

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU Pae 3 Jõhvi

registrikood: 80245891

tänavatalu nimi, Pae 3

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41533

telefon: +372 56470109, +372 5048129

e-posti aadress: serz20@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pae 3 Jõhvi tegusteb iseseisvalt alates 01.01.2007 aastast.

Põhitegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid. Peamised teenuste osutajad ja teenuste nimetused on:

1. Viru Soter OÜ, majahalduri teenused.
2. Füüsiline isik, raamatupidamise teenused.
3. AS Kohtla-Järve Soojus ja VKG Soojus AS, soojuse tarnimine.
4. Ekovir OÜ, jäätmekäitluse teenused.
5. OÜ Tarkvaralabor, üüriarvestuse ja raamatupidamise programmi kasutamine internetis kodulehel www.korteriuhistu.net.
6. EMTA- Maksu- ja Tolliameti e-maksuameti programmi kasutamine internetis maksudeklaratsioonide, aruannete, taotluste ja muude maksustamisega seotud dokumentide täitmine ja edastamine.
7. Eesti Energia AS- kommunaalenergia kasutamine
8. Jõhvi Veemajandus OÜ ja Järve Biopuhastus OÜ- tarbevee kasutamine ja kanalisatsiooni teenused.
9. füüsiline isik, hoovikoristus ja heakorra tagamine.

Korteriühistu juhatus on sõlminud mitmed muud vajalikud lühiajalised ja ühekordsed lepingud teenuste osutamiseks.

Korteriühistu Pae 3 on võtnud renoveerimistöde läbi viimiseks pangalaenu, mille tagasi maksmise tähtaeg lõpeb 30.07.2021.a. Teostati katuse remont ja keskküttes süsteemi renoveerimine ühetoru süsteemilt kahetoru süsteemile.

Korteriühistut juhatab kolmeliikmeline juhatus. Üldkoosoleku otsuste täide viimiseks kasutatakse halduri teenuseid.

Ühistu on sõlminud kaks tööettevõtte lepingut.

Seotud osapooltena on ühistu liikmed, korteriühistu omanikud. Liikmete arv 13.

Korteriühistu Pae 3 Jõhvi 9012 eurot tulemiga on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 045	3 703
Nõuded ja ettemaksed	3 191	2 957
Kokku käibevara	10 236	6 660
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	46 572	44 375
Kokku põhivara	46 572	44 375
Kokku varad	56 808	51 035
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 582	4 818
Võlad ja ettemaksed	118	1 121
Kokku lühiajalised kohustused	2 700	5 939
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	25 282	25 282
Kokku pikaajalised kohustused	25 282	25 282
Kokku kohustused	27 982	31 221
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	216	216
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 598	12 164
Aruandeaasta tulem	9 012	7 434
Kokku netovara	28 826	19 814
Kokku kohustused ja netovara	56 808	51 035

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 103	15 193
Kokku tulud	18 103	15 193
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-120	-116
Mitmesugused tegevuskulud	-8 134	-6 656
Tööjõukulud	-841	-985
Kokku kulud	-9 095	-7 757
Põhitegevuse tulem	9 008	7 436
Finantstulud ja -kulud	4	-2
Aruandeaasta tulem	9 012	7 434

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 008	7 436
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 431	-1 833
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 239	-2 107
Laekunud intressid	4	2
Muud rahavood põhitegevusest	0	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 342	3 493
Kokku rahavood	3 342	3 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 703	210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 342	3 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 045	3 703

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	216	12 164	12 380
Aruandeaasta tulem		7 434	7 434
31.12.2011	216	19 598	19 814
Aruandeaasta tulem		9 012	9 012
31.12.2012	216	28 610	28 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pae 3 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahaks on loetud pangakontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	841	733
Sotsiaalmaksud	206	242
Kokku tööjõukulud	1 047	975

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 191	118	2 958	4 818

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

KORTERIÜHISTU Pae 3 Jõhvi (registrikood: 80245891) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER PULVER	Juhatuse liige	05.06.2013
SERGEI LIIV	Juhatuse liige	10.06.2013
RIINA LEEPKALN	Juhatuse liige	11.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56470109
Mobiiltelefon	+372 5048129
E-posti aadress	serz20@mail.ru