

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Herne 33

registrikood: 80286938

tänava/talu nimi, Herne 33

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 5216986

e-posti aadress: martroom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Herne 33 asutati 2010.aastal juunis. Korteriühistu Herne 33 on 10 korteriga ühistu Tartu linnas. Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Tööjõukulu pole. Korterid on ahiküttega ja lepingud hankijatega on sõlmitud Tartu Veevärk AS, Eesti Energia AS ja Ragn-Sells AS.

[Salvesta](#)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu püüab oma ressurssidega majandada, parendada maja olukorda, teostada vajalikud tööd.

2012. aastal parendati maja välisilmet välisuste ja varikatuste vahetusega. Välisuste vahetusega paranes nii turvalisus kui ka soojapidavus maja koridorides.

2013. aastal on plaanis ehitada ühistu krundil asuvate kuuride asemele uued, tänapäevased kuurid küttepuude hoidmiseks.

Ühistu raamatupidamisarvestus on vastavuses Eesti raamatupidamise seadusele, Hea Raamatupidamistavale ning Raamatupidamistoimkonna juhenditele.

Ühistu on jätkusuutlik.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 635	2 007
Nõuded ja ettemaksed	1 619	871
Kokku käibevara	3 254	2 878
Kokku varad	3 254	2 878
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	75	91
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 412	2 021
Kokku lühiajalised kohustused	2 487	2 112
Kokku kohustused	2 487	2 112
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	206	206
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	560	558
Aruandeaasta tulem	1	2
Kokku netovara	767	766
Kokku kohustused ja netovara	3 254	2 878

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 897	2 988
Kokku tulud	4 897	2 988
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 514	-2 672
Muud kulud	-383	-316
Kokku kulud	-4 897	-2 988
Põhitegevuse tulem	0	0
Finantstulud ja -kulud	1	2
Aruandeaasta tulem	1	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 763	4 823
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 136	-2 983
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-372	1 842
Kokku rahavood	-372	1 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 007	165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-372	1 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 635	2 007

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	206	558	764
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2011	206	560	766
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2012	206	561	767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Herne 33 raamatupidamise arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavale, mille põhinõuded on kehtestatud seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruandes kajastatud finantsnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha pangakontol, bilansipäeva seisuga 1634,93 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostajate vastu moodustavad detsembrikuu arvete kogusumma ning krt 7 võlgnevus, kogusumma 1618,93 eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapooli KÜ-l pole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 635	2 007
Kokku raha	1 635	2 007

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 620	871
Kokku nõuded ostjate vastu	1 620	871

Nõuded ostjate vastu moodustavad detsembrikuu arved, mis esitatud elanikele jaanuaris 2013 ning krt 7 võlgnevus.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l tööjõukulu 2012.aastal polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

Korteriühistu Herne 33 (registrikood: 80286938) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART RÕÕM	Juhatuse liige	11.06.2013
KATRE VÄLI	Juhatuse liige	13.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216986
E-posti aadress	martroom@hotmail.ee