

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** korteriühistu "HOLMI"

**registrikood:** 80136009

**tänavatalu nimi,** Kaluri 24 -3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihthnumber:** 90504

**telefon:** +372 56671087

**e-posti aadress:** maimukepp@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8 |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 9 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Holmi on asutatud 01.12.2000 aastal. Ühistu põhikirjaliseks tegevuseks on Haapsalus korterelamu Kaluri 24 haldamine ning ühistu liikmete õiguste kaitse ning eestkoste.

Ühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmed 2012 aastal töö eest tasu ei saanud. Juhatusel liikmed loobusid lubatud tasust 2012.aastal.

Palgalisi töötajaid ühistul aruandeaastal ei olnud.

Korterühistu Holmi üldkoosolek toimus augustis 2012.

Juhatusel koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele on tegeletud korterite 4 ja 24 juriidiliste küsimustega.

Aruandeaastal renoveeriti veetrass ja võeti vastavalt raieloale maha suur pappel.

Juhatusel liikmed on vabatahtlikult panustanud ühistu territooriumi korrastamisse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 706           | 445           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 9 591         | 8 264         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>10 297</b> | <b>8 709</b>  |         |
| Põhivara                                |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 6 551         | 11 451        | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>6 551</b>  | <b>11 451</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>16 848</b> | <b>20 160</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 5 058         | 4 830         | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 133           | 132           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>5 191</b>  | <b>4 962</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 6 551         | 11 451        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>6 551</b>  | <b>11 451</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>11 742</b> | <b>16 413</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 176           | 176           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 3 571         | 1 207         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 359         | 2 364         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>5 106</b>  | <b>3 747</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>16 848</b> | <b>20 160</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012          | 2011         |
|------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Tulud                                                      |               |              |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 258         | 630          |
| Muud tulud                                                 | 904           | 2 001        |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 162</b>  | <b>2 631</b> |
| Kulud                                                      |               |              |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 553        | 0            |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -250          | -267         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 803</b> | <b>-267</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 359</b>  | <b>2 364</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 359</b>  | <b>2 364</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 359         | 2 364         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 100        | -3 198        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1             | 5             |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | -4            | 126           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>256</b>    | <b>-703</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |               |               |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 4 672         | 4 958         |
| Laekunud intressid                                     | 233           | 421           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>4 905</b>  | <b>5 379</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -4 672        | -4 534        |
| Makstud intressid                                      | -228          | -421          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-4 900</b> | <b>-4 955</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>261</b>    | <b>-279</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>445</b>    | <b>724</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>261</b>    | <b>-279</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>706</b>    | <b>445</b>    |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 176                                     | 1 207               | 1 383          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 364               | 2 364          |
| <b>31.12.2011</b>  | 176                                     | 3 571               | 3 747          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 359               | 1 359          |
| <b>31.12.2012</b>  | 176                                     | 4 930               | 5 106          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Holmi 2012 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kehtivast seadusandlusest. Majandusaasta aruanne on eurodes.

#### Finantskohustused

Korterühistu võttis 2005 aastal laenu SEB pangast korterelamu renoveerimiseks. Laenu summa oli 40264 eurot. Laenu jagatakse bilansis lühiajaliseks ( kuulub tasumisele järgmise majandusaasta jooksul) ja pikaajaliseks.

#### Tulud

Korterühistu tuludeks on tasud hooldusteenuse eest ja pangajäägilt arvestatud intressitulu. Kommunaalteenuste vahendamisest tulu ega kulu ei teenita.

Aruandeaastal koguti täiendavalt raha OÜ Proholmi laenumaksete katteks, kuna võlglane ei kiirusta oma kohustuste täitmisega.

#### Kulud

Korterühistu kuludeks on arvestusperioodil tasutud kindlustuse- ja üldelektri maksed ja panga ülekandetasud. Samuti väiksemate remonditööde kulud.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 133           | 133                               |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 133           | 133                               |                     |             |
| Muud nõuded                       | 11 609        | 5 058                             | 6 551               |             |
| Laenunõuded                       | 11 609        | 5 058                             | 6 551               |             |
| Proholmi laekumata nõuded         | 4 400         | 4 400                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>16 142</b> | <b>9 591</b>                      | <b>6 551</b>        |             |
|                                   |               |                                   |                     |             |
|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 132           | 132                               |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 132           | 132                               |                     |             |
| Muud nõuded                       | 16 281        | 4 830                             | 11 451              |             |
| Laenunõuded                       | 16 281        | 4 830                             | 11 451              |             |
| Proholmi laekumata nõue           | 3 302         | 3 302                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>19 715</b> | <b>8 264</b>                      | <b>11 451</b>       |             |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Renoveerimislaen SEB pangast     | 11 609     | 5 058                            | 6 551               |             | EEK         | 20.05.2015  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 11 609     | 5 058                            | 6 551               |             |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 11 609     | 5 058                            | 6 551               |             |             |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Renoveerimislaen SEB pangast     | 16 281     | 4 830                            | 11 451              |             | EEK         | 20.05.2015  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 16 281     | 4 830                            | 11 451              |             |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 16 281     | 4 830                            | 11 451              |             |             |             |

KÜ Holmi võttis 2005 aastal SEB pangast laenu korterelamu renoveerimiseks. Laenu tagatiseks on ühistu liikmete olemasolevad ja tulevikus tekkivad nõuded, mis tulenevad üldkoosoleku otsusega kehtestatud ühistu liikmete maksekohustustest ühistu ees.

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puudusid palgalised töötajad aruandeaastal.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 23         | 23         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 16 142     | 21 601     |

Korterühistu Holmi juhatus koosneb kolmest liikmest. Ühistu liikmetele tasu töö eest ei arvestatud ega makstud. Samuti ei ole neile ette nähtud mingeid tagatise ega garantiisid tagasiastumisel või tähtaja möödumisel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2013

korteriühistu "HOLMI" (registrikood: 80136009) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENE SARAPUU        | Juhatuse liige     | 07.06.2013           |
| MAIMU KEPP         | Juhatuse liige     | 13.06.2013           |
| INDREK ARULA       | Juhatuse liige     | 13.06.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56671087        |
| E-posti aadress | maimukepp@hotmail.ee |