

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 3

registrikood: 80146025

tänava/talu nimi, Uusküla 3-56

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20204

telefon: +372 3578823

e-posti aadress: fincom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Uusküla 3 registreeritud 05.07.2001.a.(■80146025)
KÜ Uusküla 3 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Uusküla 3 tulud 2011.a. oli 26429 eurot. KÜ Uusküla 3 tulud 2012.a. on 32450 eurot.
KÜ Uusküla 3 negatiiv tulem 2011.a. oli 211 eurot. KÜ Uusküla 3 positiiv tulem 2012.a. on 1983 eurot.
KÜ Uusküla 3 majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2012.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2013 kuni 30.04.2013).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 557	10 449	
Nõuded ja ettemaksed	10 777	8 589	2
Kokku käibevara	23 334	19 038	
Kokku varad	23 334	19 038	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 671	7 358	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustused	9 671	7 358	
Kokku kohustused	9 671	7 358	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 163	1 163	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 517	10 728	
Aruandeaasta tulem	1 983	-211	
Kokku netovara	13 663	11 680	
Kokku kohustused ja netovara	23 334	19 038	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 064	24 749	6
Muud tulud	2 386	1 680	7
Kokku tulud	32 450	26 429	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 830	-18 673	8
Tööjõukulud	-7 643	-7 975	9
Kokku kulud	-30 473	-26 648	
Põhitegevuse tulem	1 977	-219	
Finantstulud ja -kulud	6	8	10
Aruandeaasta tulem	1 983	-211	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 977	-219
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	125	476
Kokku rahavood põhitegevusest	2 102	257
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6	8
Kokku rahavood	2 108	265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 449	10 184
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 108	265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 557	10 449

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 163	10 728	11 891
Aruandeaasta tulem		-211	-211
31.12.2011	1 163	10 517	11 680
Aruandeaasta tulem		1 983	1 983
31.12.2012	1 163	12 500	13 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 3 2012.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Uusküla 3 2012. Aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Uusküla 3 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	10 777	8 588
nõuded liikmete vastu	10 730	8 584
OÜ Fill	5	4
AS STV	17	0
FIE Said Muhamedov	19	0
OÜ Interframe	6	0
Kokku nõuded ostjate vastu	10 777	8 588

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	76	82
Sotsiaalmaks	149	158
Kohustuslik kogumispension	5	2
Töötuskindlustusmaksed	6	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	236	250

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
AS Eesti Gaas	344	247
AS Elif	91	91
OÜ FinCom Pluss	115	115
AS Narva Vesi	1 053	1 010
AS Tele 2 Eesti	11	10
OU Ekovir	293	321
OU Ehitusark Santehnika	94	55
OU Sipelgaas Maurinte	40	40
AS Ecomatic	6	0
OU VKG Elektrivorgud	258	246
AS Narva Soojusvork	6 232	4 155
FIE Viktor Limonov	0	40
Omanikud	125	0
Kokku võlad tarnijatele	8 662	6 330

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	405	405		
maksud veebruari tasumiseks	230	230		
puhkuse reserv	175	175		
Kokku muud võlad	405	405		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	411	411		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 064	24 749
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 064	24 749

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	223	428
Rendi- ja üüritulu	19	0
Soojusenergia	2 113	1 180
Gaas	18	0
Muud	13	72
Kokku muud tulud	2 386	1 680

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Kulm vesi	1 698	469
Tegevuskulud	21 132	18 201
Gaas	0	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 830	18 673

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 718	5 963
Sotsiaalmaksud	1 887	1 970
Tootuskindlustusmaks	38	42
Kokku tööjõukulud	7 643	7 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	6	8
Kokku finantstulud ja -kulud	6	8

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 970	2 970

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 3 (registrikood: 80146025) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KARTUŠIN	Juhatuse liige	31.05.2013
DMITRI MOTSKJEVITŠUS	Juhatuse liige	04.06.2013
JELENA VINOKUROVA	Juhatuse liige	10.06.2013
DINA TIMINA	Juhatuse liige	11.06.2013
GENNADI TŠERNOV	Juhatuse liige	12.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3578823
E-posti aadress	fincom@hot.ee