

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing "VARJU"

registrikood: 10084794

tänavatänu nimi, Jüri 32

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65608

telefon: +372 7821886

faks: +372 7821886

e-posti aadress: bruno@prooptika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11

Tegevusaruanne

OÜ Varju alustas tegevust 1996. aastal. Aastast 2004 on osaühingu põhitegevuseks kinnis- ja vallasvara haldamine ja rentimine. Aruandeaasta müügitulu koosneb kinnisvara rentimisest. Järgmisel 2013a majandusaastal on planeeritud jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 747	28 139	2
Nõuded ja ettemaksed	981	947	3
Kokku käibevara	26 728	29 086	
Kokku varad	26 728	29 086	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	909	807	5
Kokku lühiajalised kohustused	909	807	
Kokku kohustused	909	807	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 467	13 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 540	11 478	
Kokku omakapital	25 819	28 279	
Kokku kohustused ja omakapital	26 728	29 086	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	16 624	15 977	8
Muud äritulud	142	186	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 350	-2 733	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 218	-2 053	
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	10 198	11 375	
Finantstulud ja -kulud	0	103	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 198	11 478	
Tulumaks	-2 658	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 540	11 478	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 198	11 375	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35	62	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	103	69	
Kokku rahavood äritegevusest	10 266	11 506	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	103	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	103	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-10 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 658	0	
Kokku rahavood	-2 392	11 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 139	16 530	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 392	11 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 747	28 139	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	13 989	16 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 478	11 478
31.12.2011	2 556	256	25 467	28 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 540	7 540
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2012	2 556	256	23 007	25 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varju 2012.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 647	13 439
Tähtajalised hoiused	15 100	14 700
Kokku raha	25 747	28 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	884	884			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	97	97			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	981	981			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	703	703			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38			4
Ettemaksed	206	206			
Muud makstud ettemaksed	206	206			
Kokku nõuded ja ettemaksed	947	947			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		180		173
Ettemaksukonto jääk	97		38	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	97	180	38	173

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	728	728			
Maksuvõlad	180	180			4
Muud võlad	1	1			
Intressivõlad	1	1			
Kokku võlad ja ettemaksed	909	909			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	634	634			
Maksuvõlad	173	173			4
Kokku võlad ja ettemaksed	807	807			

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	18 217	20 119
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 842	5 348
Kokku tingimuslikud kohustused	23 059	25 467

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 624	15 977
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 624	15 977
Kokku müügitulu	16 624	15 977
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	16 624	15 977
Kokku müügitulu	16 624	15 977

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-5 350	-2 733
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 350	-2 733

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

osaühing "VARJU" (registrikood: 10084794) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRUNO LAURI	Juhatuse liige	12.06.2013
VARJU LAURI	Juhatuse liige	12.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 540
Kokku	23 007
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 007
Kokku	23 007

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 540
Kokku	23 007
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 007
Kokku	23 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16624	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Varju Lauri	45110136520	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821886
Faks	+372 7821886
E-posti aadress	bruno@prooptika.ee