

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Pikoprojekt

registrikood: 10586194

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 289B-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11621

telefon: +372 5093321, +372 6088780

faks: +372 6088781

e-posti aadress: yllar@piko.ee, yllar@pikoprojekt.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Pikoprojekt OÜ põhitegevusalaks on arhitektuur-ehituslik projekteerimine ja ekspertiisid.

Müügitulu 2012.a.oli 414,5 tuh.eur (2011.a.280 tuh.eur) ja kasumiks saadi 125 tuh.eur (2011.a. oli kasum 70 tuh.eur)

Majandusruumi mõju.

2012.a. oli ehitusele suhteliselt soodne aasta. Ehituse mahud kasvasid ja seoses sellega ka projekteerimise mahud.

Arendus ja uurimistegevuse väljaminekuid 2012 aastal ei tehtud ja 2013.aastal ei kavandata. Samuti ei tehtud olulisi investeeringuid põhivarasse.

Töötajate keskmine arv oli 2012.a. 11, 2011.a. samuti 11.

Ettevõtte töötajatele maksti 2012.a. töötasudeks 125 tuh.eur, millest juhatuse liikme tasu moodustas 8 tuh.eur. 2011.a. maksti töötasudeks 85 tuh.eur ja juhatuse liikmele 13 tuh.eur.

Lepingu lõppedes juhatuse liikmele hüvitust ette nähtud ei ole.

Valuutakursside ja intresside muutustest tingitud riske ettevõttel ei ole.

Peamised finantssuhtarvud:

	2012.a.	2011.a.
Varade rentaablus (%)	12,4	7,8
Omakapitali rentaablus (%)	12,8	8,2
Maksevõime üldine kordaja (kordades)	1,7	4,5
Puhasrentaablus (%)	30,2	25,1
Brutokasumimäär (%)	57,6	25,1

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus : puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali rentaablus : puhaskasum / omakapital kokku * 100

Maksevõime üldime tase : käibevara / lühiajalised kohustused

Puhasrentaablus : puhaskasum / müügitulu * 100

Brutokasumimäär : brutokasum / müügitulu * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 372	50 449	
Nõuded ja ettemaksed	51 510	31 036	2
Kokku käibevara	64 882	81 485	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	946 198	805 498	2
Materiaalne põhivara	1 996	5 843	4
Kokku põhivara	948 194	811 341	
Kokku varad	1 013 076	892 826	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	37 345	42 467	5
Kokku lühiajalised kohustused	37 345	42 467	
Kokku kohustused	37 345	42 467	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	847 547	778 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 372	69 079	
Kokku omakapital	975 731	850 359	
Kokku kohustused ja omakapital	1 013 076	892 826	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	414 525	280 311	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-175 710	-105 181	
Brutokasum (-kahjum)	238 815	175 130	
Turustuskulud	-799	-919	
Üldhalduskulud	-114 224	-108 758	
Muud äritulud	1 565	5 454	
Muud ärikulud	0	-1 843	
Ärikasum (kahjum)	125 357	69 064	
Finantstulud ja -kulud	15	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	125 372	69 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 372	69 079	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	125 357	69 064
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 043	9 247
Kokku korrigeerimised	5 043	9 247
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 474	-18 977
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 122	21 105
Kokku rahavood äritegevusest	104 804	80 439
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 196	-755
Antud laenud	-179 093	-79 764
Antud laenude tagasimaksed	38 393	26 664
Laekunud intressid	15	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-141 881	-53 840
Kokku rahavood	-37 077	26 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 449	23 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 077	26 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 372	50 449

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 142 764	1 145 576
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	1 142 764	1 145 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)			69 079	69 079
Muud muutused omakapitalis			-364 296	-364 296
31.12.2011	2 556	256	847 547	850 359
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	847 547	850 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)			125 372	125 372
31.12.2012	2 556	256	972 919	975 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikoprojekt OÜ 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Pikoprojekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Rahavoogude aruanne äritegevuse osas on koostatud kaudsel meetodil, finantseerimis-tegevuse ja investeerimistegevuse osas otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja Pikoprojekt OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamise kuupäeva (30.04.2013)vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetele intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara kasulik tööiga :

*ehitised	6 - 8 a.	amortisatsiooni norm	2%
*masinad ja sedmed	4a.	"	25%
*transpordivahendid	4 - 5 a.	"	20%
*arvutitehnika	3 - 4 a.	"	30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtude suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuukavas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seduseandlusele ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende maksmääraga 21/79 netodividendide summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aruande koostamisel loetakse :

- * omanikke
- * sidusettevõtteid
- * tegevjuhtkonda
- * eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Interssitulu arvestatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Kohustuslik reservkapital

Alates 2012.a. ettevõtteid ei pea kohustuslikku reservkapitali moodustama.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	51 510	51 510		
Ostjatelt laekumata arved	51 510	51 510		
Muud nõuded	946 198		161 994	784 204
Laenunõuded	912 880		128 676	784 204
Intressinõuded	33 318		33 318	
Kokku nõuded ja ettemaksed	997 708	51 510	161 994	784 204

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	31 036	31 036		
Ostjatelt laekumata arved	31 036	31 036		
Muud nõuded	805 498		110 794	694 704
Laenunõuded	772 180		77 476	694 704
Intressinõuded	33 318		33 318	
Kokku nõuded ja ettemaksed	836 534	31 036	110 794	694 704

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	912 880		128 676	784 204	2017
Intressinõuded	33 318		33 318		
Kokku muud nõuded	946 198		161 994	784 204	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	772 180		77 476	694 704	2017
Intressinõuded	33 318		33 318		
Kokku muud nõuded	805 498		110 794	694 704	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010						
Soetusmaksumus	127 210	34 746	32 204	17 223	84 173	211 383
Akumuleeritud kulum	-127 210	-24 023	-29 173	-16 642	-69 838	-197 048
Jääkmaksumus	0	10 723	3 031	581	14 335	14 335
Ostud ja parendused			755		755	755
Amortisatsioonikulu	0	-7 222	-1 734	-291	-9 247	-9 247
31.12.2011						
Soetusmaksumus	127 210	34 746	32 959	17 223	84 928	212 138
Akumuleeritud kulum	-127 210	-31 245	-30 907	-16 933	-79 085	-206 295
Jääkmaksumus	0	3 501	2 052	290	5 843	5 843
Ostud ja parendused			1 196		1 196	1 196
Amortisatsioonikulu		-3 139	-1 614	-290	-5 043	-5 043
31.12.2012						
Soetusmaksumus	127 210	34 746	34 155	17 223	86 124	213 334
Akumuleeritud kulum	-127 210	-34 384	-32 521	-17 223	-84 128	-211 338
Jääkmaksumus	0	362	1 634	0	1 996	1 996

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 739	10 739		
Võlad töövõtjatele	15 178	15 178		
Maksuvõlad	11 428	11 428		
Kokku võlad ja ettemaksed	37 345	37 345		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	25 796	25 796		
Võlad töövõtjatele	11 323	11 323		
Maksuvõlad	5 348	5 348		
Kokku võlad ja ettemaksed	42 467	42 467		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	414 525	271 735
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	8 576
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	414 525	280 311
Kokku müügitulu	414 525	280 311
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	414 525	280 311
Kokku müügitulu	414 525	280 311

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	92 842	62 633
Sotsiaalmaksud	30 441	21 922
Pensionikulu	1 470	725
Kokku tööjõukulud	124 753	85 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	907 630	772 180

2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 151	140 500	20 000
2011	Ostud		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 498		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	8 394	13 105

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2013

OÜ Pikoprojekt (registrikood: 10586194) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR SUEVEMAA	Juhatusel liige	11.06.2013
STIG SUEVEMAA	Juhatusel liige	12.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	847 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 372
Kokku	972 919
Jaotamine	
Kokku	972 919

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	847 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 372
Kokku	972 919
Jaotamine	
Kokku	972 919

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	414525	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Suvemaa	36304250210		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088780
Faks	+372 6088781
Mobiiltelefon	+372 5093321
E-posti aadress	yllar@piko.ee
E-posti aadress	yllar@pikoprojekt.com