

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu MÕISA TEE 9

registrikood: 80038784

tänavatänu nimi, Mõisa tee 9

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30325

telefon: +372 53410645

e-posti aadress: gallana@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

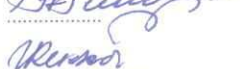
Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 85 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing, kuid tegeleb ka vähesel määral ettevõtlusega. Maja keldris on välja ehitatud väikese kaupluse jaoks ruumid. Korteriühistu rendib neid ruume OÜ-le Dellfort.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6742 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2582 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatuse liige	Tatjana Žuravljova	05.03.13a	
Juhatuse liige	Anatoli Prošuta	05.03.13a	
Juhatuse liige	Veera Lis	05.03.13a	
Juhatuse liige	Veljo Rekkor	05.03.13a	
Juhatuse liige	Sergei Kuznetsov	05.03.13a	



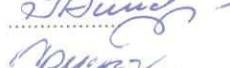
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Mõisa tee 9 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul on KÜ Mõisa tee 9 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatus liige	Tatjana Žuravljova	05.03.13a	
Juhatus liige	Anatoli Prošuta	05.03.13a	
Juhatus liige	Veera Lis	05.03.13a	
Juhatus liige	Veljo Rekkor	05.03.13a	
Juhatus liige	Sergei Kuznetsov	05.03.13a	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	468	3 092	
Nõuded ja ettemaksed	18 908	17 358	2
Kokku käibevara	19 376	20 450	
Kokku varad	19 376	20 450	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 842	8 451	3
Kokku lühiajalised kohustused	9 842	8 451	
Kokku kohustused	9 842	8 451	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 767	1 767	
Reservid	155	155	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 077	8 570	
Aruandeaasta tulem	-2 465	1 507	
Kokku netovara	9 534	11 999	
Kokku kohustused ja netovara	19 376	20 450	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 489	28 217	
Muud tulud	460	460	
Kokku tulud	30 949	28 677	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-24 389	-18 410	4
Tööjõukulud	-9 025	-8 750	5
Kokku kulud	-33 414	-27 160	
Põhitegevuse tulem	-2 465	1 517	
Finantstulud ja -kulud	0	-10	
Aruandeaasta tulem	-2 465	1 507	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 465	1 517	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 550	4 507	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 391	-2 107	3
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 624	3 918	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 603	
Makstud intressid	0	-11	
Laekunud osakapital	0	13	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 601	
Kokku rahavood	-2 624	2 317	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 092	775	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 624	2 317	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	468	3 092	



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 754	155	8 570	10 479
Aruandeaasta tulem	0	0	1 507	1 507
Asutajate ja liikmete sissemaksed	13	0	0	13
31.12.2011	1 767	155	10 077	11 999
Aruandeaasta tulem	0		-2 465	-2 465
31.12.2012	1 767	155	7 612	9 534



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõisa tee 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi KÜ Mõisa tee 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2012 ja lõppes 31. detsember 2012. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Mõisa tee 9 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 138	17 138		
Ostjatelt laekumata arved	17 138	17 138		
Ettemaksed	220	220		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 358	17 358		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 768	18 768		
Ostjatelt laekumata arved	18 768	18 768		
Ettemaksed	140	140		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 908	18 908		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 242	7 242		
Võlad töövõtjatele	592	592		
Maksuvõlad	251	251		
Saadud ettemaksed	366	366		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 451	8 451		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 648	8 648		
Võlad töövõtjatele	429	429		
Maksuvõlad	324	324		
Saadud ettemaksed	441	441		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 842	9 842		

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	526	456
Elektrienergia	526	456
Mitmesugused bürookulud	217	308
Remonditööd	15 188	10 664
Prügi, territooriumi korrashoid	3 877	2 473
Külm vesi (vahe)	867	748
Väikevahendid	299	40
Panga teenustasu	127	123
Raamatupidamisteenus	1 470	1 457
Transpordikulud	1 536	1 536
Õigusabi	120	276
Riigilõiv	0	38
Küte (vahe)	0	37
Majatarbed	162	251
Muud	0	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 389	18 410

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 742	6 539
Sotsiaalmaksud	2 283	2 211
Kokku tööjõukulud	9 025	8 750
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 491	441	7 023	366

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2012	2011
Arvestatud tasu	2 582	2 720

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410645
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee