

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: VEDURI VARAHALDUSE OÜ

registrikood: 10656014

tänava/talu nimi, Veduri 52

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 6561758

e-posti aadress: liinas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2012. a osutas ühing teenuseid 72370 € eest. Ühingu tegevusalaks EMTAK 2008 järgi on renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (kood 68201).

Kuna 2011.a remonditi kapitaalselt kaks korterit hallatavates majades, siis omanikud andsid remondiks laenu 9500 €. 2012 a. maksti laen tagasi, seetõttu 2012.a. tehti ainult jooksvaid remonte.

2012.a oli ühingu keskmine töötajate arv 1 ning palgakulu 4760 €, millele lisandus sotsiaalmaks summas 1860 €. Juhatusel liikmele ei ole nende ülesannete täitmise eest tasu makstud ega soodustusi tehtud.

Peamised finantssuhtearvud olid järgnevad:	2012	2011	2010
1. Lühiajalise võgnevuse kattekordaja =			
käibevara : lühiajalised kohustused	4,28	0,60	3,96
2. Võlakordaja = kohustused : kogu passiva	0,23	0,25	0,30

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 975	4 176
Nõuded ja ettemaksed	8 241	3 136
Kokku käibevara	14 216	7 312
Kokku varad	14 216	7 312
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	9 500
Võlad ja ettemaksed	3 323	2 663
Kokku lühiajalised kohustused	3 323	12 163
Kokku kohustused	3 323	12 163
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 272	1 272
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 679	2 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 744	-11 471
Kokku omakapital	10 893	-4 851
Kokku kohustused ja omakapital	14 216	7 312

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	72 370	65 772
Muud äritulud	0	222
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 858	-35 878
Mitmesugused tegevuskulud	-12 051	-34 938
Tööjõukulud	-6 720	-6 652
Ärikasum (kahjum)	15 741	-11 474
Finantstulud ja -kulud	3	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 744	-11 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 744	-11 471

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 741	-11 474
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 105	1 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 840	9 930
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood äritegevusest	1 799	-541
Kokku rahavood	1 799	-541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 176	4 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 799	-541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 975	4 176

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 272	2 792	6 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 471	-11 471
31.12.2011	2 556	1 272	-8 679	-4 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 744	15 744
31.12.2012	2 556	1 272	7 065	10 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus 01.01.2012

aruandeaasta lõpp 31.12.2012

äri nimi: VEDURI VARAHALDUSE OÜ

registrikood: 10656014

tänav: Veduri

maja number: 52

linn: TALLINN

postisihthumber: 11313

maakond: HARJUMAA

telefon: +(372) 6 561 758

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara.

Materiaalset põhivara ei ole, kuna majad on renditud, ühtlasi ei toimu ka põhivara amortiseerimist.

Tulud

Tulude arvestamine.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Veduri Varahalduse OÜ arvestab reservkapitaliks 5% aruandeaasta kasumist.

Aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

VEDURI VARAHALDUSE OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetaavaga. Eesti he4a raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (FRS)ningselle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

VEDURI VARAHALDUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Veduri Varahalduse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekul teatavaks, et 2012.a. majandusaasta lõppes 15744 € kasumiga, mis katab eelmiste perioodide kahjumi.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	489	489		
Muud võlad	2 834	2 834		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 323	3 323		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	465			
Muud võlad	11 698			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 163			

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 370	65 772
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 370	65 772
Kokku müügitulu	72 370	65 772
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	72 370	65 772
Kokku müügitulu	72 370	65 772

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	841	3 653
Energia	15 032	13 234
Elektrienergia	11 693	10 317
Soojusenergia	3 339	2 917
Transpordikulud	813	775
Muud	21 172	18 216
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	37 858	35 878

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	320	363
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 494	2 066
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 001	0
Muud	9 236	32 509
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 051	34 938

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 760	4 712
Sotsiaalmaksud	1 860	1 841
Pensionikulu	100	99
Kokku tööjõukulud	6 720	6 652
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 760	4 712

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

VEDURI VARAHALDUSE OÜ (registrikood: 10656014) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA-MAARJA UUEMÕIS	Juhatuse liige	13.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 744
Kokku	7 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	72370	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liina-Maarja Uuemõis	47705290280	Veduri tänav 52, Eesti	10000 EEK
Aime Uuemõis	43409080231	Veduri tänav 52, Eesti	10000 EEK
Rein Uuemõis	33111230240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6561758
E-posti aadress	liinas@hot.ee