

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AL Projekt OÜ

registrikood: 11192072

tänava/talu nimi, Kadakanurga 1
maja ja korteri number:

kūla: Kanama kūla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76405

telefon: +372 5107422

e-posti aadress: airilind@hotmail.com

Hand

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AL Projekt OÜ tegeles kinnisvara vahendamisega. Tingituna kinnisvaraturu ebsoodsatest tingimustest olime sunnitud otsima uusi võimalusi firma püsimiseks.

2011 aastast kuni 2012 aasta alguseni tegelesime müügiedendusega, kuid kahjuks ei saanud loodetud tulemusi ka selles valdkonnas.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aasta käive oli 990 eurot. Aruandeaastal jäi firma kahjumisse 2022 euroga.

Investeeringud

Investeeringuid ei teostatud ja hetkel ei ole planeeritud ka 2013 aastasse.

Personal

Palgalisi töötajaid oli 1. Töötasukulu kokku 1 874 eurot. Juhatusel liikmele juhatusel liikmetasut ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks AL Projekt OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida uus valdkond, mis tooks soovitud tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	990	5603
Käibe kasv (%)	-82,33	128,7
Puhaskasum	-2022	-1404
Kasumi kasv (%)	-44,02	-106,47
Puhasrentaabilus (%)	-204,24	-25,06
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,13	0,42
ROA (%)	-30,65	-15,5
ROE (%)	-132,15	-39,53

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AL Projekt Oü raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.detsembril 2012 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AL Projekt Oü finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AL Projekt Oü varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AL Projekt Oü seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 03. juuni 2013.

Juhatuse hinnangul on AL Projekt Oü jätkuvalt tegutsev majandusüksus..

Kind

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	119	1 266	
Finantsinvesteeringud	534	520	2
Nõuded ja ettemaksed	0	559	
Kokku käibevara	653	2 345	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 944	6 711	
Kokku põhivara	5 944	6 711	
Kokku varad	6 597	9 056	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 067	5 504	
Kokku lühiajalised kohustused	5 067	5 504	
Kokku kohustused	5 067	5 504	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	740	2 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 022	-1 404	
Kokku omakapital	1 530	3 552	
Kokku kohustused ja omakapital	6 597	9 056	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	990	5 603	6
Mitmesugused tegevuskulud	-266	-2 298	
Tööjõukulud	-1 874	-3 668	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-767	-767	
Ärikasum (kahjum)	-1 917	-1 130	
Finantstulud ja -kulud	-105	-274	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 022	-1 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 022	-1 404	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 917	-1 130
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	767	767
Kokku korrigeerimised	767	767
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	559	-309
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-437	-119
Laekunud intressid	15	0
Makstud intressid	-120	0
Muud rahavood äritegevusest	0	-274
Kokku rahavood äritegevusest	-1 133	-1 065
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	-14	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14	0
Kokku rahavood	-1 147	-1 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 266	2 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 147	-1 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119	1 266

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	2 556	256	2 144	4 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 404	-1 404
31.12.2011	2 556	256	740	3 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 022	-2 022
31.12.2012	2 556	256	-1 282	1 530



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AL Projekt OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsüübist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Samuti kajastatakse õiglases väärtuses sellised võlakirjad ja muud võlainstrumentid, mida Ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes.

Maksustamine



Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2010	770	770
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-250	-250
31.12.2011	520	520
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	14	14
31.12.2012	534	534

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		849	849
Üksikisiku tulumaks			24
Sotsiaalmaks			87
Töötuskindlustusmaksed			11
Ettemaksukonto jääk	41		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	849	971

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	0	234
Puhkusetasude kohustus	0	461
Dividendivõlg	3 196	3 196
Aruandva isiku võlg	1 063	642
Kokku võlad töövõtjatele	4 259	4 533

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	990	5 603
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	990	5 603
Kokku müügitulu	990	5 603
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügiedendus	990	5 603
Kokku müügitulu	990	5 603

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 258	2 729
Sotsiaalmaksud	598	901
Töötuskindlustus	18	38
Kokku tööjõukulud	1 874	3 668
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

AL Projekt OÜ (registrikood: 11192072) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Airi Lind

Juhatuse liige

11.06.2013 

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 022
Kokku	-1 282
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 282
Kokku	-1 282

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 022
Kokku	-1 282
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 282
Kokku	-1 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	990	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Airi Lind	46608010277	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107422
E-posti aadress	airilind@hotmail.com