502
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 627	4 757
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 133
Muud korrigeerimised	1	0
Kokku korrigeerimised	3 628	3 624
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 369	-47 754
Varude muutus	0	3 506
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 800	-5 423
Laekunud intressid	155	2
Makstud intressid	-651	0
Kokku rahavood äritegevusest	9 695	-1 543
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 200	-11 612
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 899
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 200	-5 713
Kokku rahavood	6 495	-7 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 188	8 444
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 495	-7 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 683	1 188

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	8 624	11 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)			44 504	44 504
31.12.2011	2 556	256	53 128	55 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 364	-6 364
31.12.2012	2 556	256	46 764	49 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Installera OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised

20-30 aastat

Tootmisseadmed

8-12 aastat

Muud masinad ja seadmed

5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed

3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	9 905	8 047
Kokku nõuded ostjate vastu	9 905	8 047

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6	
Käibemaks	414	303
Üksikisiku tulumaks		22
Erisoodustuse tulumaks		257
Sotsiaalmaks		336
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	420	918

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	12 143	12 143		12 143
Akumuleeritud kulum	-6 222	-6 222		-6 222
Jääkmaksumus	5 921	5 921		5 921
Ostud ja parendused	8 467	8 467	3 145	11 612
Amortisatsioonikulu	835	835	-79	756
Müügid	-7 212	-7 212	-3 066	-10 278
Muud muutused	-1	-1		-1
31.12.2011				
Soetusmaksumus	13 398	13 398	0	13 398
Akumuleeritud kulum	-5 388	-5 388	0	-5 388
Jääkmaksumus	8 010	8 010	0	8 010
Ostud ja parendused	3 200	3 200		3 200
Amortisatsioonikulu	-3 627	-3 627		-3 627
Muud muutused	-1	-1		-1
31.12.2012				
Soetusmaksumus	16 597	16 597	0	16 597
Akumuleeritud kulum	-9 015	-9 015	0	-9 015
Jääkmaksumus	7 582	7 582	0	7 582

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed		1 899
Muud masinad ja seadmed		1 899
Muu materiaalne põhivara		4 000
Kokku		5 899

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Stipend Real Estate OÜ	3 000	3 000			2	2013
Alu Varahaldus OÜ	2 000	2 000			8	2013
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000				
Laenukohustused kokku	5 000	5 000				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
MKR Grupp	38	38				
Lühiajalised laenud kokku	38	38				
Laenukohustused kokku	38	38				

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 477	202 454
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	25 145
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 477	227 599
Kokku müügitulu	62 477	227 599
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusteenused	62 477	215 153
veoteenused	0	8 898
rehvide müük	0	3 548
Kokku müügitulu	62 477	227 599

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 319	10 778
Sotsiaalmaksud	740	3 288
Kokku tööjõukulud	3 059	14 066
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

OÜ INSTALLERA (registrikood: 11467741) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO ROOSLA	Juhatuse liige	13.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 364
Kokku	46 764
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 764
Kokku	46 764

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 364
Kokku	46 764
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 764
Kokku	46 764

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	62477	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reigo Roosla	37811190358		1278 EUR
Aivo Kaljumäe	37604045210		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5507118
E-posti aadress	aivo@alu.ee