

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Laanest

registrikood: 12093478

küla: Nüpli küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67408

telefon: +372 5117109

e-posti aadress: info@pilkuse.ee

kodulehekülg: www.pilkuse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Laanest alustas tegevust 18.04.2011 FIE Veiko Meema järeltulijana, jätkates 2012 aastal tavapärast tegevust. OÜ Laanest peamiseks tegevusalaks on majutusteenuse pakkumine, olulisel kohal on ka maastike hooldus ja põllumajandustegevus. Osaühing tegeleb ka halupuude valmistamisega müügiks.

Olulisemateks investeeringuteks aastal 2012 oli veoauto MAN soetamine Volvo FL6 asemele.

2012 aastal rohkem suuremaid investeeringuid ei tehtud. Endiselt on päevakorras töövahendite kaasajastamine, eelkõige puulõhkumismasina soetamine soodsate majandustingimuste korral.

Puhkemaja atraktiivsuse tõstmiseks on plaanis soetada grillmaja, mis võimaldaks pakkuda mitmekülgsemat teenust ja seega muudaks OÜ Laanest poolt pakutava majutusteenuse atraktiivsemaks ning võimaldaks suurendada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 102	3 431	2
Nõuded ja ettemaksed	1 550	764	3
Varud	1 691	380	4
Kokku käibevara	13 343	4 575	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	22 882	17 972	5
Bioloogilised varad	1 520	1 900	6
Kokku põhivara	24 402	19 872	
Kokku varad	37 745	24 447	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 099	5 299	7, 14
Võlad ja ettemaksed	517	332	8
Kokku lühiajalised kohustused	4 616	5 631	
Kokku kohustused	4 616	5 631	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 213	16 213	
Kohustuslik reservkapital	135	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 468	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 313	2 603	
Kokku omakapital	33 129	18 816	
Kokku kohustused ja omakapital	37 745	24 447	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	18.04.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	17 821	8 392	9
Muud äritulud	26 285	10 339	10
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	2 280	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 921	-14 944	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 831	-1 048	12
Tööjõukulud	-1 101	-551	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 940	-1 865	5
Ärikasum (kahjum)	14 313	2 603	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 313	2 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 313	2 603	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	18.04.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 313	2 603	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 940	1 865	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 383	0	5
Muud korrigeerimised	-1 085	-1 900	6
Kokku korrigeerimised	-4 528	-35	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-786	-764	3
Varude muutus	-1 311	-380	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	185	332	8
Kokku rahavood äritegevusest	7 873	1 756	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 383	-3 624	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 916	0	5
Laekunud bioloogilise vara müügist	1 465	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2	-3 624	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	6 199	7,14
Saadud laenude tagasimaksed	-1 200	-900	7,14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 200	5 299	
Kokku rahavood	6 671	3 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 431	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 671	3 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 102	3 431	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
18.04.2011	16 213			16 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 603	2 603
31.12.2011	16 213		2 603	18 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 313	14 313
Muutused reservides		135	-135	0
31.12.2012	16 213	135	16 781	33 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laanest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Seoses muudatustega Raamatupidamise Toimkonna juhendites alates 01.01.2013, korrigeeritakse vajadusel seniseid arvestusprintsipi 2013. aasta aastaaruandes. Muudatuste mõju kajastatakse ka aruandeaasta võrdlusandmetes, kui konkreetne RTJ teisiti ei sätesta või pole muutuste mõju eelmistele perioodidele võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete võimalikke allahindlusi kajastatakse selleks ette nähtud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontrol.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varusid kajastatakse bilansis edasi nende soetusmaksumuses. Varude allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Müüdnud või kasutatud varude kulu kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused", administratiivsetel või muudel eesmärkidel kasutatud varude kulu kajastatakse kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Müügikulutusteks loetakse tasusid vahendajatele, riigilõive ja mittetagastavaid makse. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Kasum võib tekkida bioloogilise vara esmasel arvelevõtmisel, kui uus vara on tekkinud paljunemise tulemusena (näiteks sündinud vasikas). Kahjum võib bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest tekkida siis, kui vara hinnangulised müügikulutused on vara õiglasest väärtusest suuremad.

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale varaobjektile eraldi, lähtuvalt tema kasulikust elueast. Materiaalset põhivara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusele võtmise hetkest. Amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud; samuti siis, kui vara on ümber klassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara võidakse kasutada kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses).

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 200**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	8
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5
Muud masinad ja seadmed	4-5
Muu materiaalne põhivara	4-10

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiseks loetakse OÜ Laanest aastaaruandes Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ametilt (PRIA) saadud põllumajanduslikke eesmärgipäraseid otsetoetusi.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodi, mil saadud toetust ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	824	143
Arvelduskontod	9 278	3 288
Kokku raha	10 102	3 431

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	670	670		
Ostjatelt laekumata arved	670	670		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	880	880		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 550	1 550		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	40	40		
Ostjatelt laekumata arved	40	40		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	724	724		
Kokku nõuded ja ettemaksed	764	764		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 691	380
Lihatoodang	0	380
Masinate ja seadmete kütus	1 691	0
Kokku varud	1 691	380

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
18.04.2011						
Soetusmaksumus			12 443	12 443	3 770	16 213
Akumuleeritud kulum			0	0	0	
Jääkmaksumus			12 443	12 443	3 770	16 213
Ostud ja parendused	1 600			1 600	2 024	3 624
Amortisatsioonikulu			-1 166	-1 166	-699	-1 865
31.12.2011						
Soetusmaksumus	1 600		12 443	14 043	5 794	19 837
Akumuleeritud kulum	0		-1 166	-1 166	-699	-1 865
Jääkmaksumus	1 600		11 277	12 877	5 095	17 972
Ostud ja parendused	7 636	583	900	9 119	264	9 383
Amortisatsioonikulu	-1 632	-58	-368	-2 058	-882	-2 940
Müügid	-1 533			-1 533		-1 533
31.12.2012						
Soetusmaksumus	7 636	583	13 343	21 562	6 058	27 620
Akumuleeritud kulum	-1 565	-58	-1 534	-3 157	-1 581	-4 738
Jääkmaksumus	6 071	525	11 809	18 405	4 477	22 882

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	18.04.2011 - 31.12.2011
Masinad ja seadmed	7 916	
Transpordivahendid	7 916	
Kokku	7 916	

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
18.04.2011	0	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 520	1 520
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-380	-380
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	760	760
31.12.2011	1 900	1 900
Müügid	-1 140	-1 140
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-380	-380
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 140	1 140
31.12.2012	1 520	1 520
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2012	18.04.2011 - 31.12.2011
Loomsed varad	1 465	
Kokku	1 465	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	4 099	4 099		
Laenukohustused kokku	4 099	4 099		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	5 299	5 299		
Laenukohustused kokku	5 299	5 299		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	453	453		
Muud võlad	64	64		
Muud viitvõlad	64	64		
Kokku võlad ja ettemaksed	517	517		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	268	268		
Muud võlad	64	64		
Muud viitvõlad	64	64		
Kokku võlad ja ettemaksed	332	332		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	18.04.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 821	8 392
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 821	8 392
Kokku müügitulu	17 821	8 392
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu majutusteenustelt	7 722	1 660
Tulu ruumide rendist	300	1 837
Tulu teenustöödelt	892	2 105
Tulu kütupuude müügist	7 442	2 790
Tulu veiste müügist	1 465	0
Kokku müügitulu	17 821	8 392

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	18.04.2011 - 31.12.2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	6 383	0
Tulu sihtfinantseerimisest	19 902	10 339
Kokku muud äritulud	26 285	10 339

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	18.04.2011 - 31.12.2011
Varude allahindlus ja mahakandmine	760	0
Puhkemaja hoolduskulud ja inventar	1 739	503
Masinate hooldus ja remont	4 059	2 856
Masinate kütus	6 407	4 929
Loomakasvatuse kulud	1 303	0
Töövahendid ja tööriided	361	0
Mitmesugused teenustööd	910	0
Elektrienergia	1 475	442
Hoonete remondikulud	5 170	0
Küttepuid	1 737	6 214
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 921	14 944

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	18.04.2011 - 31.12.2011
Asutamiskulud	0	98
Reklaamikulud	0	118
Kantseleikulud	38	0
Kindlustuskulud	143	39
Mitmesugused teenused	651	217
Isikliku sõiduauto hüvitised	768	576
Riigilõivud	179	0
Muud	52	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 831	1 048

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	18.04.2011 - 31.12.2011
Sotsiaalmaksud	1 101	551
Kokku tööjõukulud	1 101	551
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 099	5 299

2012	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		-1 200
18.04.2011 - 31.12.2011	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 199	-2 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

OÜ Laanest (registrikood: 12093478) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO MEEMA	Juhatuse liige	13.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 313
Kokku	16 781
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	716
Kokku	716

OÜ Laanest juhatuse ettepanekul
eraldatakse aruandeaasta puhaskasumist kohustusliku reservkapitali tarbeks
716 eurot, ülejäänud kasum jäetakse jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	8022	45.01%	Jah
Küttepude tootmine	02202	7442	41.76%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	1465	8.22%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	892	5.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Meema	37301175713	Eesti	16213 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117109
E-posti aadress	info@pilkuse.ee