

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing SF Pandivere

registrikood: 10127457

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46202

telefon: +372 3220460, +372 5050425

faks: +372 3261918

e-posti aadress: info@aardevilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Bioloogilised varad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ SF Pandivere juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige ei ole rahaliselt tasustatud. Juhatuse liikme tagasikutsumisel ei ole soodustusi ette nähtud.

Keskmine töötajate arv 2012.aastal oli 24 töötajat ja nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 196672 eurot.

Tagevjuhi töötasu oli 2012. aastal 4 382 eurot.

OÜ SF Pandivere põhitegevusalaks on täistsükliga seakasvatus.

Tootmine toimub kahes farmis, millest üks asub Väike-Maarja vallas Pandivere külas ja teine farm asub Tartu vallas Maramaal.

Elussigade müük, mis moodustab umbes 50% toodangust, toimub peamiselt Leetu. Sealiha müük toimub vahendajatele, kes liha turul edasi müüvad ja eraisikutele, kes liha tervete keredena oma tarbeks ostavad.

Alates järgmisest aastast töötab ka lihapood, kus müüme raieliha kohalikele elanikele jaehindadega.

2012.aastal oli teraviljade hinnatase maailmaturul kõigi aegade kõrgeim, samuti pidi SF Pandivere varuma söödateravilja äärmiselt kõrge hinnaga, samas sealiha hind oli pidevas languses, see tegi seakasvatuse olukorra väga keeruliseks.

OÜ SF Pandivere ostab 100 % söödalisandeid OÜ Rotaks-R`lt, samas annab tagasisidet söötade majandusliku tõhususe kohta.

OÜ SF Pandivere on toimiv tootmisüksus.

2012. majandusaastal olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ja väljaminekuid pole olnud, samuti ei ole väljastatud aruandeaastal mingeid garantiisid.

Olulisemad suhtarvud:	2011	2012
Lühiajaliste võlgnevuste katt	10,52	6,20
Maksevõime kordaja	9,14	4,86
Maksevalmiduse kordaja	3,94	1,00

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja-käibevara/lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja-käibevara-varud/lühiajalised kohustused

Maksevalmiduse kordaja-raha /lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	183 387	419 860	2
Nõuded ja ettemaksed	226 785	164 580	3
Varud	245 116	146 510	5
Bioloogilised varad	479 012	389 467	4
Kokku käibevara	1 134 300	1 120 417	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	639	1 406	
Kinnisvarainvesteeringud	49 321	53 196	6
Materiaalne põhivara	1 022 951	1 102 087	7
Bioloogilised varad	145 742	145 964	4
Kokku põhivara	1 218 653	1 302 653	
Kokku varad	2 352 953	2 423 070	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 337	13 305	9
Võlad ja ettemaksed	181 516	93 245	8
Kokku lühiajalised kohustused	182 853	106 550	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	40 508	41 810	9
Kokku pikaajalised kohustused	40 508	41 810	
Kokku kohustused	223 361	148 360	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	117 821	117 821	
Kohustuslik reservkapital	11 782	11 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 145 107	2 433 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-145 118	-288 446	
Kokku omakapital	2 129 592	2 274 710	
Kokku kohustused ja omakapital	2 352 953	2 423 070	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 983 866	1 873 780	12
Muud äritulud	23 096	13 172	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	89 123	-16 358	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 749 666	-1 609 257	13
Mitmesugused tegevuskulud	-122 963	-153 939	14
Tööjõukulud	-266 633	-244 048	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-96 369	-103 954	7
Muud ärikulud	-4 348	-45 513	
Ärikasum (kahjum)	-143 894	-286 117	
Finantstulud ja -kulud	-1 224	-630	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-145 118	-286 747	
Tulumaks	0	-1 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-145 118	-288 446	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-143 894	-286 117	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	96 369	103 954	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 676	-11 547	
Kokku korrigeerimised	88 693	92 407	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 205	184 734	8
Varude muutus	-187 929	75 283	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	88 271	-68 340	
Laekunud intressid	299	504	
Makstud intressid	-1 523	-1 134	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 699	
Kokku rahavood äritegevusest	-218 288	-4 362	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 766	-12 123	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 083	10 417	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	7 000	7 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	-1 337	-1 342	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 020	3 952	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 165	-12 620	
Makstud dividendid	0	-6 391	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 165	-19 011	
Kokku rahavood	-236 473	-19 421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	419 860	439 281	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-236 473	-19 421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	183 387	419 860	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	117 821	11 824	2 439 902	2 569 547
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	117 821	11 824	2 439 902	2 569 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-288 446	-288 446
Makstud dividendid			-6 391	-6 391
Muutused reservides		-42	42	0
31.12.2011	117 821	11 782	2 145 107	2 274 710
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	117 821	11 782	2 145 107	2 274 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-145 118	-145 118
31.12.2012	117 821	11 782	1 999 989	2 129 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SF Pandivere 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvarade all on kajastatud raha, nõudeid ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on finantsvara kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Teiste firmade osad on OÜ Pandivere Veis osad 639 EUR'i soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad ostjatelt laekumata arveid, muid nõudeid ja saadud ettemakseid. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise

eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilised varad on jaotatud tootvateks ja tarbivateks varadeks ning kajastatakse bilansis sõltuvalt kasutuseesmärgist kas põhivara või käibevara rühmas.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel-kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust või -kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse esialgsel arvelevõtmisel soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi ja millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõiste ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kinnisvara jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad on järgmised: Ehitised 5%

Masinad ja seadmed 20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte(maa) ei amortiseerita

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmisoleku hetkest, s.t. alates hetkest, mil vara on juhtkonna poolt kavandatud seisus ja asukohas, ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Müügiototel põhivaral on amortiseerimine lõpetatud ning seda kajastatakse kas bilansis jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügiga seotud otsesed kulud.

Juhtkonna hinnangul vastab põhivara jääkväärtus kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30
Masinad ja seadmed	8

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse kogu rendiperioodi jooksul ühtlaselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuste all on näidatud võlad tarnijatele ja võlad töövõtjatele.

Finantskohustused võetakse arvele soetusmaksumuses, st tasumisele kuuluvates summates, bilansis on finantskohustused kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- 1) realiseerimine ei ole tõenäoline, või
- 2) mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslikuks kohustuseks on arvatud edasilükkunud dividendide tulumaks, kui kogu kasum jaotatakse dividendideks. Tulevaste dividendide tulumaksu kohta ei moodustata

eraldist enne dividendide väljakuulutamist. Võimalik tulumaksukohustus, mis tekiks kogu kasumi jaotamisel dividendideks on toodud lisas.

Maksustamine

Maksustamine toimub eestis kehtivate seaduste alusel. Ettevõtte on käibemaksukohustuslane.

Detsembrikuu töötasudelt on maksud arvestatud ja kinni peetud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. omanikku
2. juhatuse liiget
3. eespool toodud isikute lähedasi pereliikmeid
4. eespool toodud isikute olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid juhatuse liikmega, samuti firmadega, milles juhatuse liige omab olulist osalust.

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	13 302	371
Arvelduskontod	170 085	419 489
Kokku raha	183 387	419 860

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	101 004	101 004		
Ostjatelt laekumata arved	101 004	101 004		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 010	41 010		
Muud nõuded	83 103	83 103		
Laenunõuded	83 085	83 085		
Intressinõuded	18	18		
Ettemaksed	1 668	1 668		
Tulevaste perioodide kulud	1 668	1 668		
Kokku nõuded ja ettemaksed	226 785	226 785		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 619	18 619		
Ostjatelt laekumata arved	18 619	18 619		
Muud nõuded	143 994	143 994		
Laenunõuded	143 956	143 956		
Intressinõuded	38	38		
Ettemaksed	1 967	1 967		
Tulevaste perioodide kulud	1 967	1 967		
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 580	164 580		

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	388 922	388 922
Soetused	22 147	22 147
Müügid	-1 156 879	-1 156 879
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-758 668	-758 668
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 931 186	1 931 186
Muud muutused	-37 241	-37 241
31.12.2011	389 467	389 467
Soetused	30 439	30 439
Müügid	-850 096	-850 096
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 199 883	-1 199 883
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 140 372	2 140 372
Muud muutused	-31 287	-31 287
31.12.2012	479 012	479 012
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	140 354	140 354
Soetused	365	365
Müügid	-1 601	-1 601
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 430	10 430
Muud muutused	-3 584	-3 584
31.12.2011	145 964	145 964
Soetused	200	200
Müügid	-20 538	-20 538
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	32 903	32 903
Muud muutused	-12 787	-12 787
31.12.2012	145 742	145 742

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	245 116	146 510
Teravili	173 146	97 690
Söödad	54 653	37 822
Kütused	17 317	10 998
Kokku varud	245 116	146 510

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	71 133	71 133
Akumuleeritud kulum	-13 934	-13 934
Jääkmaksumus	57 199	57 199
Müügid	-857	-857
Amortisatsioonikulu	-3 146	-3 146
31.12.2011		
Soetusmaksumus	70 276	70 276
Akumuleeritud kulum	-17 080	-17 080
Jääkmaksumus	53 196	53 196
Müügid	-407	-407
Amortisatsioonikulu	-3 468	-3 468
31.12.2012		
Soetusmaksumus	69 594	69 594
Akumuleeritud kulum	-20 273	-20 273
Jääkmaksumus	49 321	49 321

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	7 000	7 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	214 251	1 242 477	200 577	385 499	586 076	25 002	2 067 806
Akumuleeritud kulum		-415 275	-145 024	-288 863	-433 887	-22 864	-872 026
Jääkmaksumus	214 251	827 202	55 553	96 636	152 189	2 138	1 195 780
Ostud ja parendused				9 913	9 913	2 210	12 123
Amortisatsioonikulu		-60 513	-15 595	-23 908	-39 503	-792	-100 808
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-5 009	-5 009		-5 009
Muud muutused			1		1		1
31.12.2011							
Soetusmaksumus	214 251	1 242 477	164 408	382 949	547 357	27 212	2 031 297
Akumuleeritud kulum		-475 788	-124 449	-305 317	-429 766	-23 656	-929 210
Jääkmaksumus	214 251	766 689	39 959	77 632	117 591	3 556	1 102 087
Ostud ja parendused				13 766	13 766		13 766
Amortisatsioonikulu		-60 311	-11 136	-20 614	-31 750	-840	-92 901
Muud muutused						-1	-1
31.12.2012							
Soetusmaksumus	214 251	1 242 477	164 408	396 715	561 123	27 212	2 045 063
Akumuleeritud kulum		-536 099	-135 585	-325 931	-461 516	-24 497	-1 022 112
Jääkmaksumus	214 251	706 378	28 823	70 784	99 607	2 715	1 022 951

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 083	17 417
Transpordivahendid	1 083	17 417
Kokku	1 083	17 417

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	129 316	129 316			
Võlad töövõtjatele	33 574	33 574			
Maksuvõlad	18 495	18 495			10
Muud võlad	131	131			
Muud viitvõlad	131	131			
Kokku võlad ja ettemaksed	181 516	181 516			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	46 891	46 891			
Võlad töövõtjatele	29 430	29 430			
Maksuvõlad	16 845	16 845			10
Muud võlad	79	79			
Muud viitvõlad	79	79			
Kokku võlad ja ettemaksed	93 245	93 245			

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maa järelmaks	1 337	1 337					
Lühiajalised laenud kokku	1 337	1 337					
Pikaajalised laenud							
Maa järelmaks	40 508		6 685	33 823	5	EUR	2057
Pikaajalised laenud kokku	40 508		6 685	33 823			
Laenukohustused kokku	41 845	1 337	6 685	33 823			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maa järelmaks	1 372	1 372					
Kapitalirent	11 933	11 933					
Lühiajalised laenud kokku	13 305	13 305					
Pikaajalised laenud							
Maa järelmaks	41 810		6 685	35 125	5	EUR	2057
Pikaajalised laenud kokku	41 810		6 685	35 125			
Laenukohustused kokku	55 115	13 305	6 685	35 125			

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				901
Käibemaks				339
Üksikisiku tulumaks		5 368		4 390
Sotsiaalmaks		11 444		9 725
Kohustuslik kogumispension		506		374
Töötuskindlustusmaksed		1 177		1 116
Ettemaksukonto jääk	41 010		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 010	18 495	0	16 845

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 574 889	1 786 659
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	570 218	646 894
Kokku tingimuslikud kohustused	2 145 107	2 433 553

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 442 214	966 867
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	244 763	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 686 977	966 867
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	296 889	906 913
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	296 889	906 913
Kokku müügitulu	1 983 866	1 873 780
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	1 919 085	1 797 805
Muud	64 781	75 975
Kokku müügitulu	1 983 866	1 873 780

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 422 670	1 381 261
Energia	160 993	145 166
Elektrienergia	64 611	60 266
Soojusenergia	15 832	17 963
Kütus	80 550	66 937
Remonttööd	125 602	62 939
Muud	40 401	19 891
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 749 666	1 609 257

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	0	309
Energia	1 459	2 001
Soojusenergia	1 459	2 001
Mitmesugused bürookulud	11 332	14 557
Lähetuskulud	1 685	1 116
Koolituskulud	480	5 594
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 243	4 749
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	0	42 601
Ostetud teenused	80 041	33 207
Autotransport	15 723	15 973
Muud	0	33 832
Kokku mitmesugused tegevuskulud	122 963	153 939

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	196 672	183 204
Sotsiaalmaksud	67 578	63 067
Puhkusekohustuse muudatus	2 383	-2 223
Kokku tööjõukulud	266 633	244 048
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 832	13 263	64 996	12 979

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	478 747	37 841

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	502 753	25 017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 382	4 371

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

Osaühing SF Pandivere (registrikood: 10127457) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KALSON	Juhatuse liige	10.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing SF Pandivere üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Osaühing SF Pandivere raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing SF Pandivere finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Jürgel

Vandeauditiitori tunnistuse number 507

OÜ A & M Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 185

Nõlva Tee 6-3 Uhti küla, Ülenurme vald, Tartu maakond

12.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing SF Pandivere (registrikood: 10127457) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE JÜRGEL	Vandeaudiitor	12.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 145 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-145 118
Kokku	1 999 989
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 999 989
Kokku	1 999 989

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 145 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-145 118
Kokku	1 999 989
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 999 989
Kokku	1 999 989

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1919085	96.73%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	64781	3.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Kalson	35805166538		117821 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220460
Faks	+372 3261918
Mobiiltelefon	+372 5050425
E-posti aadress	info@aardevilla.ee