

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID

registrikood: 80050845

tänavatalu nimi, Gerassimovi 24-55

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 58181874, +372 3540149, +372 55693637

e-posti aadress: elamuten@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

1. Aruande aasta peamine valdkond EMATK 68321 - hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms). Täiendava valdkonda ei ole.
2. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud. Järgmistel aruandeaastatel juhatus ei planeeri olulist uurimis- ja arendustegevust.
3. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.
4. Aastakeskmine töötajate arv oli 3 inimest: töötajad töötavad töölepingu alusel. 2012.aasta töötasufondi kogusumma 5679 eurot. Möödunud aasta jooksul juhatuse liikmetele tasusid ei olnud, garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID juhatus deklareerib oma vastutust hooneühistu raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ KULGU PAADIGARAAŽID finantsseisundit ning majandustulemusi;
- HÜ KULGU PAADIGARAAŽID on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 262	15 974	2
Nõuded ja ettemaksed	13 711	6 288	3/4/5
Kokku käibevara	20 973	22 262	
Kokku varad	20 973	22 262	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 271	287	6/7
Kokku lühiajalised kohustused	1 271	287	
Kokku kohustused	1 271	287	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 419	29 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 273	-9 624	
Kokku omakapital	19 702	21 975	
Kokku kohustused ja omakapital	20 973	22 262	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	18 080	19 971	8
Tööjõukulud	-5 680	-5 679	9
Muud ärikulud	-14 673	-23 969	10
Ärikasum (kahjum)	-2 273	-9 677	
Finantstulud ja -kulud	0	53	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 273	-9 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 273	-9 624	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 273	-9 677
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 422	53
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	983	12 944
Kokku rahavood äritegevusest	-8 712	3 320
Kokku rahavood	-8 712	3 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 974	12 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 712	3 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 262	15 974

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	29 043	31 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9 624	-9 624
31.12.2011	2 556	19 419	21 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 273	-2 273
31.12.2012	2 556	17 146	19 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhilise arvestuspõhimõtte kohaselt. HÜ KULGU PAADIGARAAŽID kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Ühistu liikmete sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajasta tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhu korral kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	303	907
Sularaha kassas	303	0
Arvelduskontod	6 959	8 631
Swedbank	361	0
SEBbank	6 598	0
Tähtajalised hoiused	0	6 436
Kokku raha	7 262	15 974

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 703	13 703		
Ostjatelt laekumata arved	13 703	13 703		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 711	13 711		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 288	6 288		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 288	6 288		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	13 703	6 288
Nõuded liikmete vastu	13 703	6 288
Kokku nõuded ostjate vastu	13 703	6 288

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			35
Erisoodustuse tulumaks	8	35	
Sotsiaalmaks		146	149
Kohustuslik kogumispension		4	13
Töötuskindlustusmaksed		13	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	198	201

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	295	295		
Maksuvõlad	198	198		
Saadud ettemaksed	778	778		
Tulevaste perioodide tulud	778	778		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 271	1 271		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	86	86		
Maksuvõlad	201	201		
Kokku võlad ja ettemaksed	287	287		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	295	86
Kokku võlad tarnijatele	295	86

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	18 080	19 971
Kokku muud äritulud	18 080	19 971

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 876	3 876
Sotsiaalmaksud	1 803	1 803
Kokku tööjõukulud	5 679	5 679
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	14 673	-23 969
Kokku muud ärikulud	14 673	-23 969

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID		
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2012	2011	
Arvestatud tasu	1 536	0	

Lisa 12 Täiendav lisa 1

HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID, 2012 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 04.05.2013 aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2013

HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID (registrikood: 80050845) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY BEDYUKHOV	Juhatuse liige	30.05.2013
VLADIMIR MATVEEV	Juhatuse liige	30.05.2013
NIKOLAI NOVAK	Juhatuse liige	30.05.2013
NIKOLAI NIKOLAJENKO	Juhatuse liige	31.05.2013
ANDREY NEYSHLOTOV	Juhatuse liige	31.05.2013
ALEKSANDR KRÕLENKO	Juhatuse liige	12.06.2013
ANDREY ALEKSEEV	Juhatuse liige	13.06.2013
VLADIMIR IVANOV	Juhatuse liige	13.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 273
Kokku	17 146

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3540149
Mobiiltelefon	+372 55693637
Mobiiltelefon	+372 58181874
E-posti aadress	deniss.matvejev@mail.ee