

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kangelaste 4

registrikood: 80145451

tänavatalu nimi, Kangelaste 4

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20605

telefon: +372 56866030

e-posti aadress: obidinai@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KU KANGELASTE 4 tegevuse pohisuunad 2012 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KU tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 201	12 824
Nõuded ja ettemaksed	11 415	9 307
Kokku käibevara	14 616	22 131
Kokku varad	14 616	22 131
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 557	13 155
Kokku lühiajalised kohustused	7 557	13 155
Kokku kohustused	7 557	13 155
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 272	3 272
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 704	5 644
Aruandeaasta tulem	-1 917	60
Kokku netovara	7 059	8 976
Kokku kohustused ja netovara	14 616	22 131

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 179	14 187
Tulu ettevõtlusest	157	1 005
Muud tulud	1 361	525
Kokku tulud	29 697	15 717
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 089	0
Mitmesugused tegevuskulud	-10 040	-7 821
Tööjõukulud	-7 491	-7 737
Muud kulud	0	-99
Kokku kulud	-31 620	-15 657
Põhitegevuse tulem	-1 923	60
Finantstulud ja -kulud	6	0
Aruandeaasta tulem	-1 917	60

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 923	60
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 108	1 196
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 598	5 484
Laekunud intressid	6	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 623	6 740
Kokku rahavood	-9 623	6 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 824	6 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 623	6 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 201	12 824

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 272	5 644	8 916
Aruandeaasta tulem		60	60
31.12.2011	3 272	5 704	8 976
Aruandeaasta tulem		-1 917	-1 917
31.12.2012	3 272	3 787	7 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU KANGELASTE 4 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksuse printsiipe.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15		
Muud nõuded	11 396	11 396		
Viitlaekumised	11 396	11 396		
Ettemaksed	4	4		
Muud makstud ettemaksed	4	4		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 415	11 415		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9		
Muud nõuded	9 298	9 298		
Viitlaekumised	9 298	9 298		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 307	9 307		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		80		77
Sotsiaalmaks		128		123
Töötuskindlustusmaksed		18		18
Ettemaksukonto jääk	15		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	226	9	218

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 720	6 720		
Võlad töövõtjatele	398	398		
Maksuvõlad	226	226		
Muud võlad	213	213		
Muud viitvõlad	213	213		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 557	7 557		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 276	5 276		
Võlad töövõtjatele	395	395		
Maksuvõlad	218	218		
Muud võlad	221	221		
Muud viitvõlad	221	221		
Saadud ettemaksed	7 045	7 045		
Tulevaste perioodide tulud	7 045	7 045		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 155	13 155		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 889	5 837
Sotsiaalmaksud	1 602	1 900
Kokku tööjõukulud	7 491	7 737
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 301	2 365

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2013

Korteriühistu Kangelaste 4 (registrikood: 80145451) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA OBIDINA	Juhatuse liige	24.05.2013
ALEKSEI KOLPAKOV	Juhatuse liige	07.06.2013
VYACHESLAV GOVORUKHIN	Juhatuse liige	10.06.2013
JELENA ALEKSEJEVA	Juhatuse liige	11.06.2013
DENISS BUZOVERJA	Juhatuse liige	13.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56866030
E-posti aadress	obidinai@rambler.ru