

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Kõpsta Seafarm

registrikood: 11089173

küla: Piibe küla

vald: Rakke vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46301

telefon: +372 5273891, +372 3253340

e-posti aadress: farm@hot.ee, rahklafarm@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Muud võlad	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 24 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

OÜ Kõpsta Seafarm on ettevõtte, mis tegeleb seakasvatusega.

EMTAK kood 01461 Seakasvatus

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas OÜ Kõpsta Seafarm müügitulu 1 462 687 EUR-i. Müügitulust moodustas 99% sigade ja 1% muude teenuste müük.

OÜ Kõpsta Seafarm brutokahjumiks kujunes 61 332 EUR-i..

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
müügitulu (tuh kr)	1 462 687	1 310 753
Tulu suurenemine (-vähenemine)	10,4 %	1,3%
Puhaskasum,(-kahjum)	-61 332	552 957
Puhasrentaablus	-	42,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,03	2,44
ROA	-	24,7
ROE	-	62,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011)/ müügitulu 2011 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011)/ puhaskasum 2011 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse, peamiselt masinatesse ja seadmetesse kokku 78 867 EUR-i.

Personal

OÜ Kõpsta Seafarm keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 140 488 EUR-i. Ettevõtte juhatasele töötasu ei makstud. Juhatase liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Ettevõttele on väljastatud keskkonna-kompleksluba. Firma on viljelenud ja jätkab ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kõpsta Seafarm juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kõpsta Seafarm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kõpsta Seafarm on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	74 763	47 471	2
Nõuded ja ettemaksed	91 989	78 049	3
Varud	28 265	114 401	6
Bioloogilised varad	582 495	551 275	8
Kokku käibevara	777 512	791 196	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 440 493	1 445 100	7
Kokku põhivara	1 440 493	1 445 100	
Kokku varad	2 218 005	2 236 296	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	62 382	57 547	10
Võlad ja ettemaksed	321 408	266 975	11
Kokku lühiajalised kohustused	383 790	324 522	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	938 803	982 146	10
Võlad ja ettemaksed	73 740	46 624	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 012 543	1 028 770	
Kokku kohustused	1 396 333	1 353 292	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	880 192	327 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 332	552 957	
Kokku omakapital	821 672	883 004	
Kokku kohustused ja omakapital	2 218 005	2 236 296	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 462 687	1 310 754	17
Muud äritulud	7 021	514 466	18
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	31 220	152 005	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 241 262	-1 094 793	19
Mitmesugused tegevuskulud	-54 261	-64 318	20
Tööjõukulud	-140 488	-134 300	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-82 103	-76 004	
Muud ärikulud	-102	-75	22
Ärikasum (kahjum)	-17 288	607 735	
Finantstulud ja -kulud	-44 044	-54 778	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-61 332	552 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 332	552 957	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-17 288	607 735	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	82 103	76 004	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 880	-13 534	
Kokku korrigeerimised	80 223	62 470	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 940	-11 862	
Varude muutus	54 916	-162 919	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	81 549	38 087	
Laekunud intressid	26	17	
Makstud intressid	-44 070	-54 795	
Kokku rahavood äritegevusest	141 416	478 733	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-78 867	-142 200	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 250	15 810	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-75 617	-126 390	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	41 000	312 800	
Saadud laenude tagasimaksed	-79 507	-259 992	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	-384 007	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 507	-331 199	
Kokku rahavood	27 292	21 144	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 471	26 327	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 292	21 144	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 763	47 471	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	327 235	330 047
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	327 235	330 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)			552 957	552 957
31.12.2011	2 556	256	880 192	883 004
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	880 192	883 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-61 332	-61 332
31.12.2012	2 556	256	818 860	821 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kõpsta Seafarm 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kõpsta Seafarm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ7.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses.

Õiglase väärtuse leitakse vastavalt juhatuse poolt väljatöötatud arvestuse alusele mis põhineb hetke turuväärtusele.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarana on arvel põhikari. Põhikari võetakse arvele põhivarana lähtudes põhikarja kasulikust tootmisperioodist, mis on pikem kui aasta ning olulisest bilansilisest väärtusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 639

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimise summad kajastatakse selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud (s.o. mitte enne 5 aasta möödumist)

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt smades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	952	4 807
Arvelduskontod	73 811	42 664
Kokku raha	74 763	47 471

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	91 986	91 986		
Ostjatelt laekumata arved	91 986	91 986		
Muud nõuded	3	3		
Intressinõuded	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 989	91 989		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	77 992	77 992		
Ostjatelt laekumata arved	77 992	77 992		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54		
Muud nõuded	3	3		
Intressinõuded	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 049	78 049		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	91 986	77 572
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	420
Kokku nõuded ostjate vastu	91 986	77 992

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	420	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-420	420
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	420

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 849		2 406
Üksikisiku tulumaks	2 118		1 303
Sotsiaalmaks	3 909		2 618
Kohustuslik kogumispension	167		82
Töötuskindlustusmaksed	465		317
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	426		358
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 934	54	7 084

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	28 265	114 401
söödavili	13 115	96 568
söödakontsentraadid	14 596	17 758
kütus	554	75
Kokku varud	28 265	114 401

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010						
Soetusmaksumus	52 608	680 589	821 837			1 555 034
Akumuleeritud kulum		-34 728	-139 126			-173 854
Jääkmaksumus	52 608	645 861	682 711			1 381 180
Ostud ja parendused		5 255	44 326	92 619	92 619	142 200
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 255				5 255
Muud ostud ja parendused			44 326	92 619	92 619	136 945
Amortisatsioonikulu		-2 418	-60 058			-62 476
Müügid	-1 422	-14 382				-15 804
Ümberklassifitseerimised		49 582	42 337	-91 919	-91 919	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		49 582	42 337	-91 919	-91 919	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	51 186	721 044	908 500	700	700	1 681 430
Akumuleeritud kulum		-37 146	-199 184			-236 330
Jääkmaksumus	51 186	683 898	709 316	700	700	1 445 100
Ostud ja parendused			78 867			78 867
Amortisatsioonikulu		-15 806	-65 840			-81 646
Müügid			-1 828			-1 828
31.12.2012						
Soetusmaksumus	51 186	721 044	985 539	700	700	1 758 469
Akumuleeritud kulum		-52 952	-265 024	0		-317 976
Jääkmaksumus	51 186	668 092	720 515	700	700	1 440 493

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	3 250	
Transpordivahendid	3 250	
Kokku	3 250	

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	399 270	399 270
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	284 130	284 130
Müügid	-1 404 037	-1 404 037
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-61 714	-61 714
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 333 626	1 333 626
31.12.2011	551 275	551 275
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	64 636	64 636
Müügid	-1 510 285	-1 510 285
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-43 608	-43 608
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 520 477	1 520 477
31.12.2012	582 495	582 495
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2012	2011
Loomsed varad		1 260 111
Kokku		1 260 111

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	0	1 627

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
krediitkaart	54	54					
Lühiajalised laenud kokku	54	54					
Pikaajalised laenud							
Nordea Pank	441 509	62 328	379 181		euribor+3%	eur	18.12.2014
OÜ Viareno	559 622			559 622	4%	eur	kokkuleppel
Pikaajalised laenud kokku	1 001 131	62 328	379 181	559 622			
Laenukohustused kokku	1 001 185	62 382	379 181	559 622			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
krediitkaart	55	55				eur	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	55	55					
Pikaajalised laenud							
Nordea Pank	460 016	57 492	402 524		euribor+3%	eur	18.12.2014
Viareno OÜ	579 622			579 622	4%	eur	kokkuleppel
Pikaajalised laenud kokku	1 039 638	57 492	402 524	579 622			
Laenukohustused kokku	1 039 693	57 547	402 524	579 622			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa		51 186
Kokku		51 186

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	283 453	283 453		
Võlad töövõtjatele	12 616	12 616		
Maksuvõlad	20 934	20 934		
Muud võlad	77 645	3 905		73 740
Intressivõlad	73 740			73 740
Muud viitvõlad	3 905	3 905		
Saadud ettemaksed	500	500		
Muud saadud ettemaksed	500	500		
Kokku võlad ja ettemaksed	395 148	321 408		73 740

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	244 577	244 577		
Võlad töövõtjatele	11 088	11 088		
Maksuvõlad	7 084	7 084		
Muud võlad	50 850	4 226		46 624
Intressivõlad	46 624			46 624
Muud viitvõlad	4 226	4 226		
Kokku võlad ja ettemaksed	313 599	266 975		46 624

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti tarnijad	283 453	244 577
Kokku võlad tarnijatele	283 453	244 577

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad töövõtjale	5 751	6 213
puhkusekohustus	6 865	4 875
Kokku võlad töövõtjatele	12 616	11 088

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	73 740			73 740
Muud viitvõlad	3 905	3 905		
Kokku muud võlad	77 645	3 905		73 740
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	46 624			46 624
Muud viitvõlad	4 226	4 226		
Kokku muud võlad	50 850	4 226		46 624

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
investeering loomakasvatushoonesse	384 007	115 993	-500 000	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	384 007	115 993	-500 000	0
Kokku sihtfinantseerimine	384 007	115 993	-500 000	0

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 462 687	1 310 754
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 462 687	1 310 754
Kokku müügitulu	1 462 687	1 310 754
Müügitulu tegevusalade lõikes		
seakasvatus	1 459 030	1 260 111
muude teenuste müük	3 657	50 643
Kokku müügitulu	1 462 687	1 310 754

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 880	13 534
toetus PRIA-st	5 141	500 932
Kokku muud äritulud	7 021	514 466

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 124 770	998 094
Energia	89 951	77 090
Elektrienergia	44 685	38 635
Kütus	45 266	38 455
Transpordikulud	26 541	19 609
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 241 262	1 094 793

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	5 310	3 162
Lähetuskulud	1 243	0
Koolituskulud	0	909
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 018	1 958
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	420
kindlustus	2 096	0
konsultatsioon, halduskulu	34 252	31 883
Muud	8 342	25 986
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 261	64 318

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	104 409	99 807
Sotsiaalmaksud	35 861	34 333
töövõimetushüvitus	218	160
Kokku tööjõukulud	140 488	134 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	102	75
Kokku muud ärikulud	102	75

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-44 070	-54 795
Intressikulu laenukulu	-44 070	-54 795
Muud finantstulud ja -kulud	26	17
Kokku finantstulud ja -kulud	-44 044	-54 778

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	642 606	629 313

2012	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 635	20 000
2011	Ostud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		46 313

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

Osaühing Kõpsta Seafarm (registrikood: 11089173) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR JAKOBI	Juhatuse liige	12.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kõpsta Seafarm osanikule

Olen üle vaadanud Osaühing Kõpsta Seafarm raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Minu kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Ma viisin oma ülevaatuse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et ma planeerin ja teostan ülevaatuse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Ma ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda ma auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes minupoolsele ülevaatusele, ei ole mulle teatavaks saanud midagi, mis sunniks mind uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Kõpsta Seafarm finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeaudiitori number 92

Lemmur OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 151

Viimsi Vald

12.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kõpsta Seafarm (registrikood: 11089173) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	12.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	880 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 332
Kokku	818 860
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	818 860
Kokku	818 860

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	880 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 332
Kokku	818 860
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	818 860
Kokku	818 860

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1459030	99.75%	Jah
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	3657	0.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nevil Edwin Hewitt	36008155222		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3253340
Mobiiltelefon	+372 5273891
E-posti aadress	rahklafarm@hotmail.ee
E-posti aadress	farm@hotmail.ee